

| | |
|--|---|
| <i>Sorszám:</i> Ny/12. | <i>Tárgy:</i> Döntés ingatlan helyi védetté nyilvánításával kapcsolatosan |
| <i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség | <i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság |
| <i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés | <i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály |

Tisztelt Képviselő testület!

Sütő Gergely Békés, Bocskai u. 7. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fent nevezett ingatlan utcai megjelenését helyi védetté nyilvánítsa az Önkormányzat.

Kérelmét azzal indokolta, hogy az utcában több jó állapotú régi építésű vályog- illetve téglaház található, így ha a tulajdonában lévő 1800-as évek végén épült ház homlokzatát az eredeti állapothoz megközelítőleg tudná megőrizni, azzal hozzájárulhatna a régi magyar értékek megőrzéséhez.

Békés Város Önkormányzata Képviselő- testületének a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete III. részének 2. fejezete foglalkozik a helyi védetté nyilvánítással.

A 29.§ (2) bekezdése alapján a kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körül határolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
- c) a védelem indoklását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) értékvizsgálatot

Ezután a Polgármesteri Hivatal a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti, amelyet az Önkormányzat illetékes Bizottsága az érintett civil szervezetek bevonásával véleményez, majd előterjeszti a képviselő-testület elé. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítési szakmai vélemény.

A beadott kérelmet és a Főépítész szakmai véleményét az előterjesztés mellékleteként csatoltuk.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete kinyilvánítja, hogy szándékában áll a természetben az 5630 Békés, Boeszkai u. 7. szám alatti, 5263/1 hrsz. alatt felvett ingatlant helyi védett ingatlanná nyilvánítani.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja polgármesterét, hogy gondoskodjon a szükséges egyeztetések lefolytatásáról, és a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. április 18.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

Helyi védetté való nyilvánítás kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

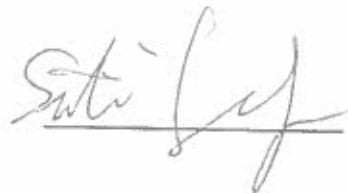
Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Békés, Bocskai utca 7. sz. alatti (Hrsz.: 5263/1) ingatlan homlokzatát, utcai megjelenését helyi védetté nyilvánítani szíveskedjék!

A helyi védetté való nyilvánítást indokolja, hogy az utcában több jó állapotú régi építésű vályog- illetve téglaház található. Ha régi, ám karbantartott állapotában őriznénk meg ennek az 1800-as évek végén épült háznak is a külsejét, azzal hozzájárulhatnánk régi magyar értékeink megőrzéséhez. Előre is köszönöm szíves hozzájárulását.

| | |
|------------------------|------------------|
| BÉKÉSI | |
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| Erkezett: | 2019. FEBRUÁR 11 |
| Helyi határozati szám: | 1701/2019 |
| Előzetes: | 03 |
| Közzététel: | 03 |
| Ügyintéző: | Sütő Gergely |

Tisztelettel: Sütő Gergely

Békés, 2019. február 11.





Beszélő Házak



épített értékeink

A VOLT MOLNÁR-HÁZ A BOCSKAI UTCÁBAN

Alig található már olyan ház Békésen, amelyben a ház megépülése óta használt kemencét a mai napig használják. Ilyen népi építészeti szempontból is jelentős parasztház a Bocskai utca 7 számú építmény.

Az ősi Molnár-házban sokat beszélgettem Molnár Sándor egykori asztalitenisz-előzővel. Az ő édesapja építette a házat az 1800-as évek második felében, aki jómódú gazdálkodó ember

volt. Sanyi hácsi indította el Békésen az asztalitenisz sportot. Az ő halála után Perdi József és családja élt itt, a család sokat tett a ház megmentése érdekében. Jelenleg Sütő Gergely pilóta és családja él itt. A ház megmentése érdekében új ereszesatornát készíttetett. Sütő úr a két kezével tapasztotta be belül a kemencét. A vályogház hátsó falának tapasztásához az anyagot ő állította össze, és ezt is a két kezével tapasztotta be. Mindent megtesz a ház épített értékeinek megmentése érdeké-



ben. Például meghagyta az eredeti osztott ablakokat a kallantyújával együtt.

A lakóház eredeti alaprajza szoba-konyha-szoba-kamra volt. Hátról az istállók. A hom-

lokzat ablakait valójában keretelés veszi körül. A folyosón darufas fa oszlopos tornác is eredeti állapotában maradt fenn. A folyosó laptégla burkolatával az 1800-as évek hangulatát árasztja. A szobákban a mennyezeten jól láthatók

a gerendák, amiket a barna szín még jobban kiemel, sőt még a hajópadló is eredeti állapotban maradt fenn. A 60 cm vastag falak télen jól tartják a meleget, nyáron pedig hűvösset árasztanak. Jó ide belépni. Itt még a gyermek télen is bebújhat a kemence melletti sutba melegedni. A XXI. században vajon hány gyermek mondhatja el ezt Magyarországon? Bízunk benne, hogy ezt a népi építészeti értékű gazdaházat még unokáink is látni fogják.

Bíró György, városvédő

Időseket segítenek

(Folytatás az 1. oldalról)

Ösztönzi a generációk közötti életkezelési kommunikációt és támogatja a családokat az idősödő tagjaik ellátásában, maradvány-érvényesítésben. A program so-

vészjelző- és segélyhívó kártya alkalmazására is. Ez az eszköz méri az idős aktivitását, ha zavart észlel a napi életműködésben, önmaga küld vészjelzést. A kártyán lévő szöveghívó numbról vészjelzést küldve az

BÉKÉS, BOCSKAI UTCA 7. (HRSZ.: 5263/1) ALATTI LAKÓHÁZ
ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKVIZSGÁLATA
(fotódokumentáció és értékvizsgálati lap)



Készítette:

Pap Ádám okl. építész
építész vezető tervező - É/1 06 0094
településrendezési vezető tervező - TT1 06 0094
műemléki szakértő - műemléki érték dokumentálása - 21-0221

2019. március 04.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ







CÍM

Békés, Bocskai utca 7. (hrsz.: 5263/1)

BEÉPÍTÉS, KÖRNYEZET

Békés Város Ibrány településrészének halmazos jellegű, védett településszerkezetében helyezkedik el. Környezetében műemlék és több helyi védett épület található. Beépítése oldalhatáros, utcafrontos.



VÉDENDŐ ÉRTÉK

A lakóház a XX. század első felében épült, a hagyományos népi és a polgári lakáskultúra hatásait ötvözve. Egytraktusos, hosszoldalán lopott tornácos alaprajza a háromsztatú ház továbbélésének példája. Homlokzatának felületképzésében ma már uralkodnak a XX. század közepére jellemző megoldások, de arányos tömege, nyílásrendszere és tornáca érdemessé teszik a védelemre. Tradicionális tömegképzése, visszafogott méretei okán a halmazos településszerkezet megőrzendő eleme.

KORREKCIÓS JAVASLAT

A faszervezetű tornáchoz toldott vasszerkezet bontása, valamint a homlokzati földgáz-bekötés elrejtése szükséges a soron következő műszaki beavatkozások alkalmával.

JAVASOLT VÉDETTSÉG

A lakóépület helyi egyedi védelme javasolt.