

Sorszám: Ny/13.	Tárgy: Ingatlanvásárlásra vonatkozó kérelemről döntés
Döntéshozatal módja: Minősített többség az SZMSZ 18. §-a alapján	Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Tárgyalás módja: Nyílt ülés	Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Csuta Imre (5630 Békés, Szabó Dezső utca 45.) szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés belterületén lévő 490 helyrajzszám alatt felvett területből megosztással keletkező megközelítőleg 300 m²-es területet megvásárolhasson. Kérelmező kérelmében leírja, hogy a terület értékesítése esetén a tulajdonában lévő Békés, Tátra u. 45. szám alatti ingatlan, valamint a fent leírt terület összevonásával létrejövő ingatlan területén pályázati forrásból megvalósuló csomagoló üzemet, valamint ahhoz tartozó raktárt szeretne építeni. A kérelmező jelenleg is élelmiszer-nagykereskedelemmel foglalkozik Telekgerendás településen. Nyertes pályázat esetén a kérelmező Békés Városában tervezi megépíteni az új üzemet, mellyel 2-4 fő helyi munkaerőt tudna foglalkoztatni. Az értékesítéshez az érintett ingatlan telekalakítási eljárására van szükség, mely során eljárási költségek merülnek fel.

Az érintett ingatlan értékbecslése nélkülözhető. Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján:

„A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése”

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés 490 helyrajzi szám alatt felvett területből megosztással keletkező mintegy 300 m² terület értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező Békés 490 helyrajzi számú ingatlanból megosztással keletkező mintegy 300 m² nagyságú területet Csuta Imre 5630 Békés, Szabó Dezső utca 45. szám**

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 28-i ülésére

alatti lakos részére, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítási eljárás során keletkező költségeket a kérelmező viseli. Amennyiben a kérelemmel érintett terület a helyi építési szabályzat módosítását is érinti, úgy annak költségei szintén a kérelmezőt terhelik.

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a telekalakítási eljárás vonatkozásában a szükséges egyeztetések lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére, valamint az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. február 22.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Arral a késsel fordulok Önökhöz, hogy a Békés Tatra u. 45. sz. alatti ingatlanhoz adják hozzá telekkiegészítésként a kövesútiq - vagyis a kövesúttól párhuzamosan megfelelő távolságot elhagyva - tartó hámszög alakú ingatlan részt.

Indokaim:

A Tatra u. 45. sz. ingatlanra pályázati úton szeretnék egy 400 m²-es csomagoló üzemet rakotárrel építeni amiben élelmiszer csomagolás, előállítás formájában 2-4 főt tudnánk foglalkoztatni.

Jelenleg is csomagolt élelmiszer nagykereskedéssel foglalkozunk Telekgerendáson de ezt a kis üzem felépítésével Békésen szeretnénk folytatni és Békési embereket foglalkoztatni, akár új termékek gyártását is Békésre hozni.

Kéréssem kedvező elbírálását kérvé

2019.02.18.

Tisztelettel: Csuta László

Békés

Szabó Derső u. 45.

T: 06 30 218 6491

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 FEBR 19	
Érkezett:	Keltelet:
1102 2104	
Előszám:	db
Kaniz. Szerv. egység:	Ügyir. sz.: 04.

