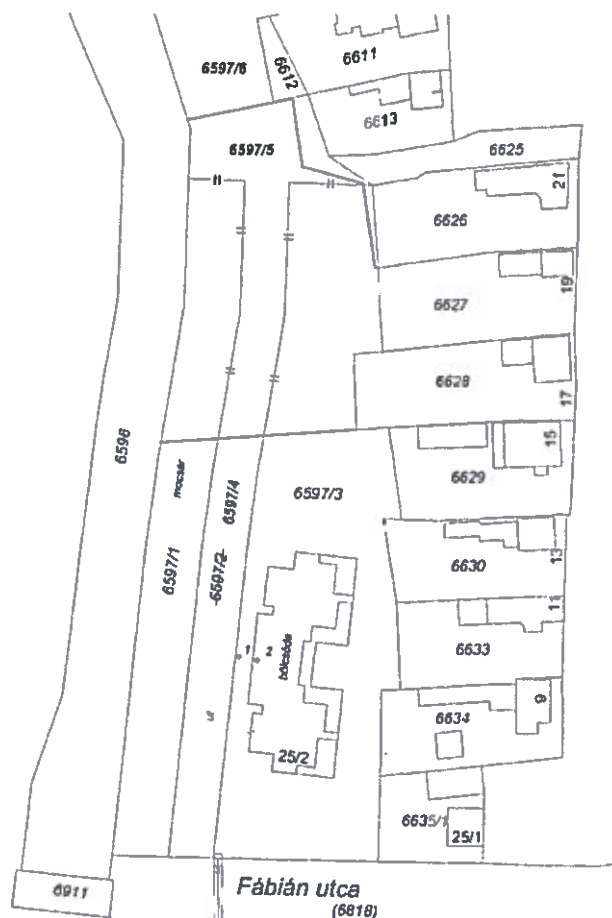


**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. december 20-i
soron kívüli ülésére**

| | |
|--|---|
| <i>Sorszám:</i> Ny/12. | <i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása a Békési Református Egyházközség óvodájának építéséhez |
| <i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség | <i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság |
| <i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés | <i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki osztály Pap Ádám főépítész |

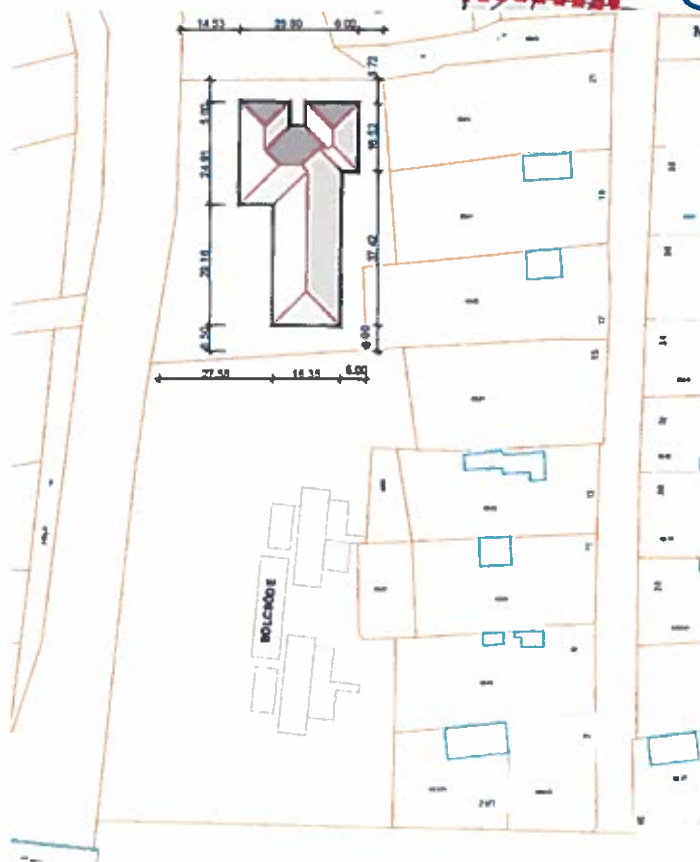
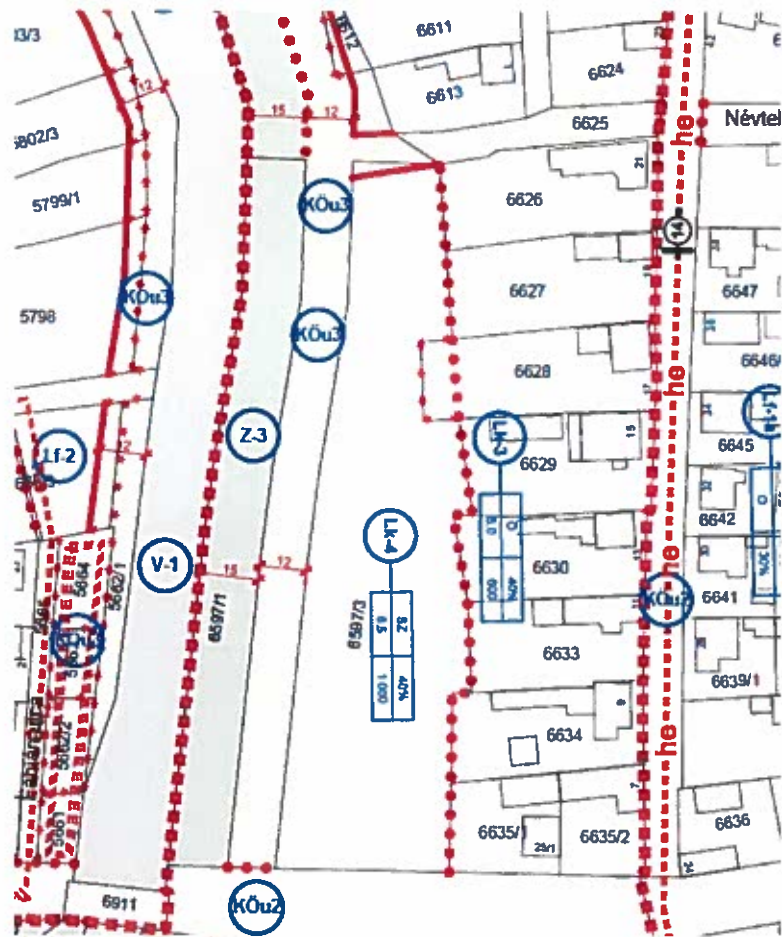
Tisztelt Képviselő testület!

A Békési Református Egyházközség óvoda építése céljából meg kívánja vásárolni az 5630 Békés, Fábán utca 25/2 szám (6597/3 hrsz) mögötti területet. A megosztási vázrajz elkészült.



Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. december 20-i
során kívüli ülésére

A jelenlegi övezeti besorolások
Z-3, Köu-3 és Lk-4.



Ahhoz, hogy az óvoda építése megvalósulhasson, szükséges Békés Város Településrendezési Eszközeinek módosítása, hogy a terület Lk-4 övezeti besorolást kapjon.

A Településrendezési eszközök módosítását kizárólag erre a kérdéskörre vonatkozólag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § rendelkezései alapján teljes eljárással le lehet bonyolítani.

A településrendezési eljárás megindítása előtt szükséges megállapítani a partnerségi egyeztetés szabályait.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. december 20-i
soron kívüli ülésére**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy Békési Református Egyházközség számára új óvoda építése lehetővé váljon.**
- 2. A módosítás egyeztetési eljárását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) a) pontja szerinti teljes eljárás szerint kívánja lefolytatni.**
- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során a partnerségi egyeztetési eljárást A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. december 13.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester