Sorszám: **Ny/32.**	*Tárgy:* **TOP-7.1.1-16-H-123–4 „Kulturális és közösségi terek infrastruktúra fejlesztése" pályázat benyújtása**
Döntéshozatal módja: **Egyszerű többség**	*Véleményező bizottság:* **Pénzügyi Bizottság**
Tárgyalás módja: **Nyílt ülés**	*Előkészítette:* **Gál András osztályvezető Műszaki osztály**

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. május 27. napjáig van lehetőség a ***TOP-7.1.1-16-H-123–4 Kulturális és közösségi terek infrastruktúra fejlesztése*** pályázat HACS felé történő benyújtására.

A HACS által támogatásra javasolt helyi támogatási kérelmek irányító hatósághoz történő benyújtása elektronikus kitöltő programon keresztül történik. A támogatási kérelmet a HACS támogatásra irányuló döntési javaslatának közlésétől számított 30 napon belül kell feltölteni.

A FELHÍVÁS SZERINTI TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

1. Új innovatív közösségi terek kialakítása, valamint a hozzá kapcsolódó eszközök beszerzése:

a) közösségi terek kialakítása, felújítása (pl. civil közösségi tér, alacsony küszöbű, fiatalok beilleszkedését szolgáló és szociálisan hátrányos helyzetűek felzárkózását elősegítő közösségi tér, senior fitt park, idősebb korosztály számára kültéri sportolásra alkalmas közösségi tér, egyházi közösségi tér)
b) játszótér kialakítása, felújítása
c) szabadidős terek, nyitott közösségi terek kialakítása, meglévők felújítása, bővítése (pl. aktív élményeket szolgáló, családbarát közösségi terek kialakítása, meglévőek felújítása, bővítése, szegregátumban kialakított nyitott közösségi tér, szabadidőpark)
d) közösségi és kulturális célú infrastruktúra kialakítása, felújítása, bővítése (pl. hagyományos kézműves mesterségek oktatását elősegítő alkotóház, múzeumi közösségi tér stb.)

KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ, ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

a) projektelőkészítés:
   - a projekt előkészítéséhez feltétlenül szükséges és igazoltan kapcsolódó tevékenységek
   - szakmai megalapozó tanulmány készítése

- műszaki tervdokumentumok, kiviteli és engedélyeztetési tervek készítése
- közbeszerzési eljárások szakmai előkészítése
- állapot- és állagfelmérés

b) tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása:
- a kötelező tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó elvárásokat az Általános Útmutató a TOP CLLD helyi felhívásokhoz c. dokumentum 10. fejezete tartalmazza.

c) energiahatékonysági intézkedések (amennyiben releváns)
d) szórt azbesztmentesítés (amennyiben releváns)
e) projektarányos akadálymentesítés (amennyiben releváns)
f) horizontális szempontok megvalósítása
- a részletes elvárásokat a 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások című rész tartalmazza.

VÁLASZTHATÓ, ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

a) közbeszerzés (amennyiben releváns)
b) projektmenedzsment
- a részletes előírásokat a projektmenedzsmenttel kapcsolatban lásd a 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások című részben.

c) az infrastruktúra fejlesztéséhez és működtetéséhez szükséges eszközbeszerzés (bútorzat, irodatechnikai eszközök, színpadtechnikai eszközök, számítástechnikai eszközök: számítógép, monitor, projektor, hálózati eszközök, szoftverek, kültéri információs eszközök)

A PROJEKT VÉGREHAJTÁSÁRA RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ IDŐTARTAM

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatói okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatói okirat hatályba lépését követően legfeljebb 24 hónapáll rendelkezésre.

A TÁMOGATÁS MÉRTÉKE, ÖSSZEGE

a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 3.000.000,- Ft, maximum 20.000.000 Ft.
b) A támogatás maximális mértéke nem állami támogatásnak minősülő fejlesztés esetén az összes elszámolható költség 100 %-a.

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás kategóriaalkalmazása esetén:

Beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

Működési támogatás esetén a támogatás nem haladhatja meg a keletkező működési veszteséget. A működési veszteség összegét előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján kell megállapítani.

A kétmillió eurónak megfelelő forintösszeget meg nem haladó támogatás esetén a támogatás összege a fenti pontokban meghatározott módszerek alkalmazásától eltérően is meghatározható azzal, hogy a támogatási intenzitás nem haladja meg az elszámolható költségek 80 %-át.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás kategóriaalkalmazása esetén a b) pontban az alábbi szövegrészt szükséges alkalmazni:

A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét
a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag
kell levonni az elszámolható költségekből.

JAVASOLT PÁLYÁZATI TARTALOM

Dánfok szabadtéri foglalkoztató bővítése az **1. Új innovatív közösségi terek kialakítása, valamint a hozzá kapcsolódó eszközök beszerzése, c,** szabadidős terek, nyitott közösségi terek kialakítása, meglévők felújítása, bővítése (pl. aktív élményeket szolgáló, családbarát közösségi terek kialakítása, meglévőek felújítása, bővítése, szegregátumban kialakított nyitott közösségi tér, szabadidőpark) pont szerint.

A PÁLYÁZATI ÖSSZKÖLTSÉG

Bruttó 15.000.000,- Ft
Saját erőt nem szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I. Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a TOP-7.1.1-16-H-123–4 „Kulturális és közösségi terek infrastruktúra fejlesztése" felhívásra „Dánfok szabadtéri foglalkoztató bővítése" címmel az alábbiak szerint:
I.1. A megvalósítási helyszín pontos címe:
Békés város belterülete, Békés-Dánfok Hrsz: 6929/50.
I.2. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége bruttó 15.000.000,- Ft.
I.3. Az igényelt támogatás mértéke 100%, összege bruttó 15.000.000,- Ft.
I.4. A saját erő mértéke 0%, összege bruttó 0,- Ft.

II. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

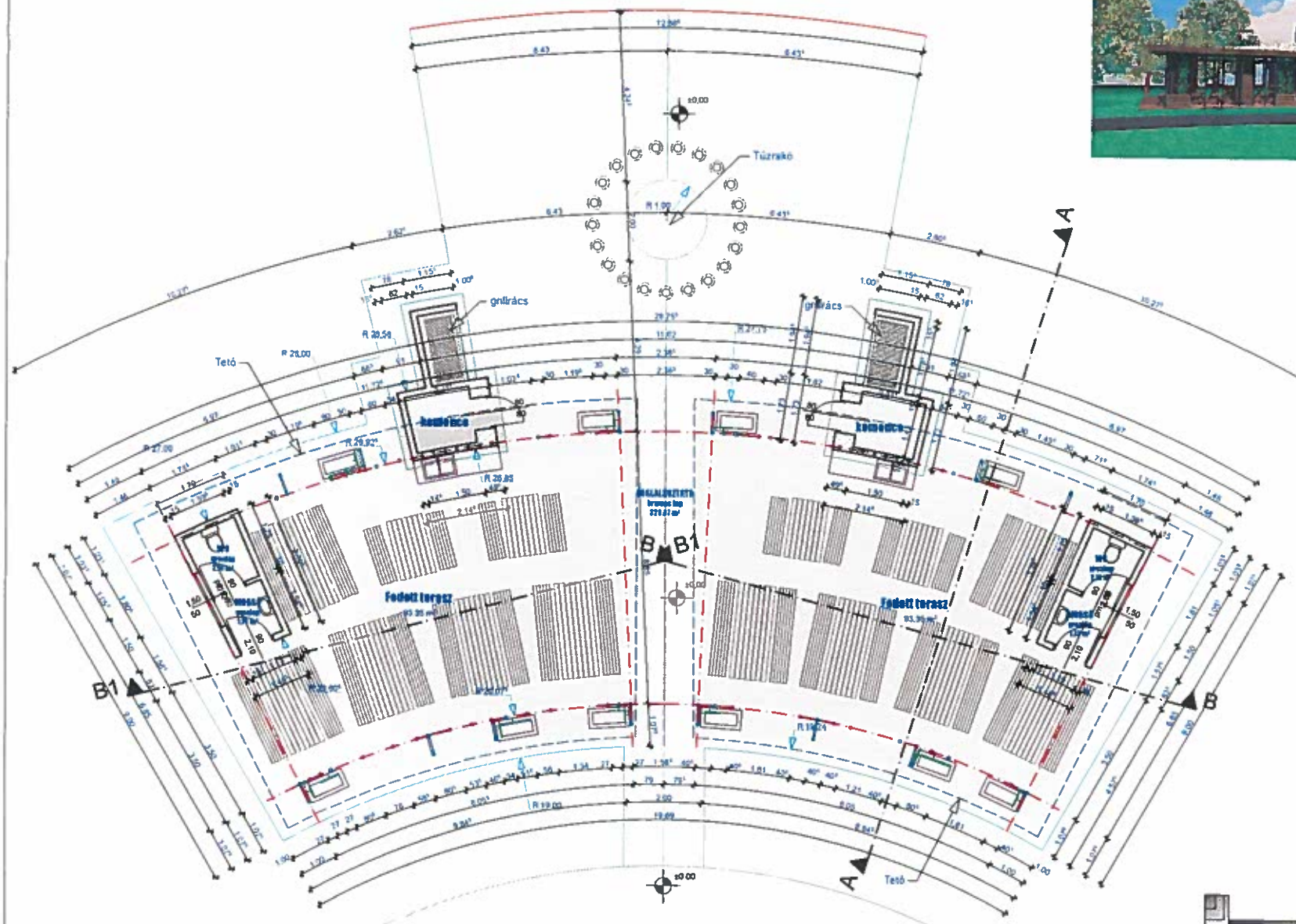
Békés, 2019. május 23.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

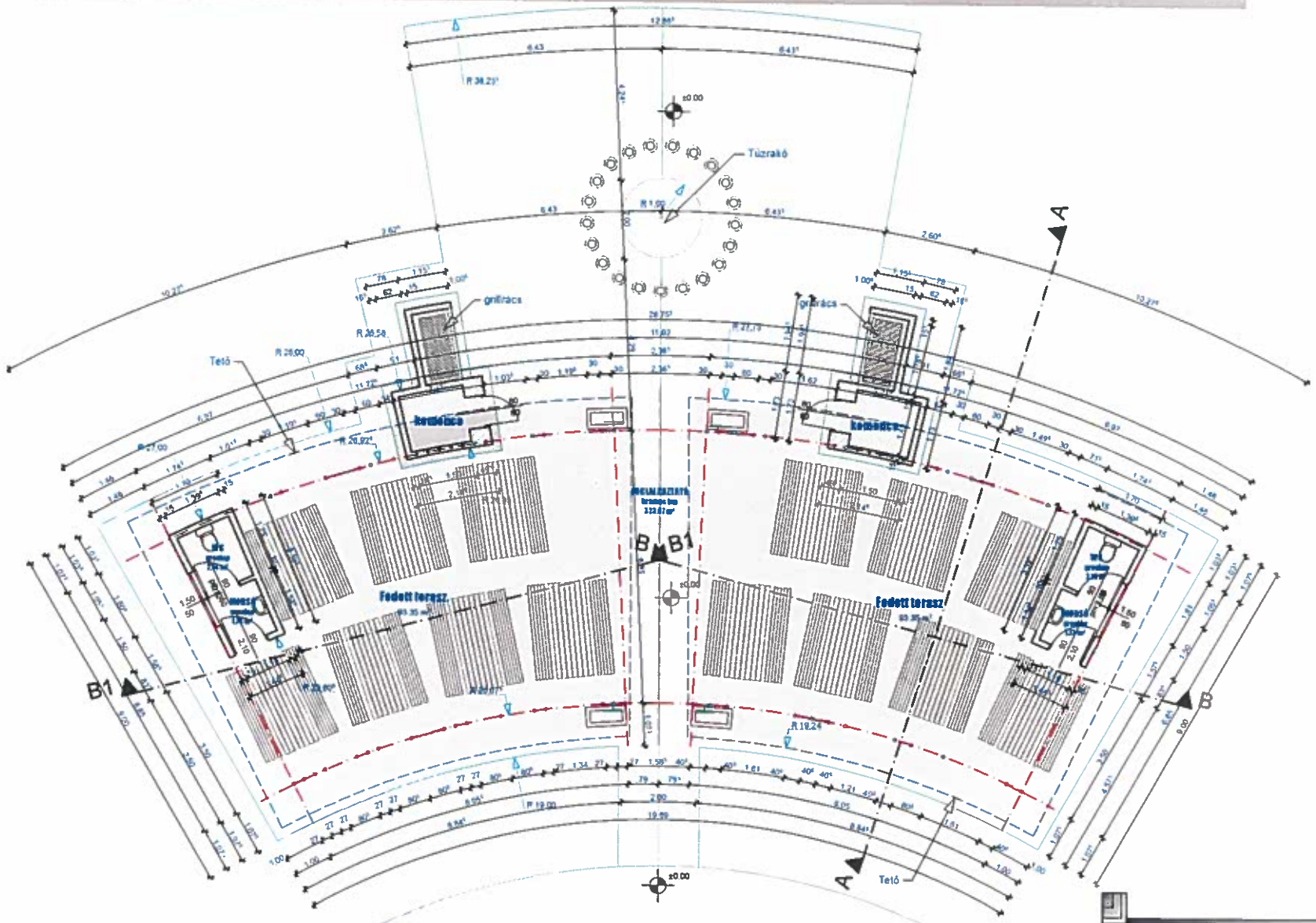
Pénzügyi ellenjegyző

ALAPRAJZ M 1:100



Cím:	5630, Békés Lisznyai Mezőségi Tábor Hrsz.: 5647/11.
Építtető:	Békés Városi Kecskeméti Sándor Kulturális Sport és Turisztikai Központ 5630 Békés, Jozsyik Mátyás u. 23-25. Kecskeméti Sándor igazgató
Tervező:	Csillumel László Erik építész szintű tervező É 194-0111
Megnevezés:	Békés-Dánfok Öko- és Aktívturisztikai Központ
Dátum:	2012. Január
Terv fajta:	Építési engedélyterv
Rajz:	Foglalkoztató Alaprajz
Rajz jele:	E-03

ALAPRAJZ M 1:100



Cím	Tábor Hrsz:9447/1.
Építtető	Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi S. u. 2-4. Izsó Gábor polgármester
Képviseli	
Tervező	Csákmai László Erik építész vezető tervező É 144-0200
Megnevezés	Békés-Dánok Öko- és Aktivturisztikai Központ
	2012. Január
	Építési engedélyterv
	Fogalkoztató alaprajz
	E-03

ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

5630 Békés-Dánfok Hrsz.: 6929/50. alatti területen meglévő SZABADTÉRI FOGLALKOZTATÓ BŐVÍTÉSÉHEZ

Kérelemmel érintett ingatlan címe:
Békés-Dánfok Hrsz: 6929/50.

Építtető:
Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport-, és Turisztikai központ
5630 Békés Jantyik Mátyás u. 23-25.
Képviseli: ***Túri Andrea igazgató***

Tervező: *Csökmei László Erik, építész, vezetőtervező*
5630 Békés, Csap u. 15/1.

Dátum: *2019. április*

tartalomjegyzék

az
5630 Békés-Dánfok (Hrsz.: 6929/50) alatti
területen meglévő
Szabadtéri foglalkoztató bővítése
építési dokumentációjához

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
  Építészeti műszaki leírás
    Előzmények
    Környezet
    Megközelítés
    Rendeltetési leírás
    Tömegalakítás, tömegformálás
    Jogszabályi paraméterek és azok teljesítése

    Tervlapok

építészeti műszaki leírás

az
5630 Békés-Dánfok (Hrsz.: 6929/50) alatti
területen meglévő
Szabadtéri foglalkoztató bővítése
építési dokumentációjához

Előzmények:

Az építtető a meglévő foglalkoztatót szeretné szolgáltatás szempontjából kibővíteni, a szolgáltatások körét megnövelni, valamint a kapacitási adatokat úgy változtatni, hogy az egyidejűség esetén akár több, kisebb csoport is fogadható legyen a tárgyi területen. Az építtető nyilatkozata szerint a kapacitási adatok jelentős mértékben nem változnak, így az átalakítás során a mellékhelyiségek kapacitási adatai sem fognak változni. Az építtető nyilatkozata alapján, más beruházás kapcsán az illemhelyek száma a teljes létesítmény tekintetében biztosításra kerül, valamint más beruházásnál kerülnek kialakításra mozgáskorlátozott illemhelyek, továbbá a kapacitás átalakítása a gépjármű férőhelyek számát nem befolyásolja.

Környezet:

A terület, a település központjától mintegy 2 km-es távolságra fekszik. A terület eredetileg mezőgazdasági, főként kertes gazdasági terület volt, ahol később kiépítették az ifjúsági tábort. A tábor kiépítését követően létesült a szivornya mű és ezzel párhuzamosan a szabad strand is. A beépítés stílusa, jellege igazodik az eredeti funkcióhoz, alacsony beépítettség és a mellék funkciók hiánya jellemzi. A területet eléggé perem területnek mondható, de a közlekedési viszonyok átalakulásával kitűnően elérhető, és főként csendesnek mondható terület. Az épület frekventált helyen, de a városrész peremén fekszik.

Megközelítés:

A telek a Kőrösi Csoma Sándor utcán és a Dánfoki úton keresztül kitűnően megközelíthető. A településrészre helyi járatú autóbusz közlekedik a központból.

Rendeltetési leírás:

Az építtető szándéka szerint két olyan kisebb csoportos foglalkoztató területet szeretne kialakítani, amely a meglévő létesítményhez és annak struktúrájához kapcsolódik, annak területét és lehetőségeit megnöveli. Mivel ezek időszakosan használt funkciók, ezért jelen állapotban a bővítmények tekintetében a fix lefedés kialakítása nem szükséges, ennek megfelelően a létesítmény korábbi szimmetriáját megtartva, két kisebb pergolával fedett foglalkoztató kerül kialakításra. A pergolával

fedett foglalkoztatók többcélúan berendezhetők. Berendezhetők csoportos foglalkoztatásnál egy előadóval, kisebb kézműves csoportoknak, előadásoknak, különböző családi és egyéb rendezvények számára.

Az építmény tömegalakítása, tömegformálása:

A két építmény szimmetrikusan kerül elhelyezésre, egyszerű alaprajzi kialakítású létesítmények, U alakban kialakított pergola lefedésként jelennek meg, egyoldali tartószerkezettel, konzolosan kialakítva. A tartószerkezet, mint épületváz alkotja az épülettömeget, és egyben lehatárolja a funkcionalitást kielégítő tereket.

Általános adatok:

Az építés helye:	Békés-Dánfok
A telek helyrajzi száma:	6929/50
Megbízó:	**Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ** 5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 23-25
Képviseli:	**Túri Andrea** igazgató

TELEK ÉS ÉPÜLET ADATAI:

A helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásai:

A terület övezeti besorolása:	Különleges terület ifjúsági tábor
Beépítési módja:	Szabadon álló
Oldalkert:	6m
Előkert:	0m
A telek beépíthetősége:	30 %
Legkisebb zöldfelület mértéke:	40 %

Tervezett beépítési adatok:

A telek területe:	94867 m^2
Tervezett alapterület:	nem változik
Összes beépített alapterület:	nem változik
Tervezett beépítési százalék:	nem változik
Terület közművesítettsége:	teljes közmű
Tervezett zöldfelület:	nem változik
Tervezett építménymagasság:	nem változik

Magassági adatok:

Épület körüli járda szint:	nem változik
Padló szintje:	nem változik
Gerinc magasságok:	nem változik

Szerkezeti kialakítás:

Az épület alapvetően egy fedést nem biztosító pergola szerkezet, mely nem minősül épületnek, hanem a jogi megfogalmazás szerint építményként, kerti építményként kerül kialakításra. Az építmény alapvető szerkezetei az alaptestek, az építmény alatti és kapcsolódó térburkolatok és az épületváz.

- **Alapozás, alépítményi szerkezetek:**

az építmény alaptestjei vasbeton tömbalapokként kerülnek kialakításra, melybe a felmenő szerkezetek befogott tartóként kerülnek kiépítésre. Az alaptestek földpartok között betonozva, valamint zsalukő elemek segítségével kerülnek kiépítésre. A vasbeton tömbalapok alatt a jelzett alapozási síkon szerelőbeton réteget kell kiépíteni. A szerelőbeton betonminősége C16-24/KK. A beton tömbalapokat a metszeteken jelzettek szerint és a tartószerkezeti terveknek megfelelően kell kialakítani, a tartószerkezeti tervekben meghatározott betonminőségek és betonacél betétek alkalmazásával. Az elkészült vasbeton tömbalapokból a befogást biztosító betonacél betétek kivezetésre kerülnek, és az alaptestek fölső síkján a technológia miatt túlnyújtásra kerülnek. A beton és vasbeton szerkezetek megfelelő utókezeléséről gondoskodni kell. A túlnyújtott acélbetétek között kerülnek elhelyezésre az építmény függőleges vázát és teher továbbítását biztosító horganyzott acél pergola lábak, oszlopok. Az oszlopok a vasbeton tömbalapok tetején megfelelő síkba állítás és térbeli elhelyezést követően, zsalukő elemek alkalmazása segítségével, végleges helyükön kibetonozásra kerülnek. A kibetonozó beton minősége C30/37 Az alaptestek kialakításánál a tartószerkezeti tervek minden utasítását be kell tartani.

- **Építmény alatti burkolatok kialakítása:**

Az építmény alatt, az alaprajzon jelzett területen a kapcsolódó burkolatokhoz igazodva, a meglévő humuszréteget el kell távolítani és a rétegrend szerinti helyzetben a geotextíliát le kell fektetni. A geotextília rétegek megfelelő átfedését biztosítani kell. A geotextília rétegen zúzott beton alkalmazásával fagyvédő és tehertovábbító aljzat készül. A zúzott beton rétegeket 5 cm-enként kell tömöríteni. A fölső kiékelő réteg szintbeállítására fokozottan ügyelni kell. A megfelelő tömörség érdekében az aljzat állékonyságát és tömörségét folyamatosan vizsgálni kell. Az elkészült ágyazaton, alsó és felső síkján is hálós vasalású térbeton burkolatot kell kialakítani. A térbeton burkolat fölső rétegét kéregerősítő adalékszerekkel kell elkészíteni. A térbeton burkolat betonminőségét betontechnológus, valamit a kéregerősítő gyártójának utasítása szerint kell meghatározni. Az irányadó vasalás a térbeton tekintetében, az alsó és felső síkon is Ø12 25/25 hálós vasalás. A beton és vasbeton szerkezetek megfelelő utókezeléséről gondoskodni kell. A pergola lábak környezetében, a lábak száraitól feszültségmentesítő bevágásokat kell készíteni, a későbbi repedések kialakulásának elkerülése érdekében. Az új térbeton egy dilattációs egységet alkot, így abban külön dilattációs hézag kialakítására nincsen szükség.

- **Pergola felmenő szerkezete:**

A pergola felmenő szerkezete idomacél elemek segítségével kerül kialakításra, melyek között fa lamella árnyékolók kerülnek elhelyezésre. Az idomacél elemek IPE 160-as tömörgerincű tartók segítségével kerülnek kialakításra, konzolos tartós jellegű megjelenéssel. A tartók előre gyártott elemekként kerülnek a beépítés helyszínére, a tartószerkezeti terveknek megfelelő kialakítással és varratokkal. A beépítés előtt tüzihorganyzott felületképzéssel kell a tartókat ellátni. A tartókon a lamellák és a hosszkötő zártszelvény elemekhez történő kapcsolást csavarozható szerelvények biztosítják. A függőleges konzoltartók között a hosszkötést zártszelvény elemek biztosítják. A hosszkötések a konzoltartók sarokelemeinél, a konzoltartók végénél, valamint a padlótól 2,4 méteres alsó magassággal kerülnek kialakításra, így tartónként 3-3 elem biztosítja a többi elemhez történő kapcsolódást. Az árnyékolást fa lamella elemek biztosítják, a fa lamella

elemek a tartókon rögzített fülekhez, csavarozott kapcsolattal kerülnek rögzítésre. A fa lamella elemek asztalos minőségű, műszárított, borovi fenyőből kialakított csiszolt, pácolt, lakkozott faelemek. A lamellák felső síkján festett alumínium lemezfedést kell elhelyezni, ragasztott rögzítéssel.

Meglévő illemhely átalakítása:

A foglalkoztatónál meglévő egyik illemhely az alaprajzon jelöltek szerint átalakításra kerül, annak érdekében, hogy azt a továbbiakban mozgáskorlátozottak is használni tudják. A meglévő illemhely belső oldalfalai elbontásra kerülnek, annak érdekében, hogy a megfelelő méretű akadálymentes és mozgáskorlátozottak számára is használható illemhely méret kialakítható legyen. Az új falak a meglévő falakkal azonos kialakításúak, válaszfal jellegű szerkezetek, az épületek terheinek hordásában, tehertovábbításban nem vesznek részt. A falak a meglévő szerkezetekkel azonos kialakítással készülnek, az új bejárati ajtók kifelé nyíló, megfelelő méretű Hörmann lemezelt ajtó kell, hogy legyen, visszahajló végű kilinccsel. A mozgáskorlátozott WC berendezési tárgyairól és kialakítási méreteiről részlettervek készülnek. A mozgáskorlátozott illemhely belső felületei, padlója és oldalfal burkolata kent szigetelést kapnak. A kent szigetelést követően a teljes helyiség kerámia burkolattal kerül kialakításra. A padlóburkolat és a falburkolat ragasztott kerámiaburkolatként létesül. A helyiség meglévő nyílászárói, ablakai megmaradnak, az építmény homlokzati megjelenése jelentős mértékben nem változik, beépített alapterülete nem változik.

A tervezett építési munka a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet rendelkezései alapján nem tartozik az engedélyköteles tevékenységek körébe.

Békés, 2019. április

Csökmei László Erik
Építész vezető tervező
É1 04-0206