

<p>Sorszám:</p> <h1>Ny/15.</h1>	<p>Tárgy:</p> <h2>Településrendezési eszközök módosítása</h2>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Egyszerű többség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Gál András osztályvezető</p> <p>Műszaki Osztály</p>

Tisztelt Képviselő testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 206/2019. (V.30.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról.

I. Véleményezés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása) fordultunk a környezet védelméért felelős szervekhez.

A beérkezett vélemények:

SSZ	Véleményező	Észrevétel	Döntés
Környezeti hatások jelentőségének vonatkozásában			
1.	Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Üisz.: BE/12/55-2/2019	A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére összeállított dokumentáció alapján megállapítható, hogy nem várható jelentős környezeti hatás, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.	A tervezet módosítást nem igényel.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 29-i ülésére

2.	Békés megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Üisz.: 35400/1591-1/2019.	A Békés Fábíán utca- Hőzső utca- 6589/2 hrsz-ú csatorna- Jámbor utca- 6596 hrsz-ú Élővízcsatorna által lehatárolt területen tervezett településrendezési terv módosításához a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően megállapítottam, hogy nem okoz jelentős hatást. Előzőek alapján a jelen állapot szerint a Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján – hatóságunk hatáskörébe eső kérdésekben- nem szükséges környezeti vizsgálatot végezni.	A tervezet módosítást nem igényel.
4.	Békés megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Üisz.: BE/NEF/435-3/2019.	A módosítás tárgyát illető település- és környezet- egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	A tervezet módosítást nem igényel.
5.	Körös- Maros Nemzeti Park Igazgatóság Üisz.: 651-1/2018	A tervezett módosítás (Békési Református egyházközösség óvodájának megvalósítása, Békés 6597/5 és 6597/6 hrsz) országos jelentőségű védett természeti területet, illetve Natura 2000 területet, valamint országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti , ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a Körös- Maros Nemzeti Park Igazgatóságának természetvédelmi szempontú javaslata, észrevétele nem merült fel.	A tervezet módosítást nem igényel.
6.	Főépítész	Amennyiben a Képviselő-testület határozatában egyetért a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkeresett hatóságok véleményével úgy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.	A tervezet módosítást nem igényel.

II. Partnerségi egyeztetés lezárása

A fent említett 206/2019. (V.30.) számú határozatával Békés Város Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté is nyilvánította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Békés 6597/5 hrsz-ú telket, a 6597/6 hrsz-ú telek 6603 hrsz-ú utca vonalától délre eső területét, a 6606; 6607; és a 6612 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló Békés, Fábíán utca — Hőzső utca — 6589/2 hrsz-ú csatorna — Jámbor utca — 6596 hrsz-ú Élővíz-csatorna által határolt területet.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 29-i ülésére

A Kr. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A partnerségi egyeztetés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének 8/2018 (III. 01.) önkormányzati rendeletének a (3) bekezdése szerint településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Városházi Krónikában vagy online lapban, és
- c) a ww.bekesvaros.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban megtörtént, észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti beérkezett véleményeket elfogadja, azokkal egyetért.**
- II. Békés Város Önkormányzatának képviselő- testülete megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárás folyamán vélemény nem érkezett a tervezett módosítással kapcsolatban**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az egyeztetési eljárást lezárja és a mellékelt dokumentációt végső szakmai véleményezésre megküldi.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. augusztus 22.


Jogi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester


Pénzügyi ellenjegyző