

<i>Sorszám:</i> Ny/15.	<i>Tárgy:</i> Beszámoló a 2018. évi önkormányzati adózás tapasztalatairól
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyilvános ülés	<i>Előkészítette:</i> Tárnok Lászlóné jegyző Kovács Szilvia osztályvezető Csibor István adócsoport vezető Pénzügyi osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2018. évi helyi adóztatási tevékenységről.

A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (*a továbbiakban: Htv.*) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. a 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (*a továbbiakban: Art.*) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során a 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról, valamint végrehajtási eljárás során az 2017. évi CLIII. törvény az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szabályait alkalmazzuk.

I. Helyi adók rendszere és értékelése Békés Város Önkormányzatánál

1. Kommunális jellegű adók

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivétellel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezetteknek, (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

A rendelet alapján kapott mentesség esetén is kötelező az adóhatósághoz bejelentkezni az erre a célra szolgáló nyomtatványon, az adóbevallás benyújtására előírt határidőig. A tulajdonosok adataiban történő változásokat folyamatosan követjük. Sok esetben problémát jelent az iratok kézbesítése, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről (levelezési cím) bejelentést nem tesznek.

A 2018. adóévben költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 95.000.000,- Ft került betervezésre, és 87.842.427,- Ft összegben került előírásra az adó, míg a bevétel 89.207.220,- Ft volt. A 2018. adóévben 938 kommunális adó határozat készült. Az adóalanyok száma 8444 fő volt. A kommunális adó megfizetése alól összesen 2174 fő került mentesítésre, mivel a 70. életévét betöltötte, illetve 34 fő kapott 5.000,- Ft kedvezményt, mint polgári védelmi szervezetbe beosztott személy. 2018. évben 34 fizetési könnyítést engedélyező határozat készült méltányosságból. Az Önkormányzat által kérelemre átvállalt adó összesen 142 személyt érintett 1.039.713,- Ft értékben.

1.2. Idegenforgalmi adó

Békés város illetékességi területén 2001. évben került bevezetésre az idegenforgalmi adó, melynek mértéke vendégéjszakánként 200 Ft/fő. (A Htv. az adó mértékét 300 Ft/főben maximálja vendégéjszakánként.)

2018. évben az adózók (fizető vendéglátóhelyek) száma éves szinten 11 volt. A 2018. adóévben a költségvetésünkben 767.000,- Ft idegenforgalmi adó került betervezésre. A beadott bevallások alapján az adó 870.438,- Ft összegben került előírásra, a befizetésekből 869.838,- Ft folyt be. Az idegenforgalmi adó bevezetésének és működésének legfőbb indoka az, hogy az állami költségvetés minden 1 Ft adó után 2 Ft támogatást fizet, feltéve, hogy az adóbevétel infrastrukturális, idegenforgalmi feladatok megvalósítására szolgál.

2. Vagyoni típusú adók

2.1. Építményadó

Békés Város Önkormányzata 2015. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót. A költségvetésünkben az építményadó tekintetében 19.800.000,- Ft került betervezésre, és 19.936.264,- Ft összegben került előírásra az adó, míg a tényleges befizetés 23.247.278,- Ft. A 2018. adóévben 47 db építményadó-határozat készült, az adóalanyok száma pedig 1327 fő volt, melyből a mentesített adóalanyokon túlmenően 286 fő tényleges adófizető.

A bevallások alapján 237.948 m² területre vonatkozóan került megállapításra az adó, ebből 77.010 m² területű ingatlan került mentesítésre, (a Htv., vagy helyi rendelet alapján) melynek összege 2.308.839,- Ft. Az adóköteles ingatlanok területe mindösszesen 160.400 m², amelyre 19.936.264,- Ft összegben került kivételre az adó.

	Adó mértéke	Adótárgy (db)	Adó összege (Ft)
a, Iroda, üzlet, kereskedelmi egység/szálláshely	300,- Ft/m ² /év	263	8.5 M
b, Műhely, üzemcsarnok	150,- Ft/m ² /év	98	6,5 M
c, Zárt raktár, garázs	100,- Ft/m ² /év	1303	3.7 M
d, Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények	50,- Ft/m ² /év	198	1.3 M

3. Helyi iparüzési adó

Békés Város Önkormányzata 1995. május 1-jétől vezette be a helyi iparüzési adót. A 2018. évben az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési adó esetében 2 % volt (a törvény szerinti maximum érték 2 %). Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mérték 5.000 Ft/nap (törvény szerinti maximum értékkel megegyező). Ez tipikusan az Önkormányzat illetékességi területén végzett olyan építőipari tevékenységekre vonatkozik, ahol a gazdálkodó szervezeteknek nincs sem székhelye sem telephelye Békésen.

Az adó alanya a vállalkozó: egyéni vállalkozó, östermelő (amelynek bevétele a 600 ezer forintot meghaladta), jogi személy és egyéb szervezet.

2017. évi terv: 396.160.000,- Ft

2017. évi előírás: 397.086.970,-Ft

2017. évi tény: 362.671.376,- Ft

Az előző évhez képest az adóbevétel 12,5 millió forinttal meghaladta az előző évi adatokat. 2017. évben 2088 db bevallás került feldolgozásra.

2018. évi terv: 403.000.000,- Ft

2018. évi előírás: 437.335.913,- Ft

2018. évi tény: 412.512.504- Ft

2018-ban az 2017-es évhez képest 49.841.128 forinttal növekedett. A 2018. évben 2319 db bevallás került feldolgozásra.

Adóalanyok száma:

2018. évben adózók száma: 817 egyéni vállalkozó, 567 vállalkozás, 4 pénzügyintézet, 1 biztosító társaság, 398 östermelő, ebből 28 családi gazdálkodó, 135 nonprofit vállalkozás.

Mentes adóalanyok:

A helyi adórendeletünk alapján mentesül a helyi iparüzési adó megfizetése alól a vállalkozó abban az évben, amikor a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg az egymillió forintot. A mentességet élvező adóalanyok száma a 2018. évben 297 db, ez az adóalanyok 15 %-a.

Mentesül az adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó abban az esetben, ha e tevékenységéből származó vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Ezen jogcím alapján 2018. évben 12 vállalkozás került mentesítésre.

A közhiteles nyilvántartás adatai alapján egyszerűsített ellenőrzéseket végzünk helyi iparüzési adó vonatkozásában. Helyi iparüzési adóbevallás benyújtásának elmulasztása miatt 122 db vállalkozást szólítottunk fel.

A bevallások elmulasztása, ill. késedelmes bevallás miatt mulasztási bírság kiszabására van lehetőség, ha az adózó előzetes felszólítása eredménytelennek bizonyul. A 2018. évben 1.397.200,- Ft összegben szabtuk ki mulasztási bírságot.

A társas vállalkozások esetében a Gyulai Törvényszéknél 6 esetben jelentettük be hitelezői igényünket felszámolási eljárás keretében, vagy kezdeményeztük a vállalkozások bevallásának kiegészítését, továbbá 2 kényszer törlési, illetve 1 végelszámolási eljárásban kapcsolódtunk be a fennálló hátralékok rendezése érdekében.

2018-ban 7 vállalkozó fordult önkormányzatunk felé részletfizetési vagy fizetési halasztási kérelemmel, mivel likviditási gondjaik miatt az adó egy összegben történő megfizetése aránytalanul súlyos megterhelést jelentett volna vállalkozásuk számára.

Évente több alkalommal kerül sor a köztartozások átjelentésére a NAV felé. A NAV pl. ÁFA, Állami támogatás, SZJA visszafizetéskor a köztartozásokat levonja és átutalja önkormányzatunknak.

II. Települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 37. §-a alapján

37. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a és

b) a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.

(2) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni – a települési önkormányzat által beszedett – személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.

1. Gépjárműadó (a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján)

A fent hivatkozott jogszabály alapján a belföldi gépjárművek után beszedett adó 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg. A jegyző adóhatósági hatáskörébe tartozik a gépjárműadó mentességre való jogosultság megállapításához az adózó közlekedőképességének megállapítására irányuló vizsgálat kezdeményezése, vagyis az illetékes rehabilitációs szakigazgatási szerv megkeresése az ügyfél által becsatolt egészségügyi dokumentumokkal. A 2018. évben 34 gépjármű mentesítésére került sor súlyos mozgáskorlátozottság jogcímén. Ezen ügyek adminisztrációja igen összetett és adóbevétel csekély mértékben eredményeztek.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 25-i ülésére

A gépjárműadót érintően az éves előírás 2018-ban 126.270.868,- Ft volt. A 2018. évre vonatkozóan a költségvetésben 51.671.000,- Ft saját bevétel került megtervezésre. Az adóbevétel összesen 127.639.384 forint, melyből a saját költségvetésünk bevétele 50.065.964,- Ft.

Gépjárműadó bevétel megoszlása adózói csoportok szerint:

2017. évi gépjárműadó	adózók száma	gépjárművek száma	befizetések önkormányzatnál maradó 40 % (millió Ft)
jogi személyek	230	953	14,9
magánszemélyek	5744	7738	35,4
összesen	5974	8691	50

A gépjárműadó a Belügyminisztérium által szolgáltatott adatok alapján kerül megállapításra. Az éves adóztatás alapját képező adatok közzétevése minden év január 31. napjáig történik, ezt követően pedig az adókötelezettséget érintő évközi változásokról havonta történik adatszolgáltatás.

Az adókötelezettséget érintő változásokról a tavalyi évben 3804 db határozat készült.

A személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadó a vagyontárgy értékét jobban kifejező módon, a gépjármű hajtómotorjának kW-ban meghatározott teljesítményéhez és a jármű gyártási évéhez igazodik.

1991. évi LXXXII. törvény a gépjárműadóról (továbbiakban Gjt) alapján a személygépkocsik és motorkerékpárok esetében:

a gyártási évben, és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kW,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kW,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kW,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kW
a gyártási évet követő 16. évtől pedig	140 Ft/kW az adó mértéke.

Ez a differenciált adómérték a törvény szerinti adóalap-változás következményeként az értékesebb gépkocsi után a magasabb, míg a kevésbé értékes gépkocsik után alacsonyabb adószint érvényesül.

Teljesítmény alapján adóztatott gépjárművek:

Személygépkocsi:	6130 db	78.858 eFt
Motorkerékpár:	375 db	2.776 eFt

Az adó alapja az autóbusz, a lakókocsi és a lakópótkocsi esetében a hatósági nyilvántartásban szereplő saját tömege, a tehergépjárművek esetében a saját tömeg növelve a terhelhetőség 50 %-ával. Az adó mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után 1.380,- Ft. A légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850,- Ft.

Önsúly, illetve korrigált súly alapján adóztatott gépjárművek:

Autóbusz:	24 db	1.572 eFt
Vontató:	73 db	19.707 eFt
Lakókocsi:	1 db	7 eFt
Tehergépkocsi:	808 db	31.615 eFt
Pótkocsi, utánfutó:	774 db	7.950 eFt

A Gjt. tételesen meghatározza az adómentességre jogosultak körét. 2018-ban az alábbi jogcímek alapján mentesítésre került összesen 257 db gépjármű.

Mentesített gépjárművek jogcím alapján:

Költségvetési szerv:	27 db	608 eFt
Társadalmi szervezet:	22 db	367 eFt
Egyház tulajdonában lévő	39 db	890 e Ft
Tűzoltó szerkocsi	2 db	291 eFt
Mozgáskorlátozott:	167 db	1.526 eFt
Környezetkímélő gépjármű	0 db	0 e Ft

Amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja, kezdeményezhető a gépjárműnek forgalomból való kivonása. 2018-ban 109 gépjármű kivonását kezdeményeztük az okmányirodában.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszon-bérbeadásból származó jövedelem adóztatása 1998. január 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2015-es költségvetésünkbe ezen adónem jelentéktelen mértéke miatt bevételként nem került megtervezésre. 2017. és 2018. évben befizetés nem történt. Mindezek oka, hogy 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, sok ilyen szerződést kötöttek, és még több ilyen hosszú távú szerződés fog köttetni.

III. A települési önkormányzatokat megillető egyéb bevételek (adók módjára történő behajtás)

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C törvény 38. §-a alapján

„38. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,

b) a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,

c) a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából

származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzatjegyzője

önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította és

d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület - felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

(2) A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőzésére nem köteles."

Az adócsoport nem csak a saját kintlévőségeit hajtja be végrehajtási eljárás keretében. Egyre nagyobb adminisztratív terhet jelent a megnövekedett számban érkező, más szervek által kimutatott és behajtásra átadott köztartozások behajtási munkálatai (gyermektartásdíj hátralék, közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj, stb.).

Egyéb bevételek:

A megelőző években a rendvédelmi szervek által kiszabott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, e mellett ezen a számlán kerültek előírásra a saját szabálysértési bírságok is.

Az egyéb bevételek számlán 14.396,- Ft bevételünk teljesült, szabálysértési bírság, és helyszíni bírság jogcímeiken.

Idegen bevételek: (nem vagy csak kis mértékben képezik az önkormányzat bevételeit)

Itt kerülnek előírásra a társhatóságok, Kormányhivatalok szakigazgatási szervei, valamint a rendvédelmi szervek saját, illetve részben saját bevételét képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresései. A tényleges befizetés: 2.574.639,- Ft a kiszabott bírsággal együtt. A közigazgatási bírságoknál a behajtott összeg 40 %-a az önkormányzatnál marad. Ezek az átadott tételek, a folyamatos adatszolgáltatás növekvő feladatot jelentenek.

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki, így nem csak a bírságok befizetése jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetése is. A behajtás során ezen személyek letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal, lakossági folyószámlával nem rendelkeznek, vagy ha igen, az arra utalt összeg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott 28.500,- Ft minimum összegnél kevesebb, így a hatósági átutalási megbízás kibocsajtása nem vezet eredményre, közcélú munka esetén a munkabérből való letiltással - a szerződéses jogviszony időtartama miatt - csak részmegetérülés várható.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át, helyszíni megkeresésük eredménytelen, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel, (pl.: a népesség nyilvántartó segítségével) néha lehetetlen, mivel számtalan esetben nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, sem a tartózkodási helyükön, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkeznek.

Behajtási cselekmények összesítése 2018. évről

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül

sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszedési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

2018. IV. negyedévet minden adónem tekintetében igen jelentős hátralék tárgyevi állománnyal (70,8 millió forint) kezdtük meg. A hatékony behajtási munkának köszönhetően hátralékunk 21,1 millió forinttal csökkent.

Összesen 1485 db fizetési felhívás került postázásra. A munkabér, illetve nyugdíjletiltások száma összesen 208 db, 203 db hatósági átutalási megbízást bocsájtottunk ki, 221 adózó esetben pénzügyintézetek megkeresésére lakossági folyószámla szám kérése történt, valamint 775 adózó esetében történt az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Nemzetközi Kapcsolatok és Jogviszony-nyilvántartási Főosztály megkeresése munkahelyekkel kapcsolatos adatszolgáltatás ügyében.

Az adó-végrehajtási eljárás során az adós köteles a végrehajtási költségátalány megfizetésére, melynek mértéke 5.000 forint. Költségátalány ebben az évben 261 adózó esetében került megállapításra.

IV. Talajterhelési díj

(A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2015. (XII.07.) rendelete a talajterhelési díjról)

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapjában elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5). Költségvetésünkben 1.000.000 Ft bevétellel számoltunk, a tényleges befizetés 563.128,- Ft volt. Nyilvántartásunk alapján 2018-ben a megelőző évre vonatkozóan 65 db ingatlanon volt 24 m³ feletti éves fogyasztás, illetve 1 rákötés történt.

V. Adó és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

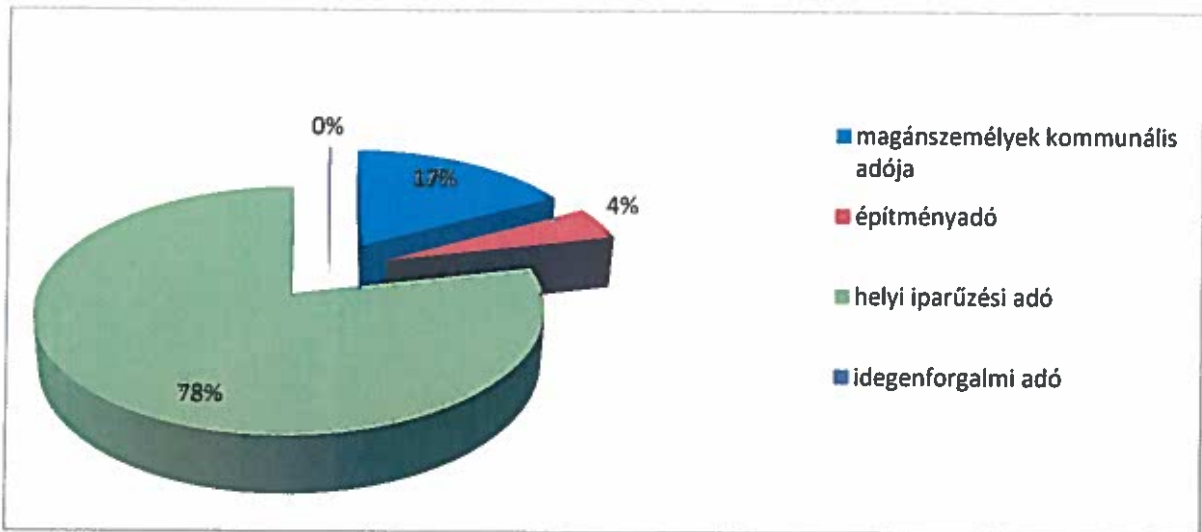
Ezek a jogszabályok a következők:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. § (1) bekezdés,
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont,

Az adó- és értékbizonyítvány – amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során.

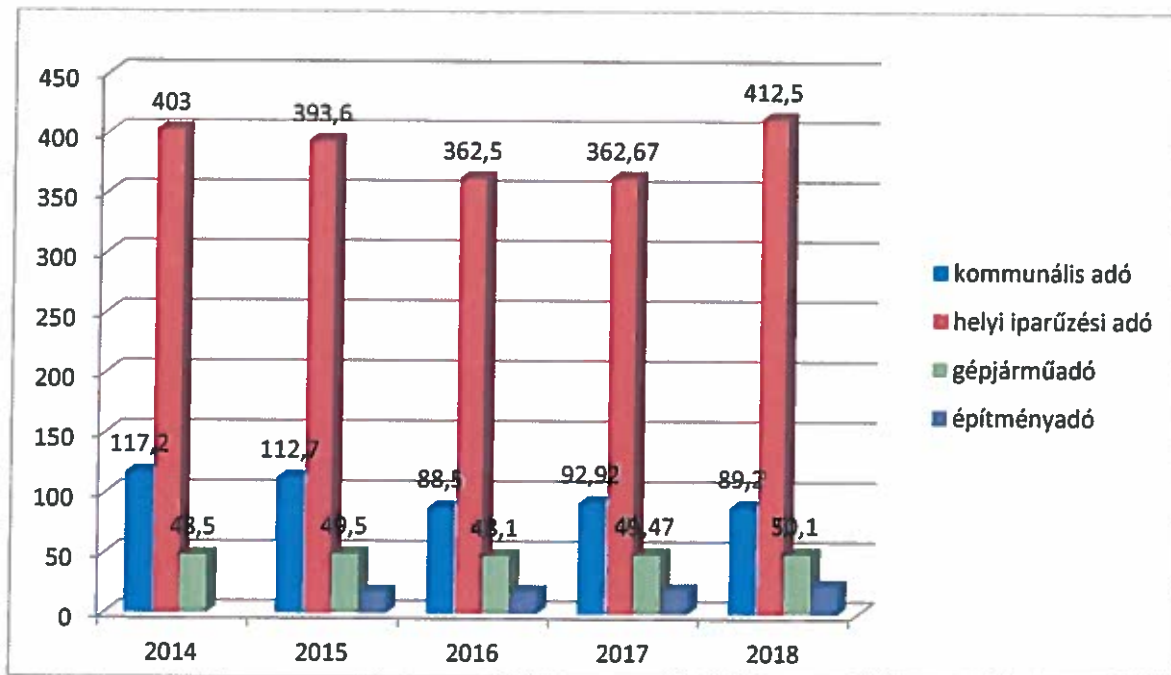
A 2018. évben 316 eljárás során 469 db adó- és értékbizonyítvány került kiállításra.

VI. Összegzés



A kördiagram a 2018. évben teljesített adóbevételeket mutatja be, adónemenként. A diagramból kitűnik, hogy a helyi adóbevételek legnagyobb hányadát, 78 %-ot a helyi iparüzési adó teszi ki.

Az alábbi diagram millió Ft-ban szemlélteti az adóbevételek alakulását 2014-2018 között.



Az előző évhez viszonyítva az összes adóbevétel 11,1 %-kal emelkedett, 50.079.251,- Ft többletbevételt eredményezett. A városunkban székhellyel, illetve telephellyel rendelkező vállalkozók megnövekedett bevételei a város helyi iparüzési adó bevételeire is jelentős pozitív hatással volt.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 25-i ülésére

adatok forintban

Megnevezés	2017	2018	Változás Ft-ban	Változás %-ban
magánszemélyek kommunális adója	92 925 927	89 207 220	-3 718 707	96%
építményadó	19 528 724	23 247 278	3 718 554	119%
helyi iparüzési adó	362 671 376	412 512 504	49 841 128	114%
idegenforgalmi adó	631 562	869 838	238 276	138%
	475 757 589	525 836 840	50 079 251	111%

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:


Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót – hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára- elfogadja.

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Határidő: értelem szerint

Békés, 2019. április 18.


Izsó Gábor
 polgármester



 Jogi ellenjegyző



.....
 Pénzügyi ellenjegyző