

<i>Sorszám:</i> Ny/29.	<i>Tárgy:</i> Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály Pap Ádám, Főépítész

Tisztelt Képviselő testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az 523/2018. (XII. 20.) határozatával döntött, hogy módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a Békési Református Egyházközség számára új óvoda építése váljon lehetővé.

A kijelölt terület a 6597/5 helyrajzszámú ingatlan, ahol 4 csoportszobás, 100 fős gyermeklétszámú óvoda építése valósulna meg. A beruházás forrása a Magyarország Kormánya által a 2062/2017. (XII.27.) Korm. határozat alapján az Országos Óvoda Program (támogatói okirat nyilvántartási száma: EGYH-KCP-17-P-0178) megvalósítására nyújtott támogatás.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lehetőség van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy beruházás megvalósításához kapcsolódó területet.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 30/2019. (I. 31.) határozatával döntött arról, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja 6597/5 hrsz-ú területet, azonban a biológiai aktivitás érték pótlása miatt más területek besorolását is módosítani szükséges, ezért az Állami Főépítésszel egyeztetve a településrendezési eszköz módosításához a teljes tervezési területen belül több telket is szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának képviselő testület hatályon kívül helyezi az 30/2019. (I. 31.) határozatát.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy Békési Református Egyházközség számára új óvoda építése lehetővé váljon.**

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján eljárva kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Békés 6597/5 hrsz-ú telket, a 6597/6 hrsz-ú telek 6603 hrsz-ú utca vonalától délre eső területét, a 6606; 6607; és a 6612 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló Békés, Fábián utca — Hőzső utca — 6589/2 hrsz-ú csatorna — Jámbor utca — 6596 hrsz-ú Élővíz-csatorna által határolt területet.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. május 23.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester