

<p>Sorszám:</p> <h1 style="text-align: center;">Ny/11.</h1> <p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;">Egyszerű többség</p> <p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;">Nyílt ülés</p>	<p>Tárgy:</p> <h2 style="text-align: center;">A 2020. évi piaci díjtételek meghatározása</h2> <p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;">Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;">Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</p>
---	---

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piacokról, vásárokról szóló 9/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (8) bekezdése értelmében a piacon alkalmazandó díjszabást a Képviselő-testület normatív határozatban állapítja meg minden év december 31. napjáig.

A fentieknek megfelelően a helypénzek, bérleti díjak összegei évente áttekintésre kerültek, legutóbb 2016. évben történt 20 %-os mértékű emelés a díjtételekben.

Tájékoztatásul bemutatjuk a Piacfelügyelet 2017. évi, 2018. évi, valamint 2019. szeptember 30. napjáig tartó időszakra vonatkozó költségvetésének teljesítési adatait (adatok ezer forintban):

	2017.	2018.	2019. (szeptember 30-ig)
A szakfeladat saját bevétele:	10.640,- E Ft	6.841,- E Ft	3.435,- E Ft
A szakfeladatra elszámolt kiadások:	11.491,- E Ft	11.764,- E Ft	2.223,- E Ft

Az adatokból látszik, hogy a feladat saját bevétele a 2017. évben 92,6 %-ban finanszírozta a kiadásokat. A feladat költségvetési egyensúlyának biztosításához 851,- E Ft más önkormányzati forrásra volt szükség. 2018. évben a feladat saját bevétele 58,2 %-ban finanszírozta a kiadásokat, ekkor 4.923,- E Ft más önkormányzati forrásra volt szükség. A bevételek teljesülésének az eredeti előirányzathoz viszonyított elmaradása abból adódik, hogy a 2018. illetve 2019. években megvalósuló rekonstrukciós munkálatok miatt bérlet megváltására nem volt lehetősége a piacon árusítóknak.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. december 19-i ülésére

A piaci díjtételek 2020 évi megállapításánál a piac felújítását megelőző utolsó teljes év (2017. év) kiadásait vettük figyelembe. Jelenleg a piac területén 126 db asztal található, mely bérleti díj vagy helypénz megfizetésével vehető igénybe. 2017. évben megközelítőleg 80 asztalt hasznosítottak bérbeadás útján, így a 2020. évi díjtételek meghatározásánál is ezt a számot vesszük figyelembe.

Asztalok után fizetett helypénz kategóriánál 46 asztalra, 440,- Ft-os megemelt helypénz megfizetése mellett elvárt bevételek jelennek meg, míg a földön történő árusítás után fizetendő helypénz kategóriánál 50 m²-re számolt bevételek láthatóak, mindkét esetben 100 piaci árusító nappal számolva.

	2020. év várható bevételei
Pavilonok tulajdonosai által fizetett piacfenntartási díj	1.000.000 Ft
Asztalok bérbeadásból származó bevételek	5.300.000 Ft
Asztalok után fizetett helypénz	2.000.000 Ft
Földön történő árusítás után fizetendő helypénz	1.500.000 Ft
Egyéb bevételek (bérelt asztalok újbóli kiadásából származó bevételek, gépjárművek után fizetendő díjak, pavilonok körüli területek díja, stb.)	1.500.000 Ft
Összesen:	11.300.000 Ft

Fontos hangsúlyozni, hogy a fenti táblázat maximális kihasználtság mellett és a piaci díjtételek alább részletezett megemelésével elérhető bevételeket mutatja be, valamint nem veszi figyelembe az előre nehezen meghatározható külső tényezők (időjárás, szezonális, stb.) által okozott problémákat. Mindezek mellett szükséges törekedni a kiadások csökkentésére.

A piaci díjtételek, valamint a piac működésével kapcsolatban Békés Város Önkormányzata 2019. december 3. napján egyeztető megbeszélést tartott, melynek során számos hasznos – főként a piac napi működésével kapcsolatos - megállapítás elhangzott. A helyi östermelők és vállalkozók megsegítésére asztalbérllet megváltására lesz lehetőség (éves, féléves, negyedéves), melynek megváltása esetén a bérlőnek helypénzt megfizetnie nem kell.

Az alábbi táblázat B oszlopa tartalmazza a jelenleg hatályos díjakat, míg a C oszlop a javasolt díjmeléssel utáni összegeket tartalmazza, amely 10 %-os. Az „egyéb díjak” megnevezésű táblázatban meghatározott szolgáltatások utáni ingyenesség megőrzését továbbra is javasoljuk.

A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás

I.

	A	B	C
1.	Előállat darabonként, alkalmanként		
1.1	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	160,-	175,-
1.2	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	150,-	165,-
1.3	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	150,-	165,-
1.4	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	150,-	165,-
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként, minden megkezdett folyóméter után	610,-	670,-
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek) asztalonként	400,-	440,-
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m ² után	260,-	290,-
5.	Használatcikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m ² után	260,-	290,-
6.	Gépjárműből történő árusítás díjtétele		
6.1	Autó	1.200,-	1300,-
6.2	Utánfutó	1.100,-	1200,-
6.3	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsijáról	1.200,-	1300,-
7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m ² után (félévente fizetendő a piacvezető által kiállított számla alapján)	130,-	145,-
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja	Mentes	Mentes

II.

BÉRLETEK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B	C
1.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése mellett	3.850,-	4.235,-
2.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése nélkül	-	10.000,-
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi helypénz megfizetése mellett)	1.100,-	1.200,-
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalonként a napi helypénz megfizetése mellett	24.750,-	27.225,-
5.	Asztalbérleti díj asztalonként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül		
5.1.	Asztalbérleti díj (éves)	60.000,-	66.000,-
5.2.	Asztalbérleti díj (féléves)	-	35.000,-

5.3.	Asztalbérleti díj (negyedéves)	-	18.000,-
------	--------------------------------	---	----------

III.
EGYÉB DÍJAK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B	C
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes	Ingyenes
2.	Gombavizsgálat	Ingyenes	Ingyenes
3.	Nyilvános WC használata	Ingyenes	Ingyenes

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évre a piaci díjtételeket a fenti táblázat C oszlopának megfelelően hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.


Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a határozat 1. mellékletét képező díjszabásnak megfelelően elfogadja a 2020. január 1-től érvényes piaci díjtételeket.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2019. december 13.


Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet a /2019. (...) határozathoz

A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás

I.

	A	B
1.	Élőállat darabonként, alkalmanként	
1.1	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	175,-
1.2	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	165,-
1.3	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	165,-
1.4	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	165,-
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként, minden megkezdett folyóméter után	670,-
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek) asztalonként	440,-
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m ² után	290,-
5.	Használteikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m ² után	290,-
6.	Gépjárműből történő árusítás díjtétele	
6.1	Autó	1300,-
6.2	Utánfutó	1200,-
6.3	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsijáról	1300,-
7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m ² után (félévente fizetendő a piacvezető által kiállított számla alapján)	145,-
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja	Mentes

II.

BÉRLETEK (árak forintban, ÁFA-val)

	A	B
1.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése mellett	4.235,-
2.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése nélkül	10.000,-
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi helypénz megfizetése mellett)	1.200,-
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalonként a napi helypénz megfizetése mellett	27.225,-
5.	Asztalbérleti díj asztalonként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül	

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. december 19-i ülésére

5.1.	Asztalbérlési díj (éves)	66.000,-
5.2.	Asztalbérlési díj (féléves)	35.000,-
5.3.	Asztalbérlési díj (negyedéves)	18.000,-

III.
EGYÉB DÍJAK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes
2.	Gombavizsgálat	Ingyenes
3.	Nyilvános WC használata	Ingyenes