

<i>Sorszám:</i> Ny/6.	<i>Tárgy:</i> A Békési Református Egyházközség kérelme
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2018. (VII. 26.) számú határozata alapján döntött, hogy szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező 6597/2 helyrajzi számú ingatlanból megosztással keletkező 4000 m² nagyságú területet a Békési Református Egyházközség részére. Döntött továbbá, hogy Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a telekalakítási eljárás vonatkozásában a szükséges egyeztetések lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére, valamint felkéri az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) módosításának előkészítésére.

Az ingatlan értékesítéshez szükséges telekalakítási eljárás lezajlott, a Vagyonrendelet módosítása megtörtént. A Vagyonrendelet módosítását követően az értékesíteni kívánt terület 6957/5 hrsz-on, 4049 m² területnagysággal, kivett beépítetlen terület művelési ággal került felvezetésre a rendelet 3. számú mellékletébe. A 6597/5 hrsz-ú terület így az üzleti vagyon részét képezi. A Vagyonrendelet 7. § (1) értelmében a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A Vagyonrendelet 12. § (2) alapján a forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről. Az ingatlan értékbecslését független szakértőként a Moling Kft. végezte el, eszerint a megállapított forgalmi érték 10.000.000,- Ft. Ezt az összeget javasoljuk az ingatlan vételáraként is elfogadni.

Mivel az értékbecslő által megállapított forgalmi érték nem éri el a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) c) pontjában meghatározott 25 millió forintos összeghatárt, ezért a fent megnevezett vagyonelem a Vagyonrendelet 13. §-ban foglaltak szerint értékesíthető.

A Vagyonrendelet 13. § d) pontja alapján 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése esetén a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 20-i
soron kívüli ülésére**

az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a Képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése, amelyről Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 309/2018. (VII. 26.) számú határozatában foglaltak alapján már döntött.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben *(a továbbiakban: Nvtv.)* 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) alapján (5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozatai javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező 6597/5 helyrajzi számú, 4049 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant a Békési Református Egyházközösség (5630 Békés, Széchenyi tér 21.) részére 10.000.000 Ft vételár megfizetése ellenében.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. december 13.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző