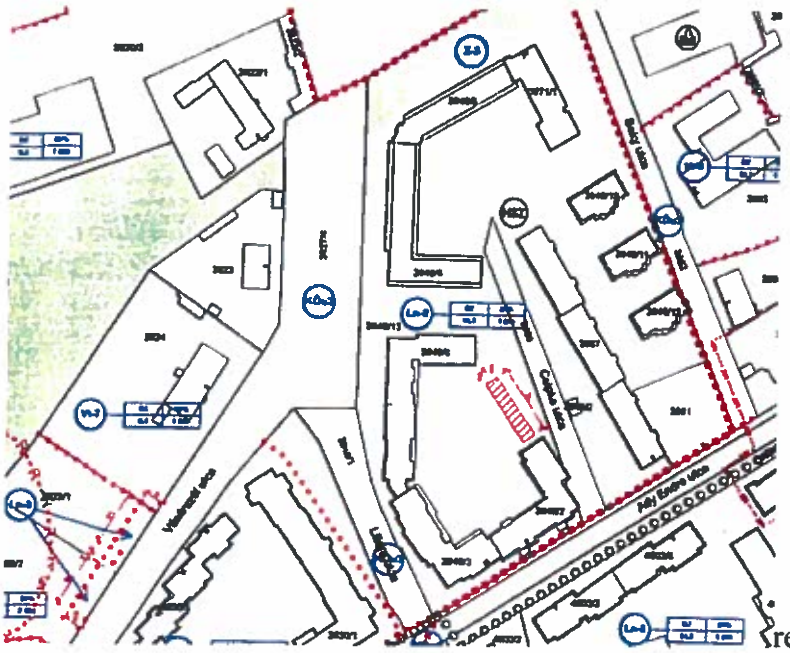
Sorszám:	*Tárgy:*
Ny/17.	**Településrendezési eszközök módosítása**
Döntéshozatal módja: **Egyszerű többség**	*Véleményező bizottság:* **Pénzügyi Bizottság**
Tárgyalás módja: **Nyílt ülés**	*Előkészítette:* **Gál András osztályvezető, Műszaki osztály** **Pap Ádám Főépítész**

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 392/2015. (X. 01.) határozatával döntött, hogy módosítani kívánja a 42/2007. (IX. 7.) rendeletét, annak érdekében, hogy a garázsépítésre kijelölt területek megfelelően beépíthetővé válhassanak. A módosítás meg is történt 2017. márciusában.

A jelenlegi szabályozás 6.§ (6) bekezdése: A szabályozási terven jelölt építési helyeken új építményként csak garázs építhető a (2) és (3) bekezdés előírásainak figyelembe vétele nélkül. Itt a beépítettség 100%, az építménymagasság maximum 4,0 m lehet.

Azonban a szabályozási terven az Ln-2 övezetre vonatkozó előírások között szerepel a kialakítható legkisebb telekterület, amely min. 1000 m^2.



részlet a szabályozási tervből

Így a telket megosztani jelen állapotában nem lehet, ezért módosítani szükséges az előírást, az alábbiak szerint:

A szabályozási terven jelölt építési helyeken új építményként csak garázs építhető a (2) és (3) bekezdés előírásainak figyelembe vétele nélkül. Itt a beépítettség 100 %, a szabályozás terven feltüntetett minimálisan kialakítható telekméret előírásainak figyelembe vétele nélkül, az építménymagasság maximum 4,0 m lehet.

A Településrendezési eszközök módosítását kizárólag erre a kérdéskörre vonatkozólag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésének b) bontja alapján egyszerűsített eljárással lehet lebonyolítani.

A partnerségi egyeztetés szabályait A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a szabályozási terven az Ln-2 övezetre kijelölt garázshelyek számára a telkek megoszthatóvá váljanak.

2. A módosítás egyeztetési eljárását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás szerint kívánja lefolytatni.

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során a partnerségi egyeztetési eljárást A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. június 20.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző