

<p>Sorszám:</p> <h1>Ny/21.</h1>	<p>Tárgy:</p> <h2>Békési Motoros Baráti Kör helyiségbérleti kérelme</h2>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Polgármester, a Kat. 46. § (4) szerint</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>-</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>-</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békési Motoros Baráti Kör (5630 Békés, Bethlen u. 16. adószám: 18392872-1-04 képviseli: Forrás Zoltán elnök) jelenleg kedvezményesen - 10.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett - bérlő a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található, 2236 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanban lévő, 290 m² alapterületű, „Kazamata” elnevezésű pinchehelyiséget. A megkötött szerződés 2021. március 31. napjával lejár.

Az Egyesület azzal a kéressel fordult Békés Város Önkormányzatának képviselő-testületéhez, hogy az eddigi feltételekkel továbbra is használhassa a helyiséget a tevékenységi köréhez kapcsolódó célokra.

Az egyesület céljai: A motoros közösség népszerűsítése, kapcsolattartás más motoros közösségekkel. A békési motoros élet képviselője motoros találkozókban. Fiatalokkal való kiemelt foglalkozás, biztonságos és balesetmentes közlekedésre való nevelés.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A Vagyonrendelet 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázat alól felmentést adhat.

Az Nvtv. vonatkozó előírásai:

„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

A Vagyonrendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség, ezért kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, veszélyhelyzetben a közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva - döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

Határozati javaslat:

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati

rendelet 10. § (6) bekezdése alapján – a közfeladat ellátása céljából történő hasznosítás végett - felmentést ad a pályáztatás alól a Békés belterület 2236 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található ingatlan 290 m² alapterületű „Kazamata” pincehelyiség vonatkozásában a Békési Motoros Baráti Kör (5630 Békés, Bethlen Gábor u. 16. képviselő: Forrás Zoltán elnök) részére.

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2021. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott időre a Békési Motoros Baráti Kör részére (5630 Békés, Bethlen Gábor u. 16. képviselő: Forrás Zoltán elnök) kedvezményes használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterület 2236 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található ingatlan 290 m² alapterületű „Kazamata” pincehelyiségét.

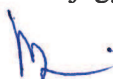
A kedvezményes használat díját - a rezsiköltség megfizetése mellett - 10.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester



Nánási Zsolt
osztályvezető


Jogi ellenjegyző:


Pénzügyi ellenjegyző:

Békési Motoros Baráti Kör
Bankszszám:53200077-11077932
Email:zeze56@freemail.hu



5630 Békés Bethlen Gábor u.16.
Adószám:18392872-1-04, Pk.60.085/2007
Tel:06-309532959/Kiss Zoltán/

Békés Város Polgármesteri Hivatala
5630 Békés Petőfi u.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal ,Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Forrás Zoltán a Békési Motoros Baráti Kör elnöke azzal a kéréssel fordulok Önökhöz,hogy a Baráti kör részére a Kazamata helyiségeit a 2021-2022.évre is társaságunknak bérbe adni szíveskedjenek!

Békés 2021.01.05.

Üdvözlettel:

**BÉKÉSI
MOTOROS BARÁTI KÖR**
5630 Békés, Bethlen u. 16.
Adószám: 18392872-1-04
Banksz.sz.: 53200077-11077932

.....
Forrás Zoltán elnök

BÉKÉSI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 JAN. 06	
HVK/240/2021	db
HVK/2079/2020	db
szerv. egység:	Ügyintéző: NU

ONK/1-3/2021. ikt.sz.

HATÁROZAT

Békés Város Önkormányzatának 2021. március 31. napján hozott határozata

Tárgy: Békési Motoros Baráti Kör helyiségbérleti kérelme

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2021. (III. 31.) határozata


Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján – a közfeladat ellátása céljából történő hasznosítás végett - felmentést ad a pályáztatás alól a Békés belterület 2236 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található ingatlan 290 m² alapterületű „Kazamata” pincehelyiség vonatkozásában a Békési Motoros Baráti Kör (5630 Békés, Bethlen Gábor u. 16. képviselő: Forrás Zoltán elnök) részére.

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2021. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott időre a Békési Motoros Baráti Kör részére (5630 Békés, Bethlen Gábor u. 16. képviselő: Forrás Zoltán elnök) kedvezményes használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterület 2236 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található ingatlan 290 m² alapterületű „Kazamata” pincehelyiségét.


A kedvezményes használat díját - a rezsiköltség megfizetése mellett - 10.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.


Kálmán Tibor
polgármester




Tárnok Lászlóné
jegyző