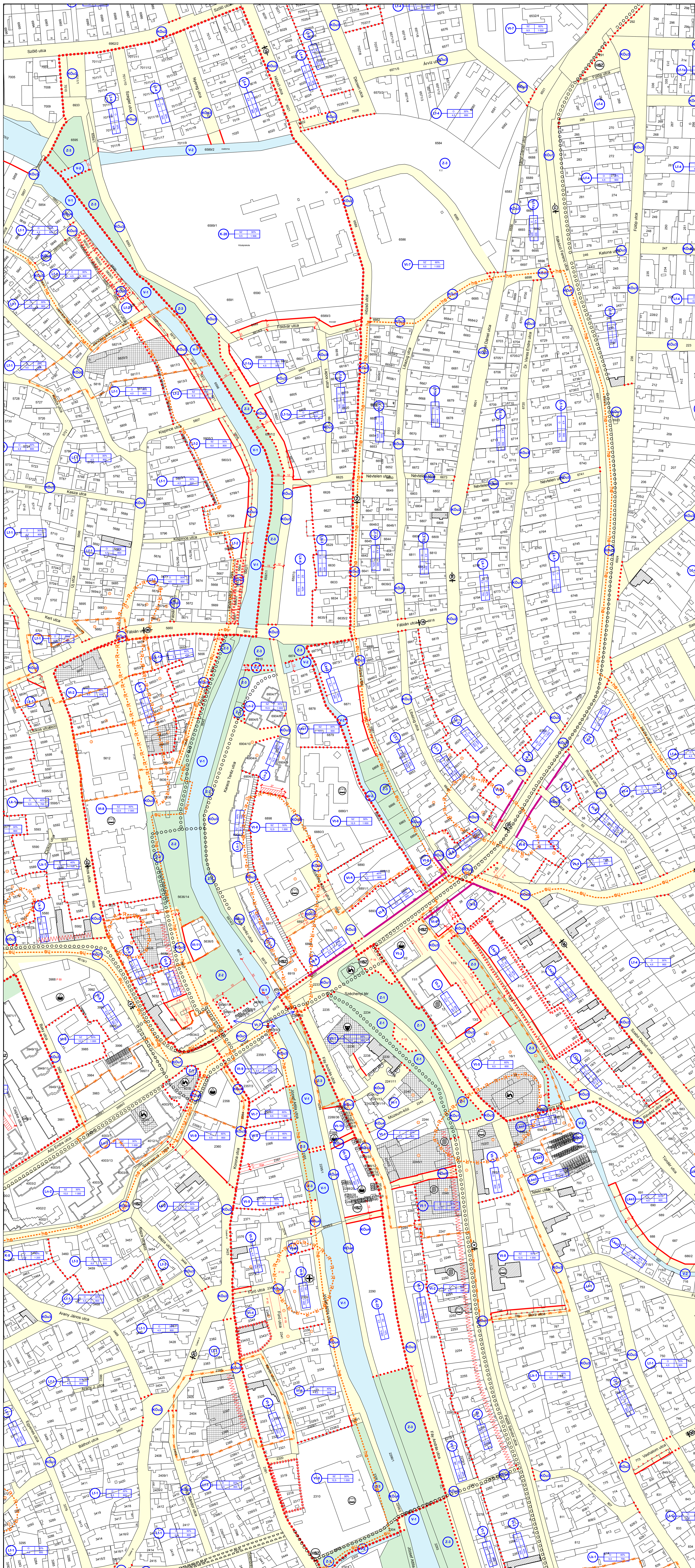
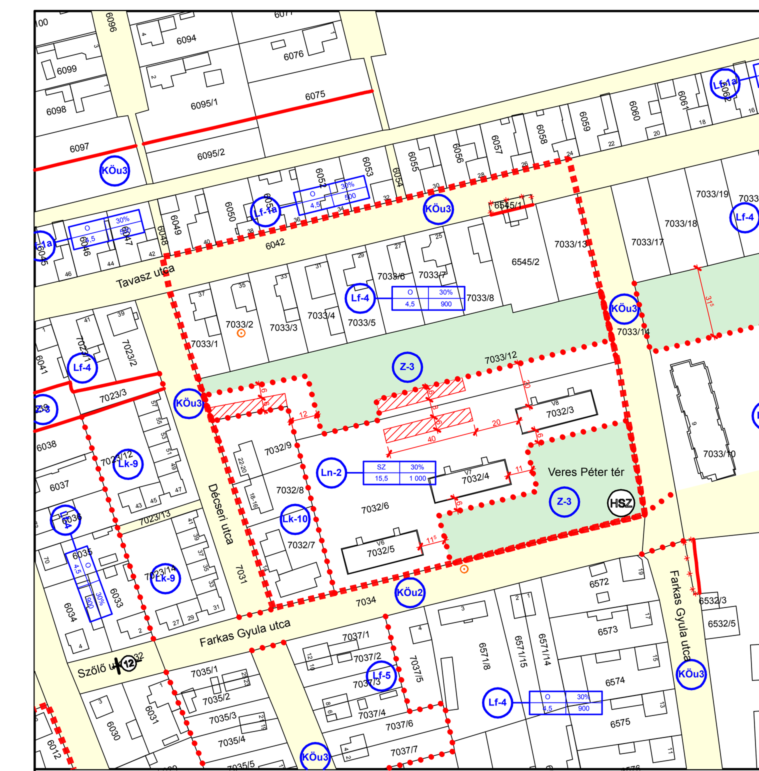
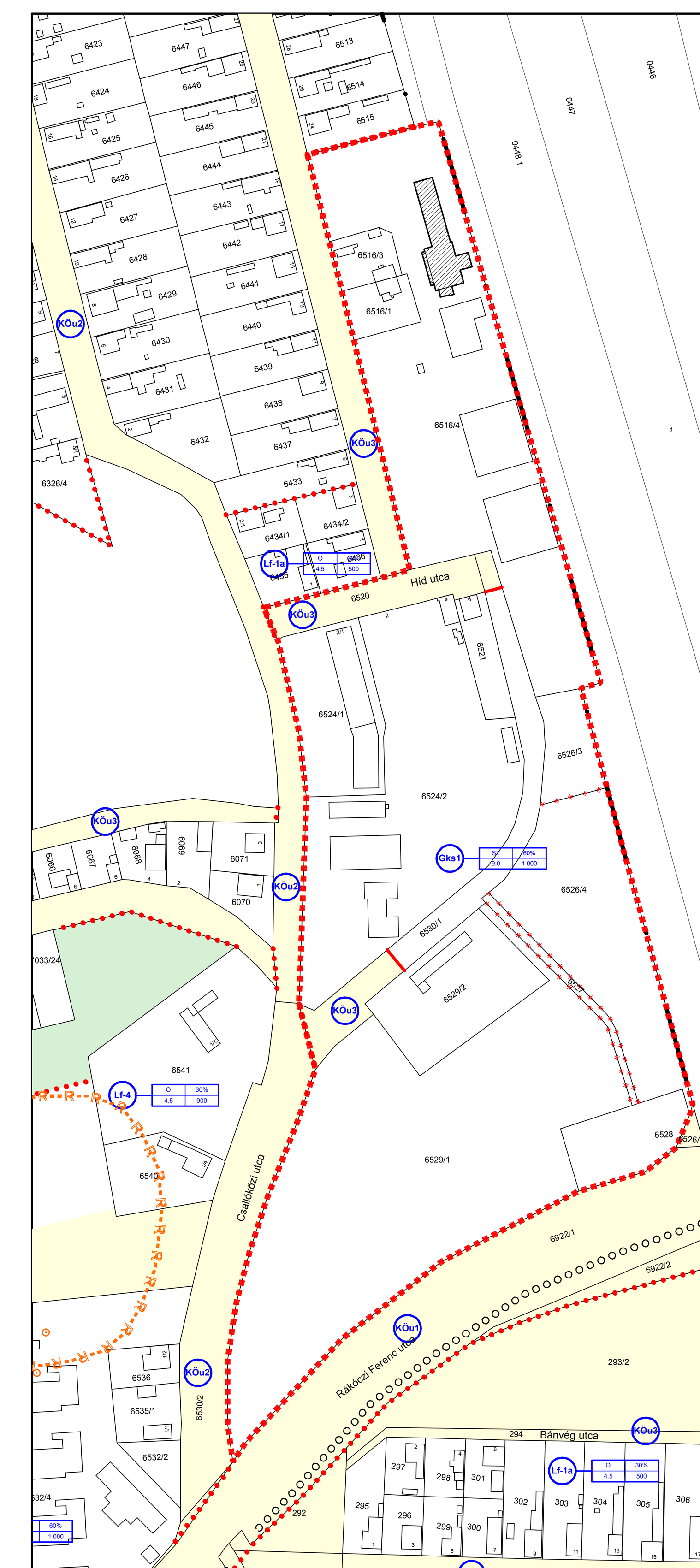


Élővízcsatorna környezete
(5. melléklet)



Veres Péter tér környezete
(4. melléklet)



Csallóközi utca környezete
(4. melléklet)

JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely határa

Építési övezet jele: Lf-1 — Területfelhasználás jele; Beépítési mód (O); Beépítési % (30%); Építmény magasság maximum (m) (4,5); Telek terület minimum (m2) (800)

Megnevezés	Jel	Beépítési mód	Beépítési %	Építménymagasság max. (m)	Telekterület min. (m2)
Nagyvárosias lakóterület - 1	Ln-1	SZ	60%	15,5	500
Nagyvárosias lakóterület - 2	Ln-2	SZ	30%	15,5	1 000
Nagyvárosias lakóterület - 3	Ln-3	Z	80%	3,0	200
Kisvárosias lakóterület - 1	Lk-1	O	40%	5,0	700
Kisvárosias lakóterület - 2	Lk-2	Z	50%	6,5	500
Kisvárosias lakóterület - 3	Lk-3	O	40%	6,0	600
Kisvárosias lakóterület - 4	Lk-4	SZ	40%	6,5	1 000
Kisvárosias lakóterület - 5	Lk-5	Z	60%	9,5	1 000
Kisvárosias lakóterület - 6	Lk-6	SZ	50%	9,5	1 000
Kisvárosias lakóterület - 7	Lk-7	O	20%	4,5	400
Kisvárosias lakóterület - 8	Lk-8	SZ	20%	4,5	600
Kisvárosias lakóterület - 9	Lk-9	O	30%	5,0	1 500
Kisvárosias lakóterület - 10	Lk-10	SZ	30%	5,0	800
Kisvárosias lakóterület - 11	Lk-11	Z	60%	6,5	600
Kisvárosias lakóterület - 12	Lk-12	O	60%	6,0	450
Kertvárosias lakóterület - 1	Lke1	SZ	30%	6,5	500
Kertvárosias lakóterület - 2	Lke2	O	30%	6,0	450
Kertvárosias lakóterület - 3	Lke3	O	30%	4,5	600
Kertvárosias lakóterület - 4	Lke4	Z	30%	6,5	600
Kertvárosias lakóterület - 6	Lke6	O	30%	4,5	500
Kertvárosias lakóterület - 7	Lke7	O	25%	4,5	700
Falusias lakóterület - 1	Lf-1	O	30%	4,5	800
Falusias lakóterület - 1a	Lf-1a	O	30%	4,5	500
Falusias lakóterület - 2	Lf-2	SZ	30%	6,0	800
Falusias lakóterület - 3	Lf-3	O	35%	4,5	800
Falusias lakóterület - 4	Lf-4	O	30%	4,5	900
Falusias lakóterület - 5	Lf-5	IK	30%	4,5	800
Településközpont vegyes terület - 1	Vt-1	Z	60%	12,5	800
Településközpont vegyes terület - 2	Vt-2	Z	40%	6,0	500
Településközpont vegyes terület - 3	Vt-3	Z	80%	12,5	400
Településközpont vegyes terület - 4	Vt-4	O	40%	4,5	800
Településközpont vegyes terület - 5	Vt-5	Z	60%	6,5	600
Településközpont vegyes terület - 6	Vt-6	Z	50%	9,5	800
Településközpont vegyes terület - 7	Vt-7	SZ	60%	9,5	1 000
Településközpont vegyes terület - 8	Vt-8	SZ	50%	12,5	1 000
Településközpont vegyes terület - 9	Vt-9	Z	60%	9,5	800
Településközpont vegyes terület - 10 (vásárcsarnok)	Vt-10	SZ	80%	7,5	800
Településközpont vegyes terület - 11	Vt-11	SZ	60%	7,0	600
Településközpont vegyes terület - 12	Vt-12	Z	70%	6,5	600
Központi vegyes terület-1	KV-1	SZ	40%	6,5	1 500
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1	Gks1	SZ	60%	9,0	1 000
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2	Gks2	O	40%	6,5	1 000
Üdülőházas terület - 1	Üü-1	SZ	15%	9,5	1 500
Üdülőházas terület - 2	Üü-2	SZ	15%	12,5	2 000
Különleges terület - 1 (fürdő)	K-1	SZ	30%	10,0	10 000
Különleges terület - 2 (sporttelep)	K-2	SZ	10%	8,5	2 000
Különleges terület - 3 (temető)	K-3	SZ	10%	4,0	5 000
Különleges terület - 4 (kegyeleti park)	K-4				
Különleges terület - 5 (garázs terület)	K-5	O	40%	3,0	1 200
Különleges terület - 6 (inert hulladéklerakó)	K-6	SZ	30%	4,5	3 000
Különleges terület - 19 (vízmű)	K-19	SZ	30%	4,5	1 200
Különleges terület - 20 (oktatatási)	K-20	SZ	30%	9,5	1 500
Különleges terület - 21 (Strand)	K-21	SZ	10%	3,5	500
Különleges terület - 22 (Ifjúsági tábor)	K-22	SZ	20%	9,0	2 000
Különleges terület - 23 (Jégpálya)	K-23	SZ	10%	3,5	5 000
Közlekedési és közműterület - 1	KÖu1				
Közlekedési és közműterület - 2	KÖu2				
Közlekedési és közműterület - 3	KÖu3				
Közlekedési és közműterület - 4 (gyalogos)	KÖu4				
Vasútterület	KÖk				
Zöldterület - 1 (intenzív)	Z-1				
Zöldterület - 2	Z-2				
Zöldterület - 3	Z-3				
Védőerdő terület	Ev				
Gazdasági erdő terület	Eg				
Kertes mezőgazdasági terület - 1	Mk-1				
Kertes mezőgazdasági terület - 2	Mk-2				
Általános mezőgazdasági terület - 1	Má-1				
Általános mezőgazdasági terület - 3	Má-3				
Vízgazdálkodási terület - 1 (Élővíz-csatorna)	V-1				
Vízgazdálkodási terület - 2	V-2				
Vízgazdálkodási terület - 3	V-3				
Vízgazdálkodási terület - 4	V-4				

- Műemléki környezet határa (MK)
- Helyi értékvédelmi terület határa (he)
- Régészeti terület határa (R)
- Utcakép védelem
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Építési vonal
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma (P10)
- Építési hely
- Műemlék telke
- Védett helyi művi érték
- Szabályozási szélesség (12)
- Mintakeresztszelvény helye (számozott)
- Kerékpárút
- Kerékpársáv
- Megszüntető jel
- Kötelező fásítás (új fasor létesítése)
- Kötelező fásítás (meglévő fasor kiegészítése)
- Belterület határa
- Hulladékgyűjtő sziget (HSZ)

ELFOGADVA

a 34/2013 (XII. 18.) számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 4. illetve 5. melléklete.

P.H.

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: BÉKÉS			Törzsszám: OM-12-07
			Dátum: 2013.12.
Tervtípus: Szabályozási terv			Méretarány: 1:2 000
Terv: **Élővízcsatorna, Csallóközi utca és Veres Péter tér** környezete			File: Békés-12Terület-11.lbk
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024/2001
Tervező mukatársa	Csaba Zsolt		É-2 04-0199/1999
Szakági tervező	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		TK-04-0220

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16. WWW : www.pircad.hu E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon : +36 (66) 44-22-00 Telefax : +36 (66) 52-95-00 Mobiltel : +36 (20) 44-69-80