

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. május 30-i ülésére

A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.

A Vagyonrendelet 13. § d) pontja alapján 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése esetén a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a Képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. évi döntése alapján több kérelmező részére is 1.000,- Ft/m² áron értékesített több területet telekalakítással összefüggésben.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben *(a továbbiakban: Nvtv.)* 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) alapján (5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

- I. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 6612 hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.**
- II. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 6612 hrsz-ú 143 m² terület nagyságú ingatlant Polgár Zoltán 5630 Békés, Lapos u. 3. szám alatti lakos részére Ft/m² ár megfizetése ellenében.**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Pálmai Tamás alpolgármester

Békés, 2019. május 23.

Talnak közzel
Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Dr. Pálmai Tamás
alpolgármester



Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor polgármester Úr részére

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: szándéknyilatkozat
ingatlan megvásárlására

Tisztelt Polgármester Úr / Tisztelt Önkormányzat !

Békésen a Lapos utca 3. szám (amely a saját tulajdonomban van) alatt lévő ingatlan mögötti részre - az Élővíz-csatorna felé - szeretnék vételi ajánlatot tenni. (kb. 450-500 m2)
Amennyiben az Önkormányzatnak szándékában áll a tárgyi területet értékesíteni, - egy a számomra is elfogadható áron, - abban az esetben azt megvásárolnám.

Kérem, hogy a tárgyi területtel kapcsolatos szándéknyilatkozatomat szíveskedjenek megtárgyalni és a döntésükről tájékoztatni.

Bízva kedvező döntésükben, várom mielőbbi visszajelzésüket.

Békés, 2019. április 08.

Tisztelettel:



Polgár Zoltán