

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/15.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. kérelme a Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlan bérbeadására</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 419/2016. (XII. 09.) határozatával határozott időre bérbe adta az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5630 Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlant a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (*a továbbiakban: Kft.*) részére, mely bérleti jogviszony több alaklommal meghosszabbításra került, legutóbb 2018. évben, 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre.

A Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlant további 1 évre bérbe kívánja venni. Az ingatlan bérbevételének célja a városüzemeltetéséhez szükséges eszközök, gépek tárolása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*a továbbiakban: Mötv.*) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az Mötv. 108. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetés, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (*a továbbiakban: Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján lehetséges. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*a továbbiakban: Nvtv.*) 11. § (16) bekezdése értelmében „törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv.

10. § (17) b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A Kft. az Önkormányzattal kötött városüzemeltetési feladatok ellátására megkötött támogatási szerződésben foglaltak alapján ellátja az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatokat, mint közfeladatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

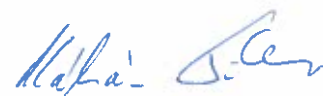
**Határozati javaslat:**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésének felhatalmazása alapján a Csabai út 81. szám alatti ingatlan vonatkozásában a versenyeztetéstől eltekint.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 4. képviseli: Váczi Julianna ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Csabai utca 81. szám alatti (hrs.:10606/5) ingatlan bérbe adja a Kft. részére. A bérleti szerződés 2020. január 1. napjától a Képviselő-testületnek az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig, de legkésőbb 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra jön létre. Az ingatlan bérleti díját 50.000,- Ft/hó + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA/hó) összegben határozza meg.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2019. november 21.

  
**Kálmán Tibor**  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

**Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete**

**Békés**

**Petőfi u. 2.**

**5630**

**Tárgy: Bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelem**

**Izsó Gábor Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre - 2019.01.01. napjától 2019. 12.31. napjáig - bérbe adta a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft részére a Békés Város Önkormányzat tulajdonában álló 10606/8 helyrajzi szám alatti (Csabai u. 81.) telephelyet

Váczi Julianna, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft (5630 Békés Verseny u. 4.(adószám: 23976807-2-04) ügyvezetője kérem, hogy a bérleti szerződést további egy évre 2020.01.01. napjától 2020.12.31. napjáig változatlan pénzügyi feltételekkel meghosszabbítani szíveskedjenek.

Békés, 2018. 11. 12.

Tisztelettel:

  
Váczi Julianna  
ügyvezető

BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
5630 Békés, Verseny u. 4.  
Adószám: 23976807-2-04  
BKSZ 2010-02-05-05-069-02051010