

Sorszám: Ny/21.	Tárgy: A K&H Bank Zrt. bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés
Döntéshozatal módja: Egyszerű többség	Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Tárgyalás módja: Nyílt ülés	Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A K&H Bank Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. adószám: 10195664-4-44) képviseletében eljáró K&H Csoportszolgáltató Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. adószám: 12372443-4-43 képviseli: dr. Sándor Marianna ügyvezető igazgató, Seres Márton ügyvezető igazgató) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, mivel a Zrt. bérleti jogviszonya 2019. október 31. napján lejár. Kéri, a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés további 3 évre történő meghosszabbítását, így az új bérleti szerződés lejáratának napja 2022. október 31. napjára módosulna. A K&H Bank Zrt. által fizetett havi bérleti díj 236.000,- Ft+ÁFA/hó, bérleti díj és rezsizartozásuk nem áll fenn.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2017. (V. 25.) számú határozatában foglaltak szerint az önkormányzat tulajdonát képező lakásokat és helyiségeket a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. részére vagyonhasznosításba adta, határozott időtartamra, 2017. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig. A vagyonhasznosítási szerződésben foglaltak alapján a lakások esetében a bérbeadói jogkör gyakorlója továbbra is a Képviselő-testület, azonban az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek esetében a BKSZ Kft. gyakorolja a bérbeadói jogokat.

Mivel a K&H Bank Zrt. Békési Fiókja jelentős ügyfélforgalommal bír, a város lakosainak számottevő részét érinti, ezért javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslatban szereplő javaslattal éljen a BKSZ Kft. felé.

Javasoljuk továbbá, hogy az elmúlt évek lakbéremeléseire, valamint a jelenlegi piaci viszonyokhoz igazodva a Bank által fizetendő bérleti díj mértékére 300.000,- Ft + ÁFA/hó összegben tegyen javaslatot a Képviselő-testület.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a K&H Bank Zrt (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. adószám: 10195664-4-44, csoportazonosító: 17780120-5-43, cégjegyzékszám: 01-10-041043) nevében eljáró K&H Csoportszolgáltató Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. adószám: 12372443-4-43, cégjegyzékszám: 01-09-671000, csoportazonosító: 17780120-5-43 képviseli: dr. Sándor Marianna ügyvezető igazgató, Seres Márton ügyvezető igazgató) kérelmét tudomásul veszi és kötelezi a BKSZ Kft.-t, hogy a közte és a K&H Bank Zrt. között az 5630 Békés, Széchenyi tér 4. szám (hrs.: 2236) alatti üzlethelyiség vonatkozásában fennálló helyiségbérleti szerződését 2022. október 31. napjáig meghosszabbítsa, 300.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. április 18.


Jogi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester


Pénzügyi ellenjegyző

K&H Csoportszolgáltató Kft.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
www.kh.hu

Társaságunk



Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor
polgármester
részére

Békés
Petőfi Sándor u. 2.
5630

Ikt.sz.: Ing-K/110 /2019.
Ü.i.: Arany-Dózsa Edina
Tel.: (06 1) 461 44 77
E-mail: ingatlan@kh.hu

Tárgy: Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlan bérleti szerződés hosszabbítása

Budapest, 2019. április 11.

Tisztelt Polgármester Úr!


Bérleti szerződés van érvényben Békés Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a K&H Bank Zrt., mint bérlő között a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található 123,5 m² alapterületű helyiségcsoport bérletére vonatkozóan, bankfiók elhelyezésének céljából.

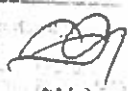
A szerződés határozott időtartamra jött létre, 2019. október 31. napjáig szól, és nem biztosít tovább-bérlési jogot a bérlő részére a lejáratot követő időszakra.

Társaságunk jelen levelével kinyilvánítja szándékát a bérleti szerződés meghosszabbítására további 3 éves időtartamra, a 2022. október 31. napjáig terjedő időszakra, további 3 éves tovább-bérlési joggal.


Remélve, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó levelünket kedvező elbírálásban részesítik, valamint bízva abban, hogy az Önökkel kialakult jó kapcsolat a jövőben is folytatódik, várjuk válaszukat.

Üdvözlettel:


dr. Sándor Mariánna
ügyvezető igazgató
K&H Csoportszolgáltató Kft.
a K&H Bank Zrt. nevében, javára.


Seres Márton
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzí:


Beke Lajos
vezérigazgató-helyettes



