

<p>Sorszám:</p> <h1 style="text-align: center;">Ny/18.</h1>	<p>Tárgy:</p> <h2 style="text-align: center;">Önkormányzati lakások lakbérének felülvizsgálata</h2>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;">Egyszerű többség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;">Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;">Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;">Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Lakásrendelet*) 30. §-a alapján „A Képviselő-testület minden év legkésőbb április 30. napjáig megállapítja a tárgyév május 1. napjával érvényes lakbérek összegét.” A Lakásrendelet 31. §-a szerint: „A lakbérek mértékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

A jelenleg is alkalmazott lakbérek mértékét az alábbiak szerint mutatjuk be:

„I.

Békés város közigazgatási területén a szociális elhelyezés céljára, valamint szakember elhelyezés céljára bérbe adott lakások lakbérének mértéke:”

	<i>A</i>	<i>B</i>
1.	<i>összkomfortos:</i>	<i>320,- Ft/m²/hó</i>
2.	<i>komfortos:</i>	<i>355,- Ft/m²/hó</i>
3.	<i>félkomfortos:</i>	<i>205,- Ft/m²/hó</i>
4.	<i>komfort nélküli:</i>	<i>154,- Ft/m²/hó</i>
5.	<i>szükséglakás:</i>	<i>102,- Ft/m²/hó</i>

II.

A 4. melléklet I. pontjában foglaltaktól eltérően – figyelembe véve a lakások minőségét, a lakóépület állagát - az alábbi lakások esetében a lakbérek mértéke a következő:”

	<i>A</i>	<i>B</i>
1.	<i>Kossuth u. 30. - komfortos</i>	<i>281,- Ft/m²/hó</i>

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 25-i ülésére

2.	Petőfi u. 22. - komfortos (89 m ²)	281,- Ft/m ² /hó
3.	Petőfi u. 22. - összkomfortos (136 m ²)	236,- Ft/m ² /hó
4.	IX. ker. 84. - komfortos	281,- Ft/m ² /hó
5.	IX. ker. 84. - komfort nélküli	120,- Ft/m ² /hó
6.	Veres P. 9. sz.	320,- Ft/m ² /hó
7.	Csallóközi u. 34.	113,- Ft/m ² /hó
8.	Farkas Gy. u. 4.	174,- Ft/m ² /hó
9.	Petőfi u. 40.	236,- Ft/m ² /hó
10.	Oláh M. u. 5.	236,- Ft/m ² /hó
11.	Magyar u. 22.	236,- Ft/m ² /hó
12.	London u. 27.	236,- Ft/m ² /hó
13.	Csallóközi u. 45.	236,- Ft/m ² /hó
14.	Borosgyán u. 30.	236,- Ft/m ² /hó
15.	Szabadkai u. 54.	236,- Ft/m ² /hó
16.	Vadvirág u. 11.	236,- Ft/m ² /hó

IV.

A piaci alapon bérbbe adott lakások lakbéréinek mértéke:"

	A	B
1.	Békés város közigazgatási területén fekvő lakások esetében:	473,- Ft/m ² /hó

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. és 2017. években egyaránt 5 %-kal növelte a szociális alapon bérbbe adott lakások bérleti díjait. A fenti bérleti díjak a 10/2018. (IV. 3.) módosító rendelettel kerültek megállapításra, amelyet a rendelet hatályba lépésétől, azaz 2018. május 1. napjától alkalmaz az önkormányzat. A 10/2018. (IV. 3.) számú rendelet elfogadásával a 2018. évben szintén 5 %-kal kerültek megemelésre a szociális, valamint piaci alapon bérbbe adott lakások bérleti díjai.

A korábbi évek bérleti díj emelésének köszönhetően mind a szociális, mind a piaci alapon bérbbe adott lakások lakbéréi megfelelnek a bérlők fizetési hajlandóságának, azonban a jelenlegi gazdasági helyzetben azok megfizetése sokszor gondot jelent számukra. A fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérét változtatás nélkül fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 30. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérét felülvizsgálta és azt változtatás nélkül hatályban tartja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. április 18.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
Polgármester