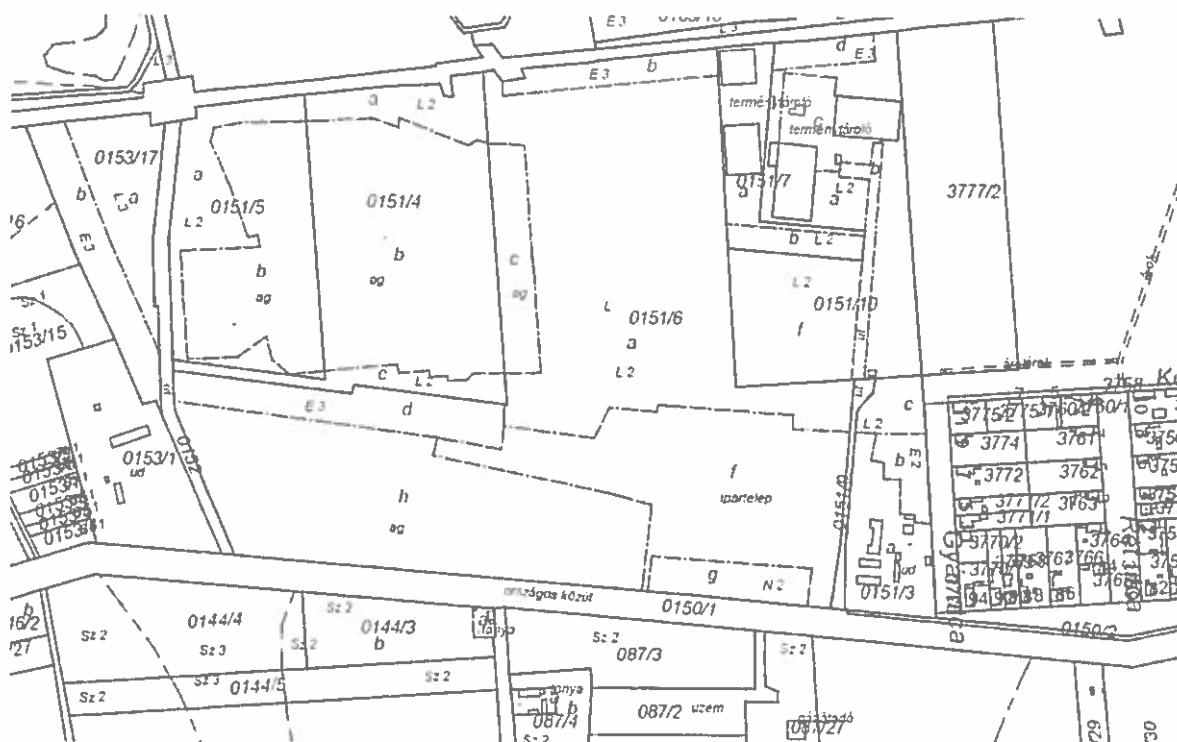


<i>Sorszám:</i> <b>Ny/26.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>A Békés 0151/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelemről döntés</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség az SZMSZ 18. §-a alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyilvános ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatyi Stage Team Kft. (adószám: 13487052-2-04, székhely: 5630 Békés, Jantyk Mátyás utca 16.) képviseletében eljárva Szatmári László ügyvezető a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés külterületén lévő 0151/6 helyrajzszám alatt felvett területből megosztással keletkező mintegy 2,5-3 hektár terület nagyságú ingatlant megvásárolhasson.



Kérelmező kérelmében leírja, hogy a terület értékesítése esetén színpadtechnikai eszközök raktározása, logisztikai központ és színpadtechnikai próbaterem valósulna meg.

## Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-i ülésére

Az érintett ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárás lefolytatására van szükség, majd a forgalmi érték független értékbecslővel történő megállapítása után az értékbecslő által meghatározott áron lehetséges az értékesítés.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 7. § (1) alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

Az ingatlan az üzleti vagyonelem részét képezi, a Képviselő-testület döntésétől függően értékesíthető. Az ingatlan vételárának meghatározásához javasoljuk, hogy annak értékbecslését független értékbecslővel készíttesse el és a forgalmi érték figyelembevételével döntsön az értékesítés részleteiről.

Abban az esetben, ha az értékbecslő által megállapított forgalmi érték nem éri el a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) c) pontjában meghatározott 25 millió forintos összeggel, akkor a Vagyonrendelet 13. §-ban foglaltak szerint értékesíthető a fent megnevezett vagyonelem. Abban az esetben, ha a forgalmi érték meghaladja a 25 millió forintos értékhatárt az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) alapján versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat:

- I. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a 0151/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból megosztással keletkező terület értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.**
- II. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező 0151/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból megosztással keletkező, mintegy 2,5-3 hektár nagyságú területet a Szatyi Stage Team Kft. (adószám: 13487052-2-04, székhely: 5630 Békés, Jantyik Mátyás utca 16.) részére.**
- III. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a telekalakítási eljárás vonatkozásában a szükséges egyeztetések lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére, valamint az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. május 23.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

Békés Város Önkormányzata

Békés, Petőfi u. 2.

5630

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szatmári László (5630 Békés Jantyik utca 16. Anyja neve: Szűcs Zsuzsanna Szül 1969 Március 13. Békéscsaba min a **Szatyi Stage Team kft.** (székhelye: 5630 Békés, Jantyik út. 16.adószáma: 13487052-2-04, Cégjegyzék szám:04-09-006674 MKB BANK 10300002-10511251-49020012) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy részemre az Önkormányzat tulajdonát képező 151/6 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkező mintegy 2,5-3 hektár terület nagyságú területet értékesíteni szíveskedjenek. Kérelmem pozitív elbírálása esetén a területen az alábbi tevékenység valósulna meg: Színpadtechnika eszközök raktározása, logisztikai központ és színpadtechnikai próbaterem!

Békés, 2019. május 17.

aláírás



**SZATYI STAGE TEAM KFT**  
5630 Békés, Jantyik u. 16.  
Adósz. 13487052-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-006674  
MKB BANK 10300002-10511251-49020012