

<b>Sorszám:</b>  <b>Ny/5.</b>	<b>Tárgy:</b> <b>Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása</b>
<b>Döntéshozatal módja:</b>  <b>Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján</b>	<b>Véleményező bizottság:</b> <b>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság</b> <b>Pénzügyi bizottság</b>
<b>Tárgyalás módja:</b>  <b>Nyílt ülés</b>	<b>Előkészítette:</b> <b>dr. Tanai Judit jogász</b> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2018. (VII. 26.) számú határozata alapján döntött, hogy szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező 6597/2 helyrajzi számú ingatlanból megosztással keletkező 4000 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Békési Református Egyházközség részére. Döntött továbbá, hogy Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a telekalakítási eljárás vonatkozásában a szükséges egyeztetések lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére, valamint felkéri az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) módosításának előkészítésére.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat a Vagyonrendelet mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet I. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

A fent leírt ingatlan vonatkozásában a telekalakítási eljárás lezajlott, szükségessé vált a megszűnő, valamint létrejövő ingatlanoknak a Vagyonrendeleten történő átvezetése. A telekalakítás következtében a Vagyonrendelet 1. sz. mellékletének 1134. számú sora az alábbiak szerint módosul.

Módosítás előtt:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1134.	1678	Békés	6597/1	Kivett mocsár	2737

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 20-i  
soron kívüli ülésére**

Módosítás után:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1134.	1678	Békés	6597/1	Kivett mocsár	1673

Törlésre kerül a Vagyonrendelet 1. számú mellékletének 1135. számú sora:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1135.	1679	Békés	6597/2	Kivett út	15319

A Vagyonrendelet 2. sz. mellékletének 77. számú sora az alábbiak szerint módosul.

Módosítás előtt:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
77.	1732	Békés	6597/3	Fábián utcai bölcsőde	6278

Módosítás után:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
77.	1732	Békés	6597/3	Fábián utcai bölcsőde	4663

A módosítás következtében a Vagyonrendelet 1. számú melléklete az alábbi 1221. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1221.		Békés	6597/4	Kivett út	1353

A Vagyonrendelet 3. számú melléklete az alábbi 327. és 328. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
327.		Békés	6597/5	Kivett beépítetlen terület	4049
328.		Békés	6597/6	Kivett beépítetlen terület	12596

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a rendelet-tervezetet elfogadni.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 20-i  
soron kívüli ülésére**

**Előzetes hatásvizsgálat**

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendeletmódosítás várható hatásait a következőkben foglalhatjuk össze:

**1. Az önkormányzati rendelet hatásai:**

- a) társadalmi hatások: nincsen számottevő hatása.
- b) gazdasági hatások: nincsen számottevő hatása.
- c) költségvetési hatások: nincsen számottevő hatása.
- d) környezeti következmények: nincsenek.
- e) egészségi következményei: nincsenek.
- f) adminisztratív következmények: nincsenek.

**2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható  
következményei:**

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.  
(VI.29.) önkormányzati rendelet mellékletei a telekalakítás következtében módosulnak.

**3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a) személyi feltételek: nem változtak
- b) szervezeti feltételek: nem változtak
- c) tárgyi feltételek: nem változtak
- d) pénzügyi feltételek: nem változtak

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

*A rendelet-tervezet 1-5. §-aihoz:* Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás  
szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet mellékletei a telekalakítás  
következtében módosulnak.

*A rendelet-tervezet 6. §-ához:* A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen  
elfogadni.**

**Békés, 2018. december. 13.**

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

  
Izsó Gábor  
polgármester

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2018. (..... ....)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.)  
önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének 1134. számú sora az alábbiak szerint módosul.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1134.	1678	Békés	6597/1	Kivett mocsár	1673

**2. §** Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének 1135. számú sora törlésre kerül.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1135.	1679	Békés	6597/2	Kivett út	15319

**3. §** Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 77. számú sora az alábbiak szerint módosul.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
77.	1732	Békés	6597/3	Fábián utcai bölcsőde	4663

**4. §** Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete az alábbi 1221. sossal egészül ki.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1221.		Békés	6597/4	Kivett út	1353

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 20-i  
soron kívüli ülésére**

5. § Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete az alábbi 327. és 328. sorokkal egészül ki.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
327.		Békés	6597/5	Kivett beépítetlen terület	4049
328.		Békés	6597/6	Kivett beépítetlen terület	12596

6. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Izsó Gábor  
polgármester

Tárnok Lászlóné  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. december ...napján.

Tárnok Lászlóné  
jegyző