

Sorszám: Ny/10.	Tárgy: A Csabai u. 42. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása
Döntéshozatal módja: Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tárgyalás módja: Nyílt ülés	Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal képviseletében Dr. Takács Árpád kormány megbízott fordult Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, 3258 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Csabai u. 42. szám alatt található hátsó, üresen álló ingatlanrészének ingyenes használatba adásának ügyében. A Békés Megye Kormányhivatal a kérelmében leírtak szerint a központi hivatalok felülvizsgálatával és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 379/2016. (XII.2.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire tekintettel, 2017. január 1. napjától a járási hivatalok feladatellátása jelentős mértékben megnövekedett, mely többek között a személyi állomány átcsoportosításával is járt, valamint további irattári helyiségek váltak szükségessé, ezért kérte a fenti ingatlan ingyenes használatba adását 2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, melyet Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 542/2017. (XII. 28.) számú határozatával jóváhagyott.

Az ingyenes használati szerződésben foglalt határidő 2019. december 31. napján lejár, ezért a Békés Megyei Kormányhivatal képviseletében Dr. Takács Árpád kormány megbízott kérte a használati szerződés lejárat dátumának módosítását.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: *Nvtv.*) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A Vagyonrendelet 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázat alól felmentést adhat.

Az Nvtv. tárgyi ügyre vonatkozó előírásai:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülményfolytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján – a közfeladat ellátása céljából történő hasznosítás végett - felmentést ad a pályáztatás alól a Békés belterület, 3258 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Csabai u. 42. szám alatti ingatlan – mint 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati vagyonelem – vonatkozásában az ingatlannak a Békés Megyei Kormányhivatal (székhely: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., képviseli: Dr. Takács Árpád kormány megbízott) részére történő átadása alól.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békés Megyei Kormányhivatal (székhely: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., képviseli: Dr. Takács


Árpád kormány megbízott) kérelmének helyt ad, és a Békés belterület, 3258 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Csabai u. 42. szám alatt található ingatlant – a rezsiköltségek megfizetése mellett - 2020. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra ingyenes használatba adja.


Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2019. december 13.


Kálmán Tibor
polgármester


.....
Jogi ellenjegyző


.....
Pénzügyi ellenjegyző



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/06/3703-1/2019.	Tárgy: Ingyenes használati szerződés módosítása
Ügyintéző: dr. Bódi Beáta	Hiv. szám: -
Telefon: (66) 622-068	Melléklet: 1 db tervezet

Izsó Gábor részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi Sándor u. 2.

5 6 3 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Város Önkormányzata tulajdonában álló 5600 Békés, Csabai út 42. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában 2017. december 29-én létrejött, ingyenes használati szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2019. december 31. napjával megszűnik.

A Békés Megyei Kormányhivatalnak szándékában áll a használat jogát a jövőre nézve is fenntartani, ennek megfelelően jelen levelem mellékleteként küldöm meg a szerződés módosítását.

Amennyiben a fentieknek az Önkormányzat részéről sincs további akadálya, úgy kérem, hogy a módosítást aláírást követően visszajuttatni szíveskedjenek.

Előre is köszönöm az együttműködését.

Békéscsaba, 2019. december 03.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott

