

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/17.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>A Madzagfalvi Horgászto haszonbérletére vonatkozó döntések</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b>	<i>Véleményező Bizottság:</i> <b>Pénzügyi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyilvános ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b>

## Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 304/2018. (VII. 26.) számú határozatában foglaltak szerint döntött, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0151/6/C helyrajzi szám alatt felvett, „Madzagfalvi Horgászto” megnevezésű ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a, továbbá az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján a Békési Horgász Egyesület (nyilvántartási száma: 04-02-0000329, székhelye: 5630 Békés, Hőzső u. 4., adószáma: 19978071-1-04) részére haszonbérbe adja 2018. április 1. napjától 2032. november 30. napjáig tartó határozott időre, 60.000,- Ft +Áfa /év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

A Békési Horgász Egyesület (továbbiakban: Egyesület) jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmében kérte, hogy a korábban megkötött haszonbérleti szerződés megszüntetésre kerüljön. Az Egyesület kérelmét azzal indokolta, hogy az előzetes kalkulált költségek meghaladják az Egyesület 2019. évi költségvetésében a „Madzagfalvi Horgászto” üzemeltetésére tervezett költségeit.

Az Egyesület kérelmével egy időben érkezett Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 5630 Békés, Hajnal u. 60., nyilvántartási száma: 53370307, adószáma: 69565416-1-24) kérelme, aki a korábban az Egyesület által hasznosított „Madzagfalvi Horgászto” vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötését kérte. A kérelmező leírja, hogy a horgászto hasznosítása során az Egyesület által megkezdett munkát szeretné folytatni, valamint megállapodást kíván kötni az Egyesülettel, annak érdekében, hogy a korábbi ráfordításuk megmaradjon.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 22. § (1) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A Hhvtv. 22. § (2) bekezdés alapján a halgazdálkodási jog haszonbérbe vagy vagyonkezelésbe adható. A Hhvtv. 22. § (3) bekezdés alapján a halgazdálkodási jog jogosultja a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása esetén a haszonbérlo. A Hhvtv. 23. §-a alapján az önkormányzatot illeti meg

## Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-i ülésére

a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a halgazdálkodási vízterület fekszik, a folyó mentett oldalán helyezkedik el és az önkormányzat többségi tulajdonában áll.

Az Möt. 108. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül az (1) és (2) bekezdés szerinti kizárólagos tevékenységnek, így mégsem vonatkozik rá a koncesszió útján történő hasznosítás kötelezettsége.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdés alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

A Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a 25 millió forint alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, az Möt. 13. § (1) bekezdése 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, közparkok egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, üzemeltetése.

A Hvtv.22. § (4) bekezdése szerint: a halgazdálkodási jog gyakorlója köteles:

- a) a halgazdálkodási terven előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,
- b) az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,
- c) a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,
- d) a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,
- e) a halászati őrzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,
- f) a halgazdálkodási vízterületeken elhelyezkedő vízi létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontok figyelembe vételére, és
- g) az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

Balog Hunor Zoltán benyújtotta a Madzagfalvi horgászto hasznosítási koncepcióját, melyben leírja, hogy vállalja a túlburjánzott növényzet gyérítését, gondoskodna a tó további rendszeres karbantartásáról. A tó horgászrendjét a helyi érdekek figyelembe vételével alakítaná ki. Balog Hunor Zoltán elkészíti a részletes Halgazdálkodási tervet, melyet a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya Földművelésügyi Osztályához kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a halállomány védelmét Balog Hunor Zoltán el tudja látni. Kérelmező vállalja, hogy amennyiben ennek nem tud eleget tenni, úgy az adott feladat elvégzéséhez a tárgyi és személyi feltételekkel rendelkező külső személyt, vagy vállalkozót bíz meg a gyérítés elvégzéséhez.

A Balog Hunor Zoltán által benyújtott pályázat teljes körűen bemutatja az általa vállalt, és jogszabály alapján kötelezően előírt feladatokat. A halgazdálkodással kapcsolatos szakmai előírásokat Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya Földművelésügyi Osztálya, mint halgazdálkodási hatóság ellenőrzi.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-i ülésére**

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony, és költségtakarékos működtetés, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása. Ennek megfelelően a vagyon állagának védelme, értéknövelő használata, költségtakarékos működtetése Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozó által biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

**Határozati javaslat:**

- I. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a közte és a Békési Horgász Egyesület (nyilvántartási száma: 04-02-0000329, székhelye: 5630 Békés, Hőzső u. 4., adószáma: 19978071-1-04) között a Békés 0151/6/C helyrajzi szám alatt felvett, „Madzagfalvi Horgásztó” megnevezésű ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződést.**
- II. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0151/6/C helyrajzi szám alatt felvett, „Madzagfalvi Horgásztó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a, továbbá az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 5630 Békés, Hajnal u. 60., nyilvántartási száma: 53370307, adószáma: 69565416-1-24) részére haszonbérbe adja a 2019. április 1. napjától 2032. november 30. napjáig tartó határozott időre, 60.000,- Ft +Áfa /év haszonbérleti díj megfizetése mellett.**
- III. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. március 21.

  
**Izsó Gábor**  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

Balog Hunor Zoltán  
Egyéni vállalkozó

Tárgy: Kérelem Madzagfalvi horgásztó  
vített kód: 04-195-1-5

Nyilvántartási szám: 53370307  
halgazdálkodási hasznosítása  
Adószáma: 69565416-1-24  
Statisztikai számjel: 69565416-9319-231-04  
Székhelye: MAGYARORSZÁG  
5630 BÉKÉS, HAJNAL UTCA 60.  
Főtevékenysége: 931903 - Sport-és szabadidős horgászat szervezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tudomásomra jutott a Békési Horgász Egyesület le kíván mondani a Békés 0151/6/C hrsz. alatti, Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási hasznosításáról. Mint egyéni vállalkozó hasznosítani kívánom a Madzagfalvi horgásztavat és folytatni a Békési Horgász Egyesület által elkezdett munkát. A Békési Horgász Egyesülettel előzetes szóbeli megállapodást kötöttem az egyesület anyagi kárpótlása ügyében, hogy a Madzagfalvi horgásztóra fordított anyagi befektetései ne vesszenek el. Békés Város Önkormányzatával kötött hasznosítási szerződés létre jötté után a Békési Horgász Egyesülettel írásbeli szerződést kívánok kötni a szóbeli megállapodás megerősítése érdekében. A Madzagfalvi horgásztavat az alábbiak szerint kívánom hasznosítani. A Békés 0151/6/C hrsz. alatti terület megközelítése érdekében és a tóhoz gépjárművel érkezők részére a 0151/6/c alrészlet mellett található 0151/6/k-alrészlet területből a mellékelt helyszíni vázrajzon pirossal jelölt területen parkolási lehetőség kialakítása, illetve a tó körbe járásához szükséges 0151/6/a alrészletből a mellékelt vázrajzon pirossal jelölt területet használni és karbantartani a Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási hasznosításához.

#### Hasznosítási célok és koncepció

Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozó, a Madzagfalvi horgásztavat rekreációs, sport- és szabadidős tevékenységek közé sorolt horgászat, horgásztatás céljára hasznosítja, a hatályos halgazdálkodásról és hal védelemről szóló törvényben, a Magyar Országos Horgász Szövetség Horgászrendjében és a Madzagfalvi tó egyéni horgászrendjében foglalt horgászatra vonatkozó jogszabályok és horgászrendi szabályok szigorú betartása és betartatása mellett.

Célom, elsősorban a Békés Város horgászainak lehetőséget biztosítani a kulturált, élménydús, rekreációs célú szabadidő eltöltéséhez. A Madzagfalvi horgásztó halállományának növelése

kiemelten az őshonos halállományt előtérbe helyezve. A Madzagfalvi horgásztó természeti adottságait figyelembe véve a faji diverzitás fenntartása a vízterület tápanyag készleteinek legszélesebb körű kihasználásával. Az esetlegesen túlszaporodott halfajok-kifejezetten- a behurcolt betelepített halak (pl. törpeharcsa, ezüst kárász, kínai razbóra, naphal) ritkítására szelektáló halászatot végezni. A Békés város horgász turisztikai lehetőségét színesíteni a Madzagfalvi horgásztó egyedi adottságainak kihasználásával. Továbbá Békés 0151/6/C hrsz-ú területen található Madzagfalvi horgásztó partjának szakszerű karbantartása a fásszárú növények szükségszerű gyérítése gondozása horgászhelyek biztonságos kialakítása karbantartása a keletkező hulladék elszállítása padok, esőbellők létesítése szükség szerint horgász stégek létesítése a tó körüli nád rendszeres vágása karbantartása.

Kérelmem mellékleteként csatolom a Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási tervét a és a földmérő által készített térkép vázlatot.

kelt: Békés 2019.03.03

Tisztelettel:

  
Balog Hunor Zoltán

**Balog Hunor Zoltán e.v.**  
5630 Békés, Hajnal u. 60.  
Adószám: 69565416-1-24  
Nyilv.tart.szám: 53370307



Békési Horgász Egyesület  
5630 Békés, Hőzső u.4.  
Levélcím: 5631 Békés, Pf.74  
Mail: bekésihe@freemail.hu  
Adószám: 19978071-1-04

Ikt.sz.: 2019/30  
Tárgy: Kérelem

## Tisztelt Polgármester Úr!

Azon kérelemmel fordulok önhöz, hogy Békés Város Önkormányzata és a Békési Horgász Egyesülettel között létrejött ingyenes használati szerződést mely a Madzagfalvi horgásztó üzemeltetésére és azon halgazdálkodási tevékenység folytatására kötött. A Békési Horgász Egyesület 2018.10.27-én 09.30 kor tartott közgyűlésén elfogadott 5/7 határozatának megfelelően a Békési horgász egyesület 2018.12.31. napi hatállyal a lemond a Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási hasznosítási jogáról, és a Békés Város Önkormányzatával kötött használati szerződést felbontja.

### Indoklás:

-Madzagfalvi tó: A megközelítő út, illetve a parkolóhelyek kialakítása a terület rendbetétele, karbantartása a Madzagfalvi tó hosszútávú üzemeltetése az előzetes költség kalkulációk alapján meghaladja az Egyesület 2019-es évi költségvetési tervezetében erre szánt anyagi kereteit. A Békési Horgász Egyesület a foglalkoztatási pályázati lehetőségeket maximálisan kihasználta ezért 2019.03.01-től egy főt főállásba foglalkoztat mely komoly anyagi terhet jelent egyesületünknek, és a 2019-s évi költségvetés áttervezésre és újragondolására készítetett az egyesület vezetőségét. A fent említettek tükrében egy fő foglalkoztatása és a jelenleg halgazdálkodási hasznosításba lévő vizek Puskaporostó, Hosszúfok-Határér-Kölesér Főcsatorna, Gyepes Főcsatorna és az egyesület működtetése kellően leköti az egyesület anyagi erőforrásait és lehetőségeit. Egyesületünk az eddig a Madzagfalvi horgásztóra költött anyagi forrásokat nem szeretné elveszíteni( vízjogi engedély beszerzése,167 kg egynyaras ponty telepítése,500 db előnevelt csuka telepítése, 500 db előnevelt harcsa telepítése, a terület részbeni karbantartása ) ezért az egyesület Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozóval kíván szerződést kötni aki jelezte, hogy egyesületünk helyett üzemeltetné a Madzagfalvi horgásztavat mely szerződés értelmében az egyesület horgász versenyeit rendezvényeit a Madzagfalvi horgásztavon ingyenesen megrendezheti és tagjainak a horgászathoz szükséges területi jegyekből kedvezményt ad és támogatja anyagi forrásokkal az egyesület rendezvényeit az első halgazdálkodási ciklusban, így egyesületünket nem érné anyagi veszteség.

Tisztelt polgármester úr az eddig leírtakat kérnénk elfogni és Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozót támogatni a Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási hasznosításában így a Békési Horgász egyesületet nem érné kár és a Madzagfalvi horgásztó is hasznosítva lenne és az egyesület elképzelései is megvalósulnának.

Békés 2019.03.02

### melléklet:

1. Közgyűlési jegyzőkönyv kivonat

Tisztelettel:   
Balog Zoltán László  
Békésihe elnöke

