

<i>Sorszám:</i> Ny/14.	<i>Tárgy:</i> A Puskaporos tó halgazdálkodási jogára vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyilvános ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 297/2016 (IX. 01.) számú határozatában foglaltak szerint úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés belterület 3720 helyrajzi szám alatt felvett „Puskaporos tó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-ére tekintettel, az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ában foglaltakra ingyenesen haszonbérbe adja a Békési Horgász Egyesület (5630 Békés, Hőzső u 4. adószám: 19978071-1-04) részére, határozott időre 2016. szeptember 15. napjától 2021. szeptember 15. napjáig, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a határidő lejártát megelőző 30 napon belül egyik fél sem kifogásolja, a bérleti szerződés lejáratára 2031. szeptember 15. napjáig meghosszabbodik.

Tekintettel arra, hogy a szerződő felek egyike sem élt kifogással, a haszonbérleti szerződés az abban foglalt határidőig meghosszabbodott. Szerződő felek ugyanakkor felülvizsgálták a meglévő szerződést és jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint közös megegyezéssel módosítani kívánják azt. Az egyeztető megbeszélés során olyan módosító javaslatok merültek fel, melyek korábban a gyakorlatban már megvalósultak, azonban a szerződésbe mindeddig nem kerültek beépítésre.

A módosítás során a szerződésbe beépítésre kerülnek többek között a tó környezetében történő parkolást szabályozó, a tó vízszintjének fenntartásával kapcsolatos intézkedések, valamint további technikai jellegű módosítások. Felek megállapodtak abban, hogy a korábbi ingyenes haszonbérleti szerződés helyett 2022-től az ingatlan halgazdálkodási jogának ellenértékeként 45.000,- Ft + Áfa/év bérleti díjat fizet az Egyesület. A haszonbérleti szerződés időtartama akként változik, hogy a felek azt 2021. szeptember 15. napjától 2026. szeptember 14. napjáig tartó határozott időtartamra kötik. Amennyiben a határidő lejártát megelőző 30 napon belül egyik fél sem kifogásolja, a bérleti szerződés lejáratára 2031. szeptember 15. napjáig meghosszabbodik.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-ai ülésére

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében található az egységes szerkezetbe foglalt, módosított haszonbérleti szerződés, amelyben sötét színnel kerültek kiemelésre a szerződés módosítással érintett részei.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közte és a Békési Horgász Egyesület (5630 Békés, Hózsó u 4. adószám: 19978071-1-04) között a Békés belterület 3720 helyrajzi szám alatt felvett „Puskaporos tó” megnevezésű ingatlan halgazdálkodási jogának vonatkozásában létrejött haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosítja, és a határozat 1. számú mellékletének megfelelően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. szeptember 24.

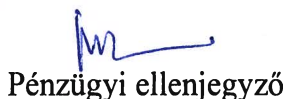


Kálmán Tibor

polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS **(egységes szerkezetbe foglalva)**

amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata**, (5630 Békés, Petőfi S. u. 2., képviselő: Kálmán Tibor polgármester), mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről **Békési Horgász Egyesület (5630 Békés, Hózsó u 4. adószám: 199780 71-1-04)**, mint **haszonbérlet** (a továbbiakban: haszonbérlet)

között az alulírott helyen és napon Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2021. (.....) határozata alapján az alábbi feltételekkel, **halgazdálkodási jog haszonbérbeadása tárgyában:**

A szerződés tárgya a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Békés város belterületén található, a 3720 helyrajzi szám alatt felvett, 3 ha 4609 m² területű, „Puskaporos tó” megnevezésű ingatlan haszonbérbe adása

I. Általános feltételek

- 1) A haszonbérbeadó a halgazdálkodásról és hal védelméről szóló 2013. évi. CII. törvény (továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-ára tekintettel az önkormányzatot megillető Békés belterület 3720 hrsz-ú Puskaporos tó halgazdálkodási vízterület és partja halgazdálkodási jogát ingyenesen az önkormányzati vagyonról szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haszonbérbe adja a haszonbérbe vevőnek.
- 2) Felek jelen haszonbérleti szerződést **2021. szeptember 15. napjától 2026. szeptember 14. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik. Amennyiben a határidő lejártát megelőző 30 napon belül egyik fél sem kifogásolja, a bérleti szerződés lejáratára 2031. szeptember 15. napjáig meghosszabbodik.
- 3) Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét 45.000 Ft+ÁFA/év, azaz negyvenötezer Forint + ÁFA évenkénti összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díjat 2022 évtől kezdődően évente egy összegben – a teljes naptári évre kell megfizetni a legkésőbb az érintett naptári év március 15. napjáig. A szerződésben foglalt haszonbérleti díj mértéke a szerződés időtartama alatt állandó.
- 4) A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladatot ellátását végzi az adott területen.
- 5) A haszonbérlet szabályszerű működéséért, a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségeket és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért a haszonbérlet felel.
- 6) A haszonbérlet a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

II. Részletes feladatok, jogok kötelezettségek

1) A haszonbérbeadó feladatai:

- a) A haszonbérbeadó vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását nem engedélyezi, amely akadályozza a haszonbérbevevő halgazdálkodási jogát. A tó területén a fürdést és vízi sportolást nem engedélyezi, amelyről figyelmeztető táblákat helyez ki.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésére

- b) A haszonbérbeadó köteles a haszonbérlet a vízszint csökkenésével, a víz esetleges leeresztésével, feltöltéssel járó, vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (sportrendezvény, beruházási munkák) esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról – a szükséghelyezett kivételével – legalább 10 nappal a kezdést megelőzően értesíteni.
- c) Ha a bérleménnyel kapcsolatos napirendi pont szerepel a Képviselő-testület ülésén, a polgármester a haszonbérlet képviselőjét meghívja a téma tárgyalására.
- d) A jegyző megbízásából a Polgármesteri Hivatal szükség szerint ellenőrzi a haszonbérleti szerződésben foglaltak teljes körű végrehajtását, és annak eredményéről az egyesületet tájékoztatja.

2) A haszonbérlet kötelezettségei:

- a) A haszonbérlet alapvető feladata a tó környezetének védelme, a tó és környezetének rendszeres karbantartása, felnövő gyomok, cserjék, nádprodukciónak folyamatos letermelése, fák gyallazása, fűnyírás, a parkosítás kialakítása, és megóvása. A bérlet és közvetlen környezete területén a hulladék folyamatos összegyűjtése, a horgászat a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról.
- b) Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan területén kitermelt fák pótlását, telepítését Békés Város Önkormányzata vonatkozó rendeletei alapján elvégzi.
- c) A haszonbérlet a Hhvtv.-ben foglalt módon halászati őr útján gondoskodni köteles a halgazdálkodási vízterületet halállományának és élőhelyének őrzéséről.
- d) Haszonbérlet vállalja, hogy a horgászatot naponta május 1-től – augusztus 31-ig 6 - 21 óráig, szeptember 1-től április 30-ig 7-18 óráig engedélyezi a tó területén, melyet a horgászati rendben is rögzít. Felek megállapodnak abban, hogy lakossági panasz esetén a horgászatra rendelkezésre álló időt felülvizsgálják.
- e) A haszonbérlet a halak számára szükséges megfelelő vízmélység megtartása és helyreállítása érdekében szükség szerint köteles a tó mederoldalának fenntartására, fenék szintje kotrására.
- f) A haszonbérlet vállalja, hogy a tó ellátását biztosító befolyó csatornákon elhelyezésre kerülő halrácsok vízátvezető képességét évente többször ellenőrzi, és megtisztítja, igény szerint cseréli.
- g) Haszonbérlet vállalja, hogy a tó maximális vízszintjét a szabályozó műtárgy elvezető csövének legmagasabb pontjának magasságában megtartja, melynek kezeléséhez az Önkormányzat hozzáférést biztosít.
- h) A haszonbérlet köteles a halgazdálkodási joggal együtt járó mindennemű feladatokat ellátni, a Horgászati Rendet betartani és betartani, a halászati hatóság előírásainak, utasításainak megfelelően eljárni, és tevékenységéről idény szerint, de legalább évente az önkormányzatot tájékoztatni. A Horgászati rendbe belefoglalni köteles, hogy a Lánca utca tó felőli részén a horgász helyek kialakítása és a horgászat az ott lakók nyugalmanak megzavarása nélkül engedélyezett. Felek megállapodnak, hogy lakossági panasz esetén jelen szerződést közösen felülvizsgálják.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésére

- i) Haszonbérő tudomásul veszi, hogy Békés, Lánc u. 62. szám alatti ingatlan tó felőli részén a parkolás tilos.
- j) A haszonbérő köteles a horgászati rendet a haszonbérbeadóval közölni, továbbá az abban szereplő tilalmakat nyilvánosan, jól látható módon közzétenni.
- k) A haszonbérő bemutatja a haszonbérbeadónak a halászati hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási tervet. A haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a polgármestert a telepítést követő 10 napon belül értesíti. A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítésével. A vízminőség javítása érdekében a haszonbérő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést.
- l) A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tavakon és környékükön beruházást, átalakítást, földmunkát csak a haszonbérbeadó és a szakhatóságok engedélyével végezhet.
- m) A haszonbérő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani, a környékben lakók nyugalmanak zavarásától tartózkodni.
- n) A haszonbérő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (11) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, vállalja, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III.

Egyéb feltételek

- 1) A haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv-ben leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe adja, ha a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
- 2) Felek az elszámolási kimutatásban meghatározott feladatokkal kapcsolatban az alábbi személyeket jelölik kapcsolattartónak:

Békési Horgász Egyesület részéről:

név: Dérfai Mónika

cím: 5630 Békés, Hőzső u 4.

telefon: 0630-2023728

e-mail: bekesihe@gmail.com

Önkormányzat részéről:

név: Nánási Zsolt

cím: 5630 Békés, Petőfi u. 2.

telefon: 0670-3111036

e-mail: nanasi.zsolt@bekesvaros.hu

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésére

- 3) A haszonbérelő a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 4) A felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés lejáratára előtt legalább 1 évvel egyeztetést kezdeményeznek arról, hogy a szerződés megszűnése esetén továbbra is együttműködnek-e egymással, illetve erre vonatkozóan milyen követeléseik vannak a másik szerződő fél irányába.
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint egyeztetik.
- 6) Felek kijelentik, hogy a közöttük keletkező vitákat békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntése végett kölcsönösen alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság joghatóságának.
- 7) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény, és annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013 (XII.29.) VM rendelet rendelkezései az irányadóak.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag írták alá, 5 példányban készült.

Békés, 2021.

Haszonbérbeadó részéről

Haszonbérelő részéről

Ellenjegyzem:

.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....



Békési Horgász Egyesület
5630 Békés, Hőzső u.4.
Levélcím: 5631 Békés, Pf.74
Mail: bekesihe@freemail.hu
Adószám: 19978071-1-04

Iktatószám: 87/2021
Tárgy: Kérelem a Puskaporos-
tó halgazdálkodási jogának
meghosszabbítására

Dát: 09.08. Jördö

- játszótér
- parkoló

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2021.08.31.	Melléklet: 5.
Határozati szám: H/1x/5281-4/2021	Tisztelt Békés Város Önkormányzata!
Ügyintéző: N2	Tisztelt Kálmán Tibor polgármester ÚR!

5281-4

A Békési Horgász Egyesület (képviseli Dérfai Mónika elnök, akit 2021.07.17-én a közgyűlés választott meg, majd 2021.08.31-én a Gyulai Törvényszék is jóváhagyott) nevében írok Önöknek/Önnek!

2016.09.07.napján a HIK6033-10/2016 iktatószámon Békés Város Önkormányzata és a Békési Horgász Egyesület akkori Vezetősége haszonbérleti szerződést kötött a Puskaporos-tó halgazdálkodási jog haszonbérletére. Abban a szerződésben az volt meghatározva, hogy 5+10 évre kapja az Egyesület a Puskaporos-tó halgazdálkodási jogát. A szerződésben meghatározott első 5 év 2021.09.15-én lejár.

A Békési Horgász Egyesület továbbra is szeretné a Puskaporos-tó halgazdálkodási jogát.

Az elmúlt 5 évben számtalan teendőnk akadt a tóval, a tó körül:

- halgazdálkodási terv megírása,
- halőrök vizsgáztatása (5 fő), bejegyeztetése, szerződéskötések
- Puskaporos-tó környezetének rendbetétele és folyamatos karbantartása: nád-vágás, tó körüli fák rendben tartása, fű és egyéb gyomnövények gyérítése – ezen teendőkben segítségünkre van egy fő alkalmazottunk, aki napi 8 órában végzi ezen munkálatokat, valamint sok-sok halőri és egyéb társadalmi önkéntes munkaóra
- folyamatos telepítések a halgazdálkodási tervben meghatározott számokkal és nagyon sok esetben ezen felül is
- 2020 évben a kotrás előkészítése, lehalászása, amelyet társadalmi munkában végeztek a tagok, a halőrök és a Vezetőség tagjai
- horgászversenyek lebonyolítása az Egyesület tagjai és más egyesületek tagjai számára is:



Békési Horgász Egyesület
5630 Békés, Hőzső u.4.
Levélcím: 5631 Békés, Pf.74
Mail: bekesihe@freemail.hu
Adószám: 19978071-1-04

Iktatószám: 87/2021
Tárgy: Kérelem a Puskaaporos-
tó halgazdálkodási jogának
meghosszabbítására

-
1. Ügyességi halfogó - felnőtt és gyermek részre egyaránt, a tagjainknak
 2. Suli kupa elődöntő – Békés város és a környező települések iskolás gyermekei részére
 3. Nemes és vegyes halfogó horgászverseny az ifi és felnőtt tagjaink részére.
 4. Lurkó kupa békési fordulója – a környező településekről érkező gyermekek és ifi horgászoknak (A Békési Horgász Egyesület által kitalált gyermek szünidei trió háromfordulós horgászversenyt váltotta fel a 4 fordulós Lurkó kupa, mely Békés, Mezőberény, Köröstarcsa és Sarkadi egyesületek összefogásával alakult.)
 5. Madzagfalvi horgászverseny – gyermekek részére tartott verseny a Madzagfalvi napok keretében
- Puskaaporos-tó vízének folyamatos ellenőrzése, nemrégben Mohos pályázati segítséggel és önerő hozzáadásával vízszellőztető alkalmazása, nem kevés villanyszámlával
 - halórzás állandó, folyamatos biztosítása
 - mobil wc-t helyeztünk ki a horgászok részére (egyesületünk havidíjat fizet érte)
 - mobil tárolóhelységet létesítettünk a Puskaaporos-tó partján
 - szerződést kötöttünk a Démász Zrt.-vel, beköttettük az áramot a Puskaaporos-tó partján lévő mobil tárolóba

Ezen feladatok ellátásához a Vezetőségünk tagjai társadalmi munkárában eltöltött idejük több mint 2000 (kettőezer) munkaóra. A tagság részéről megszámolhatatlan önkéntes társadalmi óra volt (terep és területültredezés, lehalászás, nádvátság, szemétszedési akció).

Egyesületünket a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetsége is támogatja, technikai eszközökkel, szállítási jármű biztosításával, állománypótló halak biztosításával, illetve fő támogatója a gyermekekkel kapcsolatos versenyeknek.



Békési Horgász Egyesület
5630 Békés, Hőzső u.4.
Levélcím: 5631 Békés, Pf.74
Mail: bekesihe@freemail.hu
Adószám: 19978071-1-04

Iktatószám: 87/2021
Tárgy: Kérelem a Puskaporos-
tó halgazdálkodási jogának
meghosszabbítására

Mint az alábbi felsorolásból is kiderül, Egyesületünk időt és pénzt nem sajnálva próbálta a Puskaporos-tavat egy szép környezetű teremtve egy kulturált térére varázsolni!

További terveink közt szerepel padok, asztalok kihelyezése (ezek már raktárban elkészülve várják a kihelyezést), a tó és környezete védelmében kamerarendszer kiépítése (a kivitelező és az ehhez szükséges tőke rendelkezésünkre áll, közgyűlés jóváhagyta); részleges körbekerítése a tónak, parkolóhelyek létesítése; családi programok lebonyolításához szükséges eszközök biztosítása, karbantartása, egy kisebb játszótér kialakítása. Folyamatosan figyeljük a pályázatokat, amivel tovább fejleszthetjük a tó infrastruktúráját.


Együttműködési szerződéseket kívánunk kötni

- az általános iskolákkal, hogy horgászismeretekkel bővítsük a gyermekek tudását, elméleti és gyakorlati szinten a Puskaporos-tónál
- illetve a gimnáziumokkal, hogy egyesületünkénél is letölthető legyen a kötelező 50 óra közérdekű munka – amit a Puskaporos-tónál tudnának eltölteni sportrendezvényeinken, valamint egyszerűbb munkák elvégzésével bízunk meg őket.

Egyesületünk 76 éves fennállása alatt bizonyította elkötelezettségét a horgászok iránt, az Új Vezetőség is folytatja ezt a tradíciót! Versenyzői ifi horgászaink több megyei és országos eredményt mutattak fel az elmúlt időszakban – a Békési Horgász Egyesület támogatásával. Orientáltak vagyunk a jövő horgászainak egy normális, horgászható, horgászélményekben és sikereken gazdag tó kialakításában.

Ennél fogva továbbra is szeretnénk az elkövetkező 10 évre szóló szerződés meghosszabbítását, bízunk a pozitív elbírálásban!

Békés, 2021.09.07.


Dérfai Mónika
elnök

30/2023728