

<i>Sorszám:</i> Ny/19.	<i>Tárgy:</i> Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet kérelme
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2017. (II. 23.) számú határozatával a Békés, Jantyk u. 29. szám alatti (hrsz: 5609) ingatlant a **Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet** (cím: 5630 Békés, Petőfi u. 2.) (a továbbiakban: *Szövetkezet*) részére 2017. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adta, amely bérleti szerződés több alkalommal meghosszabbításra került, legutóbb 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre. A Szövetkezet jelen előterjesztés mellékletét képező kérelmében leírja, hogy kéri jelenlegi szerződésének újbóli, 2020. december 31. napjáig tartó meghosszabbítását, a jelenlegi bruttó 50.000,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

A *Vagyonrendelet* 7. § (1) bekezdése alapján „A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott határhörben a polgármester gyakorolja.”

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette”.

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése és 40. § (1) bekezdése alapján a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyk u. 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.**

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. képviseli: Izsó Gábor igazgatóság elnöke) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2020. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett, bruttó 50.000 Ft/hó bérleti díj ellenében meghosszabbítja.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosító szerződésének aláírására.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2019. november 21.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző