

<b>Sorszám:</b>  <b>Ny/16.</b>	<b>Tárgy:</b> <b>A BKSZ Kft-vel kötött Inkubátorház vagyonhasznosítási szerződés felülvizsgálata</b>
<b>Döntéshozatal módja:</b> <b>Egyszerű többség</b>	<b>Véleményező bizottság:</b> <b>Pénzügyi Bizottság</b>
<b>Tárgyalás módja:</b> <b>Nyílt ülés</b>	<b>Előkészítette:</b> <b>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2017. (V. 25.) számú határozatában foglaltak szerint döntött, hogy a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4., képviseli: Váczi Julianna ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatti Inkubátorház vonatkozásában a BKSZ Kft-vel 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra vagyonhasznosítási szerződést köt.

Váczi Julianna, a BKSZ Kft. ügyvezetője a bérleti díjakkal kapcsolatosan kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzatához. Kérelme alapján javasoljuk, hogy a Békés, Verseny u. 4. szám alatt található Inkubátorház vonatkozásában megkötött vagyonhasznosítási szerződés V.1 pontja az alábbi szövegrésszel egészüljön ki:

*„Hasznosító jogosult a bérleti díjakat önállóan megállapítani azzal, hogy köteles a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni.”*

A kiegészítés következtében a Kft. az Inkubátorház bérleti díját – a tulajdonossal egyeztetve – önállóan állapíthatja meg, melynek következtében a vagyonhasznosítási díj változására rugalmasan tud reagálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Inkubátorház hasznosítására a BKSZ Kft-vel 2017. június 1. napján kötött vagyonhasznosítási szerződés V.1 pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

*„Hasznosító jogosult a bérleti díjakat önállóan megállapítani azzal, hogy köteles a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni.”*

**2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a vagyonhasznosítási feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosításának aláírására, valamint a szerződéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.**

**Határidő:** értelemszerűen  
**Felelős:** Izsó Gábor polgármester


**Békés, 2019. január 24.**



Izsó Gábor  
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző