

<i>Sorszám:</i> Ny/6.	<i>Tárgy:</i> Békés Város Önkormányzata új vagyonrendeletének megalkotása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az MötV 50. §-a alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Tanai Judit jogász Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21. §-a a jegyző feladatkörébe sorolja a megalkotott önkormányzati rendeletek hatályosulásának figyelemmel kísérését. Ugyanezen törvény 22. §-a pedig kimondja, hogy a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
 - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
 - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
 - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
 - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,
- jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelete szól az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól (*a továbbiakban: régi Vagyonrendelet*). A rendelet 2012-ben került elfogadásra és az eltelt közel 10 év alatt számos módosításon átesett. Ezen módosítások miatt a Rendelet bizonyos részei szétszabdaltak, nehezen kezelhetőek lettek, különösen a rendelet 1-3. mellékletét képező az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felsorolását tartalmazó táblázatok.

Mindezek miatt új vagyonrendelet (*a továbbiakban: új Vagyonrendelet*) megalkotása vált szükségessé.

1. Követeléskezelés újraszabályozása

Átgondolást igényelt a követeléskezelés rendszere. A korábbi szabályozás fogalomhasználata nem volt egyértelmű, mi minősül kis értékű vagy behajthatatlan követelésnek. Most a szabályozás a vonatkozó, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11.) Kormányrendelet fogalomhasználatához igazodik.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

Nem volt életszerű a követelések érvényesítésének háromszori megkísérlésére vonatkozó előírás sem, illetve nem rendelkezett a régi Vagyonrendelet az intézmények, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok esetén alkalmazandó eljárásrendről sem. Az új szabályozás mindezt beemeli a rendeletbe (9. §).

2. Ingatlanvagyon-kataszter

2.1 Az Önkormányzat ingatlanokkal kapcsolatosan felmerülő változásokat (vétel, értékesítés, telekfelosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A Vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza. Az új vagyonrendelet megalkotása során a mellékletekben szereplő vagyonelemek listája összevetésre került az önkormányzati ingatlan-vagyonkataszter és a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatal Osztályának nyilvántartásával.

Az elmúlt időszakban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos alábbi változások kerültek az új vagyonrendeletben átvezetésre:

Sorszám	Helyrajzi szám	Döntés	Intézkedés
1.	Békés, 4003/11/A/21	értékesítés	rendeletből törlésre kerül
2.	Békés, 10503	értékesítés	rendeletből törlésre kerül
3.	Békés, 6597/7	telekfelosztás	új felvétel
4.	Békés, 6597/8	értékesítés	rendeletből törlésre kerül
5.	Békés, 6597/9	telekfelosztás	új felvétel
6.	Békés, 2921	értékesítés	rendeletből törlésre kerül
7.	Békés, 1172	értékesítés	rendeletből törlésre kerül
8.	Békés, 6413/2	telekfelosztás, megszünt hrsz.	rendeletből törlésre kerül
9.	Békés, 6413/1	telekfelosztás	területváltozás
10.	Békés, 6413/4	telekfelosztás	új felvétel
11.	Békés, 10800	értékesítés	rendeletből törlésre kerül
12.	Békés, 5806/1	telekfelosztás, értékesítés	rendeletből törlésre kerül
13.	Békés, 5806/2	telekfelosztás	új felvétel
14.	Békés, 5807/1	telekfelosztás	új felvétel
15.	Békés, 5807/2	telekfelosztás, értékesítés	rendeletből törlésre kerül

2.2 A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság megkereséssel élt az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes csatornaszakaszok állami tulajdonba, majd az Igazgatóság vagyongazdálkodásába kerülésének tárgyában.

Az Igazgatóság megkeresésében leírja, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 3. §-ának rendelkezései alapján 2014. január 1. napját követően az állami tulajdonban lévő és víztársulat által üzemeltetett vizek és vízellátási rendszerük a működési terület szerinti vízügyi igazgatási

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

szerv vagyonekezelésébe kerültek. A csatornák, vízilétesítmények a természetbeni fekvésüket tekintve jellemzően több ingatlant érintően helyezkednek el, melyeknek egy része a fenti jogszabálynak is köszönhetően állami tulajdonba kerültek, azonban egyes részei egyéb (pl.: önkormányzati) tulajdonban vannak. A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság által üzemeltetett, de Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő vízilétesítmény-szakaszokhoz tartozó ingatlanok a következők:

- Bodzászugi csatorna, Bodzászugi sztp.: Békés külterület 0413 hrsz.
- Borosgyáni IV-a. csatorna: Békés külterület 083 hrsz.
- Bőfoki mellék csatorna: Békés külterület 0174 hrsz.
- Bőfoki mellék csatorna: Békés külterület 4657 hrsz.
- Bőfoki mellék csatorna: Békés külterület 0171 hrsz.
- Rosszerdei csatorna: Békés zártkert 11222 hrsz.
- Tarhosi csatorna: Békés külterület 0551 hrsz.

Ezen ingatlanok jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei között találhatóak. Ahhoz, hogy korábban részletezett feladatok ellátása érdekében a Magyar Állam részére átadásra kerülhessenek, szükséges azoknak az üzleti vagyonelemek közé történő áthelyezése.

A fentiek mellett a régi Vagyonrendelet mellékleteinek az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter, valamint a földhivatali nyilvántartás összevetéséből adódóan több technikai módosítás is szükségessé vált, amely változásokat az új Vagyonrendelet már tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezethez

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi, gazdasági következményei nem várhatóak, tekintve, hogy a korábban lezajlott, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintő változások kerülnek átvezetésre. Költségvetést érintő lényeges többletkiadás nem várható.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti, egészségi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotásával a több módosításon átesett rendelet helyett egy letisztultabb és könnyebben kezelhető rendelet kerül megalkotásra.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezethez

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

A rendelet-tervezet I. fejezetéhez: A Rendelet hatályáról, céljáról rendelkezik és az általános rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet-tervezet II. fejezetéhez: Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályait tartalmazza.

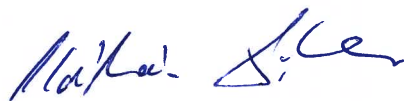
A rendelet-tervezet III. fejezetéhez: Az önkormányzati vagyonkezelés szabályait tartalmazza.

A rendelet-tervezet IV. fejezetéhez: A civil szervezetek támogatására vonatkozó szabályozást tartalmazza.

A rendelet-tervezet V. fejezetéhez: A rendelet hatályba lépéséről, illetve a régi vagyonrendelet hatályon kívül helyezéséről gondoskodik.

Békés, 2021. október 22.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

21/2012. (VI. 29.)

önkormányzati rendelete

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAI-
RÓL**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Rendelet hatálya, fogalmak

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Békés Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő vagy onnan kikerülő

- a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, amelyet külön rendelet szabályoz.

2. § A rendeletben használt fogalmak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet értelmező rendelkezései szerint értelmezendők.

2. Törzsvagyon

3. § (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem határoz meg.

(3) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

4. § A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

5. § (1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel hozott egyedi döntésével sorolhatók át az üzleti vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendeltetése vagy jogi helyzete megváltozik.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

3. Üzleti vagyon

6. § Üzleti vagyon mindaz a vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

4. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

7. § (1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,

b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,

c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,

d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,

e) vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkösse,

f) a mezőgazdasági rendeltetési földterületeket hasznosítson, a képviselő-testület által megállapított hasznobér alkalmazása mellett,

g) a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti építési telkeket és a mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket értékesítsen az értékbecslő által megállapított ár mellett,

h) egymillió Ft alatti vagyonelem hasznosításáról, tulajdonjogának átruházásáról döntsön, utólagos beszámolás mellett.

(4) A közterületek hasznosítása külön rendelet szabályai alapján történik.

(5) A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanokból a városban élő és alkotó képzőművészek számára egyedi döntés alapján a rezsiköltségek megtérítése mellett ingyenes helyiséghasználatot biztosíthat.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás

5. Általános szabályok

8. § (1) Az önkormányzati vagyon gazdálkodásának célja Békés Város önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

(2) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alatt érteni kell egyebek mellett a hasznosítást, a tulajdonjog átruházást, a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását.

(3) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, hasznbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, biztosítékul adása, valamint megterhelése értendő.

9. § (1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás jogát jogszabály eltérő rendelkezése hiányában

a) legfeljebb 100.000,- Ft nagyságú követelés esetén a polgármester,

b) 100.000 Ft feletti érték esetén a Képviselő-testület gyakorolja,

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével.

(2) A behajthatatlan követelések felülvizsgálatát minden évben legalább egyszer elvégzi a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya, az eredményről pedig beszámol a Képviselő-testületnek a zárszámadás elkészítését megelőzően.

(3) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az behajthatatlan követelésnek minősül és nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását. A követelés elengedésére jogosult az eljárása során mérlegeli különösen az adós pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel, gazdasági társasággal fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós jogviszony esetén a megállapodások, kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit és hátrányait.

(4) A kisösszegű követelések behajtását előírni nem kell, de követelés törlése előtt dokumentáltan meg kell kísérelni a bevétel beszedését.

(5) A rendelkezés hatálya kiterjed az önkormányzat valamennyi önállóan működő, valamint önállóan működő és gazdálkodó intézményére, gazdasági társaságára is, azzal, hogy követeléseiről való lemondás jogát

a) a legfeljebb 100.000,- Ft nagyságú követelés esetén az intézmény, vagy gazdasági társaság vezetője gyakorolja, amelyről a beszámolójában utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet,

b) a 100.000,- Ft feletti érték esetén a Képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után gyakorolja.

6. Önkormányzati vagyon hasznosítása

10. § (1) A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

(2) 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján lehetséges.

(3) A versenytárgyalás lefolytatása az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik. A versenyeztetési eljárást e rendelet 4. melléklete alapján kell lefolytatni.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag az Nvtv. törvényben meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

(5) Az ingyenes hasznosításról nyilvántartást kell vezetni.

(6) 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.

11. § A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat csak hitelfelvétel és pályázat benyújtása, valamint egyedi kérelem alapján szolgalmi jog bejegyzése céljából lehet megterhelni.

7. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

12. § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogának átruházása esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt a vagyontárgy forgalomképesé nyilvánításáról és a rendelet 3. mellékletébe történő átvezetéséről.

(2) Forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.

(3) A 25 millió forintos értékhatár fölötti önkormányzati vagyontárgyat elidegeníteni csak az Nvtv. 13-15. §-ban meghatározott módon lehetséges.

(4) A versenytárgyalás lefolytatása az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

13. § A 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése az alábbi szabályok szerint, vagy e rendelet 7. § (3) g) pontja alapján történhet:

a) A nyílt és feltételhez nem kötött értékesítési eljárás során a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik az értékesítés. A vagyontárgy értékesítéséről szóló pályázati felhívást 15 napon keresztül helyben szokásos módon közzé kell tenni, valamint legalább egy alkalommal a helyi médiában meg kell hirdetni.

b) A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület eltekinthet, ha a vagyontárgy elidegenítése államháztartási körbe tartozó szervezet, egyház, vagy más társadalmi szervezet, illetve az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság részére történik – közérdekű célból –, valamint ha az elidegenítés más önkormányzat részére történik feladat- és hatáskör átszállása kapcsán, közérdekű feladat ellátása céljából.

c) Független értékbecslővel értékelést kell végeztetni a vagyontárgyra, és az így megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.

d) A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdaságilag működő szervezet részére történik. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.

e) Ha az értékbecslő által megállapított ár nem érhető el, a vagyontárgy a megállapított árhoz képest 5 %-kal alacsonyabb áron is eladható.

f) Amennyiben a csökkentett vételáron sem értékesíthető a vagyontárgy, új értékelést kell készíteni.

g) Az értékesítéshez közérdekű kötelezettségeket is lehet kapcsolni, feltéve, hogy minden potenciális vásárló köteles és képes azokat teljesíteni.

8. Önkormányzati vagyonra hasznélvezeti jog alapítása

14. § (1) Az önkormányzati vagyonon hasznélvezeti jog kizárólag törvényben meghatározott személyek részére alapítható, és kizárólag általuk gyakorolható.

(2) A hasznélvezeti jog alapítása a képviselő-testület hatásköre.

III. Fejezet

Önkormányzati vagyon kezelésének szabályai

9. Vagyonkezelői jog alapítása

15. § (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyont a Möt. 109. § (1) bekezdése és a Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében ingyenesen, vagy ellenérték fejében vagyonkezelésbe adhatja.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átadásához a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

(3) A vagyonezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre.

16. § (1) A vagyonezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, amelynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonezelő által.

(2) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő szervezet lehet.

(3) A vagyonezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, a Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy (alvállalkozó) eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

10. Vagyonezelési jog gyakorlása

17. § A vagyonezelőt - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem engedélyezheti harmadik személynek, hogy az az ingatlant székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként használja, és a vagyonezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

18. § A vagyonezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,
- c) a vagyonezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
- e) túrni az Önkormányzatnak a vagyonezelésre vonatkozó ellenőrzéseit illetve közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,
- f) teljesíteni a vagyonezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

19. § (1) A vagyonezelési szerződésben rögzíteni kell az érintett vagyonelem esetleges védettségét, rendeltetését és a vagyonezelő ehhez kapcsolódó kötelezettségeit.

(2) A vagyonezelő a vagyonezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat.

11. Vagyonezelői jog ellenértéke

20. § (1) Az Önkormányzat vagyonezelői jogot a (3) bekezdésben foglalt kivétellel kizárólag ellenérték fejében alapíthat.

(2) A vagyonezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó valamint az abból következő kötelezettségeket, illetve jogszabály vagy megállapodás által előírt az Önkormányzatot terhelő más kötelezettséget.

(3) A vagyonezelői jog ingyenesen alapítható, ha az Möt. 109. § (1) bekezdésében, valamint e Rendelet 20. § (2) bekezdésében foglalt körülmények figyelembe vételével megállapítható, hogy a vagyon kezeléséhez kapcsolódó feladat ellátása hosszútávon csak veszteségesen biztosítható.

12. A vagyonkezelés ellenőrzése

21. § (1) Önkormányzati vagyon kezelőjét az őt megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés célja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás, az önkormányzati érdekeket sértő gazdálkodás, az e körbe sorolható intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.

22. § (1) A tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) az ellenőrzött helyiségeibe, ingatlanába belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíteni,
- c) az ellenőrzött vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást kérni.

(2) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

(3) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.

(4) A tulajdonosi ellenőrzés nyomán a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezheti az ingatlan-nyilvántartási, vagyon-nyilvántartási állapot rendezését vagy más intézkedés megtételét

(5) A vagyonkezelő ellenőrzésével kapcsolatos a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

IV. Fejezet

Civil szervezetek támogatása

23. § (1) A képviselő-testület egyedi határozat vagy pályázati rendszer alapján támogatást nyújthat a városban működő civil szervezetek, egyházak, nemzetiségi önkormányzatok és sportegyesületek részére.

(2) A támogatás formája lehet céljellegű pénzügyi támogatás, kedvezményes helyiséghasználat.

(3) Az önkormányzati költségvetésből finanszírozott vagy támogatott szervezetek illetve magánszemélyek számára számadási kötelezettséget kell előírni a részükre céljelleggel juttatott összegek rendeltetésszerű felhasználásáról. A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot felhatalmazza a támogatások ellenőrzésére és a számadás elfogadására. Amennyiben a finanszírozott vagy támogatott szervezet vagy magánszemély az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni.

(4) A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, és ha számadási kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

24. § E rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

25. § Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete.

B é k é s, 2021. október 28.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2021. _____

Tárnok Lászlóné
jegyző

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

1. melléklet a _____ önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen vagyon

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
1.	56	Békés	6592	Nádas terület	1087
2.	60	Békés	6584	Erdő	20253
3.	78	Békés	2367	Lakóház udvar /területe	729
4.	92	Békés	3981	Beépítetlen terület	1121
5.	93	Békés	0342/4	Szennyvíztisztító telep	24400
6.	94	Békés	0333/4	Szennyvíztisztítóhoz vezető út	5550
7.	125	Békés	2288/38	Piac	9264
8.	159	Békés	4555	Mocsár	17175
9.	250	Békés	1	Széchenyi tér	8842
10.	251	Békés	13/2	Széchenyi tér	2798
11.	252	Békés	19	Közterület	1704
12.	253	Békés	53	Szív utca	1695
13.	254	Békés	64	Rózsa utca	2077
14.	255	Békés	88	Iskola utca	2608
15.	256	Békés	113	Lorántffy utca	5534
16.	257	Békés	138	Síp utca	4343
17.	258	Békés	165	Sas utca	3590
18.	259	Békés	187	Keserű sor	8471
19.	260	Békés	188	Ótemető utca	6790
20.	261	Békés	223	Andor utca	3844
21.	262	Békés	236	Fülöp utca	8396
22.	263	Békés	246	Katona utca	847
23.	264	Békés	247	Katona utca	1656
24.	265	Békés	286	Árok	950
25.	266	Békés	290	Fülöp utca	286
26.	267	Békés	293/2	Mocsár	10737
27.	268	Békés	294	Bánvég utca	1169
28.	274	Békés	698/2	Transzformátorház	30
29.	275	Békés	311	Pacsirta utca	3757
30.	276	Békés	318	Pásztor utca	816
31.	277	Békés	337	Tél utca	3856
32.	278	Békés	338	Pásztor utca	4312
33.	279	Békés	360	Katona utca	1626
34.	280	Békés	376	Kikötő utca	5375
35.	281	Békés	382	Katona utca	706
36.	282	Békés	418	Köröspart utca	277
37.	283	Békés	419	Ág utca	4107
38.	284	Békés	440	Álmos utca	3335
39.	285	Békés	450	Köröspart utca	165

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
40.	286	Békés	460	Előd utca	2746
41.	287	Békés	475	Bánát utca	13531
42.	288	Békés	476	Bánát utca	134
43.	289	Békés	489	Keserű sor	3279
44.	290	Békés	510	Holt-körös	435
45.	291	Békés	517	Zsilip utca	3880
46.	292	Békés	545	Csap utca	5968
47.	293	Békés	546	Révész utca	1003
48.	294	Békés	577/3	Bólyai utca	582
49.	295	Békés	601	Bólyai utca	8562
50.	296	Békés	629	Révész utca	1035
51.	297	Békés	651	Szabó Dezső utca	12259
52.	298	Békés	666	Szabó Dezső utca	179
53.	299	Békés	684	Révész utca	556
54.	300	Békés	685	Tündér utca	3118
55.	301	Békés	704	Teleky utca	195
56.	302	Békés	711	Fürdő sétány	140
57.	303	Békés	720	Árok	836
58.	304	Békés	725	Búzavirág utca	1240
59.	305	Békés	730	Fürdő sétány	3287
60.	306	Békés	759	Borz utca	220
61.	307	Békés	773	Vashalom utca	793
62.	308	Békés	788	Borz utca	760
63.	309	Békés	807	Kígyó utca	1617
64.	310	Békés	829	Teleky utca	24997
65.	311	Békés	846	Hajnal utca	13421
66.	312	Békés	858	Vashalom utca	1338
67.	313	Békés	871	Járda	672
68.	314	Békés	872	Malom utca	526
69.	315	Békés	873	Malom utca	2453
70.	316	Békés	889	Jobbágy utca	266
71.	317	Békés	988	Kút utca	975
72.	318	Békés	989	Kút utca	1106
73.	319	Békés	3009	Mátyás király	7224
74.	320	Békés	3781	Mocsár	25082
75.	321	Békés	3968/2	Transzformátorház	42
76.	323	Békés	3054	Hunyadi tér	919
77.	324	Békés	3055	Deák utca	5342
78.	325	Békés	3075	Hunyadi tér	643
79.	326	Békés	3077	Töltés	20327
80.	327	Békés	3087	Mikes utca	3861
81.	328	Békés	3118	Kölcsey utca	6721

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
82.	329	Békés	3165	Kalász utca	6524
83.	330	Békés	3208	Zrínyi Miklós utca	4762
84.	331	Békés	3251	Lánc utca	5389
85.	332	Békés	3265	Fecske utca	1267
86.	333	Békés	3279	Zsinór utca	3666
87.	334	Békés	3294	Báthori utca	224
88.	335	Békés	3299	Toldi utca	1717
89.	336	Békés	3317	Báthori utca	4276
90.	337	Békés	3339	Gyöngy utca	2000
91.	338	Békés	3352	Kemény utca	1708
92.	339	Békés	3376	Gyűrű utca	844
93.	340	Békés	3379	Egyenes utca	3052
94.	341	Békés	3396	Arany János utca	513
95.	342	Békés	3407	Báthori utca	1493
96.	343	Békés	3423	Csabai út	17179
97.	344	Békés	3449	Bajza utca	1509
98.	345	Békés	3450	Ék utca	868
99.	346	Békés	3455	Bajza utca	361
100.	347	Békés	3469	Arany János utca	4550
101.	348	Békés	3470	Daru utca	4854
102.	349	Békés	3484	Gém utca	1194
103.	350	Békés	3503	Oláh utca	2608
104.	351	Békés	3512	Kinizsi sor	5695
105.	352	Békés	3541	Vörösmarty utca	3897
106.	354	Békés	3552	Kinizsi utca	1156
107.	355	Békés	3553	Mikszáth utca	2351
108.	356	Békés	3569	Kinizsi utca	7592
109.	357	Békés	3570	Hunyadi utca	9569
110.	358	Békés	3588	Lánc utca	1007
111.	359	Békés	3633	Bercsényi utca	4222
112.	360	Békés	3661	Tompa utca	3014
113.	361	Békés	3692	Kölcsey utca	3830
114.	362	Békés	3700	Kölcsey utca	847
115.	363	Békés	3709	Töltés	38433
116.	364	Békés	3719/2	Árok	1079
117.	365	Békés	3720	Puskaporos tó	34609
118.	366	Békés	3721	Kisvasút utca	5066
119.	367	Békés	3724	Töltés	14246
120.	369	Békés	3727	Szarvasi utca	2367
121.	370	Békés	3728	Szarvasi út	4094
122.	371	Békés	3729/1	Szarvasi utcai járda	565
123.	373	Békés	3731	Szarvasi út	13996

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
124.	374	Békés	3733	Töltés	11212
125.	375	Békés	3741	Járda	8546
126.	376	Békés	3742	Vágóhid utca	14986
127.	377	Békés	3758	Kötélverő utca	1565
128.	378	Békés	3759	Rét utca	5688
129.	379	Békés	3776	Gyár utca	4446
130.	380	Békés	3779	Átugrott utca	3570
131.	381	Békés	3780	Töltés	2816
132.	382	Békés	3782	Legelő sor	3993
133.	383	Békés	3783	Mocsár	3249
134.	384	Békés	3784	Vasút sor	2675
135.	385	Békés	3810	Szélmalom utca	6199
136.	386	Békés	3811	Rövid utca	963
137.	387	Békés	3836	Rövid utca	938
138.	388	Békés	3861	Kecskeméti utca	7278
139.	389	Békés	3884	Vasút sor	960
140.	390	Békés	3903	Babilon utca	6157
141.	391	Békés	3909	Verseny utca	8562
142.	392	Békés	3927/4	Vásárszél utca	9267
143.	393	Békés	3937/2	Járda Ady Endre utca	152
144.	394	Békés	3948/1	Liliom utca	1587
145.	395	Békés	3948/2	Liliom utca	639
146.	396	Békés	3966	Csipke utca	1246
147.	397	Békés	3982	Baky utca	2101
148.	398	Békés	3994/1	Árok	92
149.	399	Békés	3999/1	Ady Endre utca	880
150.	400	Békés	3999/3	Ady Endre utca	1846
151.	401	Békés	5641	Beépítetlen terület	534
152.	402	Békés	5644	Fábián utca	2224
153.	403	Békés	5806/2	Élővíz-csatorna ártere	739
154.	404	Békés	5811	Élővíz-csatorna ártere	263
155.	405	Békés	5812	Élővíz-csatorna ártere	183
156.	406	Békés	5818	Élővíz-csatorna ártere	146
157.	407	Békés	5819	Élővíz-csatorna ártere	535
158.	408	Békés	5829	Élővíz-csatorna ártere	168
159.	409	Békés	5852	Élővíz-csatorna ártere	242
160.	410	Békés	5853	Élővíz-csatorna ártere	128
161.	411	Békés	5004	Jégverem utca	942
162.	412	Békés	5014	Gőzmalom sor	11948
163.	413	Békés	5016	Kopasz utca	11992
164.	414	Békés	5041	Sirály utca	3660
165.	415	Békés	5053	Szik utca	886

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló- sor- szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
166.	416	Békés	5063	Közterület	545
167.	417	Békés	5100	Szik utca	1217
168.	418	Békés	5113	Átugrott utca	621
169.	419	Békés	5132	Bocskai utca	21091
170.	420	Békés	5133	Szik utca	868
171.	421	Békés	5147	Bartók Béla utca	10771
172.	422	Békés	5165	Bocskai utca	524
173.	423	Békés	5194	Epresköz utca	369
174.	424	Békés	5217	Sziksza utca	3357
175.	425	Békés	5238	Kun Béla utca	1998
176.	426	Békés	5258	Epres köz	3841
177.	427	Békés	5259	Bérenc utca	2871
178.	428	Békés	5273	Kert utca	5404
179.	429	Békés	5309	Gagarin utca	4925
180.	430	Békés	5322	Kun Béla utca	1682
181.	431	Békés	5337	Sziksza utca	2061
182.	432	Békés	5356	Szigetvári utca	4420
183.	433	Békés	5369	Ág utca	1499
184.	434	Békés	5378	Móricz Zsigmond utca	15118
185.	435	Békés	5412	Tóth utca	6525
186.	436	Békés	5450	Hídvégi utca	4377
187.	437	Békés	5476	Bethlen	3391
188.	438	Békés	5508	Damjanich utca	3351
189.	439	Békés	5538	Posta utca	3502
190.	440	Békés	5559	Mezei utca	3298
191.	441	Békés	5591	Járda	335
192.	442	Békés	5600	Csík utca	203
193.	443	Békés	5606	Csík utca	5935
194.	444	Békés	5634/1	Közpark	501
195.	445	Békés	5635	Közterület	761
196.	447	Békés	5637	Jantyik Mátyás utca	8768
197.	448	Békés	5660	Fábián utca	4405
198.	449	Békés	5662/1	Mocsár	537
199.	450	Békés	5665	Fábián utca	423
200.	452	Békés	5673	Fábián utca	277
201.	453	Békés	5696	Új utca	1320
202.	454	Békés	5697/2	Kert utca	1031
203.	455	Békés	5720	Kasza utca	1620
204.	456	Békés	5721	Kasza utca	1806
205.	457	Békés	5736	Tűzkút utca	2695
206.	458	Békés	5753	Nyíri utca	4432
207.	459	Békés	5775	Kürt utca	1295

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
208.	460	Békés	5784	Közterület	288
209.	461	Békés	5794	Kispince utca	17421
210.	462	Békés	5795	Kispince utca	856
211.	463	Békés	5799/2	Közterület	26
212.	464	Békés	5800	Kispince utca	162
213.	465	Békés	5802/2	Közterület	34
214.	466	Békés	5803/2	Közterület	50
215.	467	Békés	5805/2	Közterület	69
216.	468	Békés	5807/1	Kispince utca	720
217.	469	Békés	5815	Kispince utca	149
218.	470	Békés	5822	Jámbor utca	1003
219.	471	Békés	5825	Jámbor utca	323
220.	473	Békés	5830/2	Közterület	46
221.	474	Békés	5833/2	Közterület	41
222.	475	Békés	5837	Jámbor utca	1459
223.	476	Békés	5848	Jámbor utca	621
224.	477	Békés	5857	Jámbor utca	1452
225.	478	Békés	5876	Kispince utca	767
226.	479	Békés	5888	Kastély zug	808
227.	480	Békés	5889	Kastély zug	215
228.	481	Békés	5900	Gőzmalom utca	631
229.	482	Békés	5903/1	Gyalogos híd	60
230.	483	Békés	5909/1	II. csatorna	151
231.	484	Békés	5979	Közterület	290
232.	485	Békés	5981	Tavaszi utca	2504
233.	486	Békés	5982/1	Tavaszi utca	4242
234.	487	Békés	5987	Brassói utca	122
235.	488	Békés	5995	Temesvári utca	109
236.	492	Békés	10014	Út	1638
237.	493	Békés	10029	Töltés	2020
238.	494	Békés	10040	Út	5549
239.	495	Békés	10041	Út	501
240.	498	Békés	10088	Töltés	360
241.	499	Békés	10103	Út	3475
242.	500	Békés	10129	Út	1926
243.	501	Békés	10149	Út	1981
244.	502	Békés	10194	Út	2448
245.	503	Békés	10222	Út	1568
246.	504	Békés	10244	Út	4201
247.	505	Békés	10259	Út	378
248.	506	Békés	10273	Út	2883
249.	507	Békés	10301	Út	549

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
250.	508	Békés	10500	Árok	45
251.	509	Békés	10502	Út	2162
252.	510	Békés	10522	Földút, árok	12443
253.	511	Békés	10553	Út	4654
254.	512	Békés	10566	Út	1316
255.	513	Békés	10587	Út	4735
256.	514	Békés	10605/1	Borosgyán utca	199
257.	515	Békés	10609	Borosgyán utca	5130
258.	516	Békés	10610	Borosgyán utca	1316
259.	518	Békés	10699	Árok	2323
260.	519	Békés	10700	Út	866
261.	520	Békés	10718	Út	1315
262.	521	Békés	10742	Út	9464
263.	522	Békés	10743	Út	795
264.	523	Békés	10762	Út	1191
265.	524	Békés	10791	Út	9781
266.	525	Békés	10792	Út	810
267.	526	Békés	10811	Út	1205
268.	527	Békés	10839	Út	4013
269.	528	Békés	10927	Út	2841
270.	529	Békés	10928	Út	526
271.	530	Békés	10955	Út	3368
272.	531	Békés	10982	Út	751
273.	540	Békés	11135	Közút	1964
274.	541	Békés	11153	Közút	276
275.	545	Békés	03	Külterületi út	11872
276.	546	Békés	013	Külterületi közút	7558
277.	547	Békés	014	Árok	4042
278.	548	Békés	029	Külterületi közút	20492
279.	549	Békés	082	Külterületi út	14648
280.	550	Békés	0134	Külterületi közút	3006
281.	551	Békés	0136	Külterületi közút	5461
282.	552	Békés	0139	Külterületi közút	8041
283.	553	Békés	0170	Töltés, mocsár, gyep (legelő), anyaggödör	28683
284.	554	Békés	0193/1	Külterületi közút	2996
285.	555	Békés	0193/2	Külterületi közút	807
286.	556	Békés	0320	Töltés	3901
287.	557	Békés	0327/2	Krisztina zug	1147
288.	558	Békés	0328	Külterületi közút	7470
289.	559	Békés	0330	Külterületi közút	3753
290.	560	Békés	0331	Csatorna	674
291.	561	Békés	0338	Töltés	8093

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló- sor- szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
292.	562	Békés	0452/3	Külterületi közút	830
293.	563	Békés	0472	Külterületi közút	13518
294.	564	Békés	0498	Külterületi közút	23960
295.	565	Békés	0504	Külterületi közút	1558
296.	566	Békés	0505	Külterületi közút	8576
297.	567	Békés	0506	Külterületi közút	4053
298.	568	Békés	0516	Külterületi közút	9153
299.	569	Békés	0521	Külterületi közút	8516
300.	570	Békés	0525	Külterületi közút	4410
301.	571	Békés	0529	Külterületi közút	32260
302.	572	Békés	0530	Csatorna	5585
303.	573	Békés	0531	Csatorna	6227
304.	574	Békés	0533	Külterületi közút	3688
305.	577	Békés	0655	Külterületi közút	536
306.	578	Békés	0657	Külterületi közút	13032
307.	579	Békés	0686/2	Töltés	1125
308.	580	Békés	0762	Csatorna	6745
309.	583	Békés	9853/1	Út	909
310.	584	Békés	9082/3	Közút	133
311.	586	Békés	9095	Közút	1259
312.	587	Békés	9223	Nádas	974
313.	588	Békés	9239	Töltés és gyeplő	2456
314.	589	Békés	9254	Út	1305
315.	590	Békés	9274	Árok	14
316.	591	Békés	9285/1	Út	540
317.	592	Békés	9285/2	Út	467
318.	593	Békés	9339	Út	908
319.	594	Békés	9348/13	Út	302
320.	595	Békés	9348/14	Út	300
321.	597	Békés	9519	Út	2273
322.	598	Békés	9543	Út	1077
323.	599	Békés	9548/2	Csatorna	767
324.	600	Békés	9583/2	Csatorna	1118
325.	602	Békés	9588	Út	2595
326.	603	Békés	9607/2	Csatorna	1674
327.	604	Békés	9637	Út	302
328.	605	Békés	9638	Út	1440
329.	606	Békés	9657	Út	422
330.	607	Békés	9658/1	Csatorna	395
331.	608	Békés	9690	Út	1329
332.	609	Békés	9712	Út	1086
333.	610	Békés	9728	Út	7195

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
334.	611	Békés	9729	Út	1863
335.	612	Békés	9730	Út	1342
336.	613	Békés	9756	Út	3160
337.	614	Békés	9776	Út	1817
338.	615	Békés	9792/2	Csatorna	1791
339.	616	Békés	9818/1	Út	325
340.	617	Békés	9904	Út	923
341.	618	Békés	9912	Út	1257
342.	619	Békés	9918	Út	1160
343.	620	Békés	9922/2	Csatorna	1529
344.	621	Békés	9928/1	Töltés	562
345.	622	Békés	9928/2	Út	12373
346.	623	Békés	9955	Út	399
347.	632	Békés	8081/3	Út	320
348.	633	Békés	8084	Szabó Pál utca	5285
349.	634	Békés	8085/1	Út	1649
350.	635	Békés	8143	Szellő utca	893
351.	637	Békés	8165	Banner János utca	4494
352.	638	Békés	8195/2	Árok	208
353.	639	Békés	8196	Csurka Péter utca	4352
354.	640	Békés	8219	Beépítetlen terület	7959
355.	641	Békés	8512	Út	1467
356.	642	Békés	8535	Út	1260
357.	643	Békés	8570	Út	1194
358.	644	Békés	8592	Út	1073
359.	645	Békés	8616	Út	979
360.	646	Békés	8636	Út	795
361.	647	Békés	8651	Út	938
362.	648	Békés	8672	Út	809
363.	649	Békés	8684	Út	634
364.	650	Békés	8702	Út	633
365.	651	Békés	8728	Út	931
366.	652	Békés	8746	Árok	610
367.	653	Békés	8754	Út	897
368.	654	Békés	8793	Út	1701
369.	655	Békés	8821	Út	532
370.	656	Békés	8835	Út	961
371.	657	Békés	8836	Töltés	18
372.	658	Békés	8863	Út	626
373.	660	Békés	8951	Út	514
374.	661	Békés	8965	Út	439
375.	662	Békés	8975	Út	410

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
376.	663	Békés	8986	Út	7242
377.	664	Békés	8989	Út	7081
378.	666	Békés	6189/2	Szivattyúház	1826
379.	671	Békés	6583	Beépítetlen terület	1759
380.	672	Békés	6606	Beépítetlen terület	284
381.	673	Békés	6607	Beépítetlen terület	132
382.	683	Békés	6326/7	Közút	61
383.	685	Békés	6960	Beépítetlen terület	556
384.	686	Békés	7011/1	Beépítetlen terület	1225
385.	688	Békés	7011/9	Beépítetlen terület	1190
386.	689	Békés	7020	Beépítetlen terület	1347
387.	691	Békés	7033/26	Beépítetlen terület	5806
388.	692	Békés	7010	Szőlő utca	543
389.	693	Békés	7011/10	Szeglet utca	2075
390.	694	Békés	7021	Nyereg utca	2203
391.	695	Békés	7023/13	Décséri utca	156
392.	696	Békés	7031	Décséri utca	2390
393.	697	Békés	7032/11	Veres Péter tér	8693
394.	698	Békés	7034	Szőlő utca	3566
395.	699	Békés	7036	Décséri utca	3442
396.	700	Békés	6010	Szőlő utca	593
397.	701	Békés	6021	Hőzső utca	5572
398.	702	Békés	6032	Szőlő utca	590
399.	703	Békés	6042	Tavaszi utca	8823
400.	704	Békés	6048	Iglói utca	99
401.	705	Békés	6054	Csendes utca	99
402.	706	Békés	6072	Tavaszi utca	6748
403.	707	Békés	6074	Csendes utca	3191
404.	708	Békés	6096	Iglói utca	3103
405.	709	Békés	6119	Kastély utca	3475
406.	710	Békés	6140	Temesvári utca	3371
407.	711	Békés	6162	Brassói utca	2680
408.	712	Békés	6179	Fiumei utca	1719
409.	713	Békés	6190	Váradi utca	2409
410.	714	Békés	6191	Váradi utca	10318
411.	715	Békés	6212	Váradi utca	406
412.	718	Békés	6380	Csallóköz utca	22638
413.	719	Békés	6383	Tárház utca	3735
414.	720	Békés	6399	Halász utca	1258
415.	721	Békés	6412	Nevelő utca	1786
416.	722	Békés	6478	Tárház utca	15326
417.	723	Békés	6491	Nevelő utca	624

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
418.	724	Békés	6520/1	Híd utca	1360
419.	727	Békés	6530/2	Csallóközi u.	6835
420.	728	Békés	6531	Rákóczi utca	1186
421.	729	Békés	6571/5	Árvíz utca	2198
422.	730	Békés	6578	Farkas Gyula utca	3587
423.	731	Békés	6585	Közút	3398
424.	732	Békés	6588	Hőzső utca	7259
425.	733	Békés	6593	Töltés	3378
426.	734	Békés	6594/1	Töltés	312
427.	736	Békés	6603	Lapos utca	749
428.	737	Békés	6614/1	Lapos utca	1603
429.	738	Békés	6614/2	Földvár utca	523
430.	739	Békés	6615	Lapos utca	165
431.	740	Békés	6625	Névtelen utca	533
432.	741	Békés	6650	Névtelen utca	456
433.	742	Békés	6662	Közút	530
434.	743	Békés	6663	Libazug utca	5086
435.	744	Békés	6673	Névtelen utca	451
436.	745	Békés	6686	Irányi Dániel utca	1019
437.	746	Békés	6687	Anyaggödör	365
438.	747	Békés	6698	Kim Ir Szen utca	954
439.	748	Békés	6719	Névtelen utca	640
440.	749	Békés	6720	Veres endre utca	6667
441.	750	Békés	6741	Névtelen utca	985
442.	751	Békés	6801	Irányi d. Utca	11476
443.	752	Békés	6818	Fábián utca	4584
444.	753	Békés	6842	Libazug utca	3146
445.	754	Békés	6859/1	Rákóczi utca	1503
446.	755	Békés	6861	Hőzső utca	1522
447.	756	Békés	6875	Holt-körös	1972
448.	757	Békés	6880/2	Közpark, volt iskolaudvar	714
449.	758	Békés	6894	Szánthó Albert utca	6016
450.	759	Békés	6904/12	Karacs T. utca	12694
451.	760	Békés	6910	Mocsár	2024
452.	761	Békés	6911	Közúti híd	254
453.	762	Békés	6918	Karacs t. Utca	2187
454.	763	Békés	6920	Széchenyi utca	635
455.	764	Békés	6921	Rákóczi utca	8567
456.	765	Békés	6922/2	Rákóczi utca	917
457.	766	Békés	6924	Járda	13636
458.	767	Békés	6925	Közút	3526
459.	768	Békés	6926	Csatorna	2801

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló- sor- szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
460.	769	Békés	6929/6	Csatorna	4868
461.	770	Békés	6929/9	Csatorna	4762
462.	771	Békés	6929/19	Boglárka tér	1265
463.	772	Békés	6929/26	Nád utca	287
464.	773	Békés	6929/45	Keszeg utca	6024
465.	774	Békés	6930	Töltés	12264
466.	775	Békés	6932	Közút	5481
467.	776	Békés	6933	Töltés	1673
468.	777	Békés	6935	Földvár utca	2997
469.	778	Békés	6936	Mocsár	559
470.	779	Békés	6937	Akácfa utca	1446
471.	780	Békés	6943	Árok	264
472.	782	Békés	6962/2	Szőlő utca	5483
473.	783	Békés	6971	Árok	533
474.	784	Békés	6977	Nyár utca	4273
475.	785	Békés	6978	Nyereg utca	1707
476.	791	Békés	1784	Beépítetlen terület	1565
477.	792	Békés	1004	Kút utca	987
478.	793	Békés	1051	Dózsa utca	11285
479.	794	Békés	1084	Közterület /árok,utca/	7999
480.	795	Békés	1092	Ékes utca	632
481.	796	Békés	1093	Ékes utca	593
482.	797	Békés	1111	Vashalom utca	1080
483.	798	Békés	1148	Dózsa utca	7998
484.	799	Békés	1149	Kőrösi Csoma Sándor utca	17456
485.	800	Békés	1150	Tátra utca	9815
486.	801	Békés	1158	Kőrös utca	2273
487.	802	Békés	1187	Szamos utca	4287
488.	803	Békés	1219	Hargita utca	6782
489.	804	Békés	1255	Mátra utca	9842
490.	805	Békés	1278	Vág utca	1746
491.	806	Békés	1279	Vág utca	1777
492.	807	Békés	1280	Vág utca	1764
493.	808	Békés	1328	Telep utca	1752
494.	809	Békés	1395	Kurta utca	3916
495.	810	Békés	1463	Vári utca	1209
496.	811	Békés	1510	Nyíl utca	8060
497.	812	Békés	1555	Asztalos János utca + szivattyúház	18520
498.	813	Békés	1556	Szegedi Károly utca	6484
499.	814	Békés	1592	Maró köz	1910
500.	815	Békés	1636	Szélső utca	12968
501.	816	Békés	1637	Raktár sor	7214

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
502.	817	Békés	1653	Asztalos János utca	2707
503.	818	Békés	1678	Szélső utca	5555
504.	819	Békés	1726	Dánfoki út	1558
505.	820	Békés	1727	Dánfoki út	726
506.	821	Békés	1741	Zsibongó tér	1001
507.	822	Békés	1746	Sárhajó utca	1221
508.	823	Békés	1759	Horgász utca	1004
509.	824	Békés	1764	Füzes utca	1077
510.	825	Békés	1774	Harcza utca	1202
511.	826	Békés	1778	Sátor tér	1014
512.	827	Békés	1783	Váczi Mihály utca	8519
513.	828	Békés	1790	Vadvíz utca	287
514.	829	Békés	1800	Sulyom utca	287
515.	830	Békés	1810	Pákász utca	302
516.	831	Békés	1815	Harcza utca	883
517.	832	Békés	1816	Kökény utca	10304
518.	833	Békés	1817/1	Dánfoki utca	1185
519.	835	Békés	1819/50	Utca	1632
520.	836	Békés	1819/55	Bodoki Károly utca	2918
521.	838	Békés	1834	Földút	1680
522.	839	Békés	1842	Harcza utca	617
523.	840	Békés	1843	Harcza utca	1373
524.	841	Békés	1848	Kárász utca	483
525.	842	Békés	1853	Napsugár tér	1695
526.	843	Békés	1866	Bodoki Károly utca	4631
527.	844	Békés	1867/2	Földút	457
528.	845	Békés	1877	Töltés	22789
529.	846	Békés	1879	Töltés	11910
530.	847	Békés	1890	Járda	2269
531.	848	Békés	1892	Járda	2851
532.	849	Békés	1904	Petőfi utca	234
533.	850	Békés	1912	Szalag utca	733
534.	851	Békés	1914	Petőfi utca	411
535.	852	Békés	1929	Domokos utca	504
536.	853	Békés	1937	Görbe utca	1455
537.	854	Békés	1955	Gát utca	7686
538.	855	Békés	1963	Beépítetlen terület	278
539.	856	Békés	1975	Gát utca - Hajó utca közötti zug	307
540.	857	Békés	1978	Hajó utca	2878
541.	858	Békés	1979	Árok	343
542.	859	Békés	1409	Közpark	88
543.	860	Békés	1638/2	Közpark	3261

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
544.	861	Békés	1674	Közpark	212
545.	862	Békés	1724	Anyaggödör	661
546.	863	Békés	1728	Közpark	2201
547.	864	Békés	1795	Közpark	1191
548.	865	Békés	1805	Közpark	1195
549.	866	Békés	1833	Közpark	1449
550.	867	Békés	1863	Közpark	664
551.	868	Békés	1876/1	Közpark	13719
552.	869	Békés	1878	Közpark	1851
553.	870	Békés	2920/2	Kivett közterület	1200
554.	872	Békés	2328/1	Közpark	314
555.	874	Békés	2306	Közpark	2050
556.	876	Békés	2294	Sétány	4659
557.	877	Békés	2293	Fáy utcai sétány	2618
558.	878	Békés	2292	Közpark	6005
559.	879	Békés	2234	Közpark	5618
560.	880	Békés	4000/2	Közpark	859
561.	881	Békés	4002/2	Közpark	1611
562.	882	Békés	4003/12	Közpark	508
563.	883	Békés	4003/13	Udvar, lakóút	9486
564.	884	Békés	4806/60	Közpark	1493
565.	886	Békés	2532	Közpark	641
566.	888	Békés	4328/3	Közpark	7004
567.	889	Békés	3949/13	Közterület	18426
568.	890	Békés	3920/4	Május 1 park+Tenisz pálya	16801
569.	891	Békés	3911	Közpark	2629
570.	892	Békés	3997/14	Udvar	1886
571.	893	Békés	11/2	Közpark + parkoló	7575
572.	894	Békés	16/2	Közpark, református templom mögötti	2045
573.	895	Békés	18/1	Közpark	3507
574.	896	Békés	39	Közpark	1108
575.	897	Békés	325	Közpark	104
576.	898	Békés	291	Anyaggödör	1330
577.	899	Békés	292	Anyaggödör	1241
578.	900	Békés	490	Anyaggödör	3318
579.	902	Békés	987	Drága utca	19435
580.	904	Békés	2223/3	Mocsár	1869
581.	910	Békés	2302	Beépítetlen terület	627
582.	911	Békés	2304	Beépítetlen terület	1445
583.	913	Békés	2455	Beépítetlen terület	164
584.	915	Békés	2681/2	Beépítetlen terület	403
585.	916	Békés	2743/2	Beépítetlen terület	8

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
586.	917	Békés	2014/2	Közúti híd	340
587.	918	Békés	2050/2	Töltés	326
588.	919	Békés	2095	Malomasszonykerti dűlő	1267
589.	920	Békés	2104	Malomasszonykerti dűlő	2144
590.	921	Békés	2128	Beépítetlen terület	8838
591.	922	Békés	2129	Malomasszonykert	1321
592.	923	Békés	2153/138	Darab utca	1412
593.	924	Békés	2153/139	Hársfa utca	1498
594.	926	Békés	2156/2	Út	277
595.	928	Békés	2190	Malomasszonykerti dűlő	428
596.	929	Békés	2224	Szent Pál sor	3508
597.	930	Békés	2227	Járda	343
598.	931	Békés	2229	Járda	1493
599.	932	Békés	2230	Járda és kerékpárút	5003
600.	933	Békés	2232	Járda + kerékpárút	4661
601.	934	Békés	2243	Múzeum köz	1023
602.	935	Békés	2261	Csók zug	769
603.	936	Békés	2287	Fáy András utca	15215
604.	937	Békés	2291	Csók zug	110
605.	938	Békés	2295/2	Gyalogos híd	60
606.	939	Békés	2296/2	Gyalogos híd	56
607.	940	Békés	2297/1	József Attila utca	890
608.	941	Békés	2298/1	Beépítetlen terület	2811
609.	942	Békés	2298/2	József Attila utca	4374
610.	943	Békés	2303	Vica csatorna	516
611.	944	Békés	2305	Közterület	321
612.	945	Békés	2320	Kerék utca	295
613.	946	Békés	2327	Kerék utca	1531
614.	947	Békés	2341	Fúró utca	2087
615.	948	Békés	2348	Fúró utca	2029
616.	949	Békés	2355	József A u.	3725
617.	950	Békés	2364	Korona utca	1765
618.	951	Békés	2374	Fúró utca	113
619.	952	Békés	2381	Durkó utca	4442
620.	953	Békés	2385	Csabai utca	513
621.	954	Békés	2406	Nagy Sándor utca	1941
622.	955	Békés	2419	Szendrey utca	2902
623.	956	Békés	2434	Lilla utca	1264
624.	957	Békés	2441	Szendrey utca	192
625.	958	Békés	2454	Csokonay	3636
626.	959	Békés	2475	Vica csatorna	1786
627.	960	Békés	2476	Szent Pál sor	4201

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
628.	961	Békés	2491	Lenkey utca	4059
629.	962	Békés	2511	Lenkey utca	507
630.	963	Békés	2512	Vica csatorna	825
631.	964	Békés	2520	Lenkey utca	560
632.	965	Békés	2531	Cseresznye utca	637
633.	966	Békés	2533	Járda	1618
634.	967	Békés	2535	Járda	2036
635.	968	Békés	2564	Meggy utca	3779
636.	970	Békés	2603	Dió utca	4113
637.	971	Békés	2604	Vica sor	3269
638.	974	Békés	2625	Deák utca	3559
639.	975	Békés	2649	Mátyás király utca	4760
640.	976	Békés	2680	Szabadkai utca	5748
641.	977	Békés	2715	Magyari utca	4557
642.	978	Békés	2740	Közterület/csabai út/	3382
643.	979	Békés	2742/1	Járda	4516
644.	980	Békés	2760	Beépítetlen terület	1065
645.	981	Békés	2784	Szabadkai utca, Jókai kisvasút utca	13354
646.	982	Békés	2793	Jókai utca	1788
647.	983	Békés	2802	Kisvasút utca	8425
648.	984	Békés	2823	Attila utca	3399
649.	985	Békés	2849	Révai utca	4070
650.	986	Békés	2882	Borostyán utca	5567
651.	987	Békés	2903	Jókai utca	5734
652.	988	Békés	2904	Körgát utca	4456
653.	989	Békés	2918	Révai utca	2857
654.	990	Békés	2919	Hunyadi tér	672
655.	991	Békés	2922	Hunyadi utca	5039
656.	992	Békés	2952	Mátyás király utca	8502
657.	993	Békés	4656	Kert	5809
658.	994	Békés	4658	Beépítetlen terület	1506
659.	995	Békés	4803	Beépítetlen terület	696
660.	996	Békés	4806/45	Beépítetlen terület	3208
661.	998	Békés	4019/1	Közpark	2648
662.	1000	Békés	4020/2	Kossuth utca	4715
663.	1001	Békés	4022	Járda	6825
664.	1002	Békés	4024	Járda	2163
665.	1005	Békés	4032	Kossuth utca	7399
666.	1006	Békés	4052	Maxim Gorkij utca	4948
667.	1007	Békés	4070	Babilon sor	3587
668.	1008	Békés	4090	Kecskeméti utca	3468
669.	1009	Békés	4108	Szélmalom utca	2710

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
670.	1010	Békés	4125	Kereszt utca	8306
671.	1011	Békés	4144	Kecskeméti utca	1401
672.	1012	Békés	4187	Magyar utca	9246
673.	1013	Békés	4213	Kecskeméti utca	758
674.	1014	Békés	4222	Legelő sor	5303
675.	1015	Békés	4239	Vasút sor	3050
676.	1016	Békés	4256	Hegedűs utca	4233
677.	1017	Békés	4282	Darányi utca	2966
678.	1018	Békés	4292	Töltés sor	4294
679.	1019	Békés	4293	Lengyel utca	19478
680.	1020	Békés	4308	Kisfaludy utca	2851
681.	1021	Békés	4329	Legelő sor	4827
682.	1022	Békés	4357	Kecskeméti utca	5001
683.	1023	Békés	4388	Pesti utca	3868
684.	1024	Békés	4421	Mónus Illés utca	1932
685.	1025	Békés	4455	London utca	1732
686.	1026	Békés	4484	Erkel utca	1685
687.	1027	Békés	4512	Prágai utca	1594
688.	1028	Békés	4534	Károlyi utca	3523
689.	1029	Békés	4552	Dankó utca	5389
690.	1031	Békés	4554	Töltés	7330
691.	1032	Békés	4568	Tanács sor	1656
692.	1033	Békés	4594	Átugrott utca	106
693.	1034	Békés	4599	Vadvirág utca	2167
694.	1035	Békés	4604	Átugrott utca	177
695.	1036	Békés	4635	Bihari utca	2333
696.	1037	Békés	4653	Táborhely utca	6033
697.	1038	Békés	4655	Törökvész utca	2887
698.	1040	Békés	4691	Pipacs utca	3931
699.	1041	Békés	4692	Pusztaszeri utca	9800
700.	1042	Békés	4750	Járda	7950
701.	1043	Békés	4753	Járda	5859
702.	1044	Békés	4751	Járda	5376
703.	1045	Békés	4755	Járda	5227
704.	1046	Békés	4776	Táncsics utca	280
705.	1047	Békés	4802	Töltés	522
706.	1048	Békés	4806/23	Szigetvári utca	4468
707.	1049	Békés	4806/24	Maróthy utca	3226
708.	1050	Békés	4806/25	Kodály Z. utca	1514
709.	1051	Békés	4806/50	Gagarin utca	9226
710.	1052	Békés	4806/51	Szigetvári utca	1738
711.	1053	Békés	4806/61	Közterület	612

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
712.	1054	Békés	4848/20	Gyékény utca	882
713.	1055	Békés	4848/27	Kodály utca	4435
714.	1056	Békés	4848/35	Gyékény u.	1840
715.	1057	Békés	4848/57	Kubikos utca	2711
716.	1058	Békés	4848/105	Maróthy utca	1648
717.	1059	Békés	4848/118	Summás utca	3368
718.	1060	Békés	4848/119	Maróthy utca	5386
719.	1061	Békés	4913	Sodrony utca	169
720.	1062	Békés	4914	Sodrony utca	2826
721.	1063	Békés	4933	Galamb utca	5228
722.	1064	Békés	4971	Gólya utca	2079
723.	1065	Békés	4981	Jégverem utca	2917
724.	1069	Békés	2153/140	Malomasszonykert utca	5321
725.	1071	Békés	3947	Közpark	1609
726.	1073	Békés	5810/2	Közterület	64
727.	1074	Békés	5813/2	Közterület	44
728.	1075	Békés	5817/2	Közterület	32
729.	1083	Békés	8157	Féja Géza utca	2355
730.	1105	Békés	4553/27	Mocsár	52343
731.	1106	Békés	3729/2	Járda	1646
732.	1108	Békés	10611/3	Közút	365
733.	1109	Békés	6962/1	Akácfa utca	2604
734.	1110	Békés	5828/2	Jámbor utca	80
735.	1111	Békés	8920/3	Közút	655
736.	1114	Békés	6379/13	Közterület	1826
737.	1144	Békés	6379/8	Belterületi közút	1135
738.	1147	Békés	7033/14	Tavaszi utca	2547
739.	1148	Békés	7033/16	Mocsár	21260
740.	1149	Békés	0329/6	Legelő, árok	26601
741.	1150	Békés	0327/1	Külterületi közút	830
742.	1153	Békés	0318/2	Út /híd	125
743.	1154	Békés	0318/3	Közterületi közút	3202
744.	1155	Békés	2153/141	Zöldfa utca	6684
745.	1156	Békés	2153/142	Szilva utca	1717
746.	1157	Békés	2153/143	Tölgyfa utca	1665
747.	1158	Békés	2153/144	Málna utca	1666
748.	1159	Békés	2153/145	Közterület	226
749.	1160	Békés	2153/146	Beépítetlen terület	382
750.	1161	Békés	2156/3	Belterületi közút	1758
751.	1162	Békés	2616/7	Belterületi közút	881
752.	1163	Békés	2616/3	Töltés	12697
753.	1164	Békés	2616/4	Töltés	9906

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
754.	1166	Békés	0761/6	Erdő	9123
755.	1167	Békés	0169/8	Lőtér területe, legelő	47770
756.	1169	Békés	526	Holt-körös	430
757.	1170	Békés	584	Holt-körös	949
758.	1171	Békés	652	Holt-körös	1001
759.	1172	Békés	697	Holt-körös	2794
760.	1175	Békés	9500	Töltés	464
761.	1187	Békés	2013/1	Beépítetlen terület	180
762.	1188	Békés	2013/3	Mocsár	27871
763.	1191	Békés	3607	Lánc utca	7168
764.	1198	Békés	3620	Lánc utca	1465
765.	1204	Békés	10328/1	Töltés	1113
766.	1210	Békés	10328/2	Belterületi közút	464
767.	1211	Békés	10328/3	Töltés	1393
768.	1212	Békés	10329/2	Közúti híd	32
769.	1225	Békés	4019/3	Beépítetlen terület	23
770.	1226	Békés	4019/4	Kossuth utca	2445
771.	1234	Békés	0492	Csatorna	11096
772.	1235	Békés	0493/3	Csatorna	223
773.	1236	Békés	0493/5	Árok	1212
774.	1237	Békés	0494	Csatorna	7384
775.	1239	Békés	0377	Csatorna	1086
776.	1240	Békés	0374	Csatorna	7671
777.	1241	Békés	0371	Csatorna	4633
778.	1242	Békés	0368	Csatorna	8775
779.	1243	Békés	0379	Csatorna	1305
780.	1245	Békés	0412	Külterületi út	5180
781.	1246	Békés	0407	Külterületi út	33676
782.	1247	Békés	0390	Külterületi út	45019
783.	1248	Békés	0403	Külterületi út	7105
784.	1249	Békés	0396	Külterületi út	5123
785.	1250	Békés	0381/2	Külterületi út	539
786.	1251	Békés	0385/7	Külterületi út	1427
787.	1252	Békés	0383/13	Külterületi út	4840
788.	1253	Békés	0380	Külterületi út	1320
789.	1254	Békés	0375	Külterületi út	11290
790.	1255	Békés	0491	Külterületi út	17122
791.	1256	Békés	0369	Külterületi út	26152
792.	1257	Békés	0478	Külterületi út	15050
793.	1258	Békés	0431	Külterületi út	25965
794.	1259	Békés	0430	Külterületi út	16344
795.	1260	Békés	080/59	Külterületi út	3041

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
796.	1261	Békés	086	Külterületi út	57751
797.	1262	Békés	099/30	Külterületi út	1374
798.	1263	Békés	0104/47	Külterületi út	1277
799.	1264	Békés	0106	Külterületi út	62255
800.	1265	Békés	0109/21	Külterületi út	3015
801.	1266	Békés	0111	Külterületi út	17163
802.	1267	Békés	0121	Külterületi út	1133
803.	1268	Békés	0125/11	Külterületi út	194
804.	1269	Békés	0126	Külterületi út	7136
805.	1270	Békés	0490	Külterületi út	24077
806.	1271	Békés	0483	Külterületi út	32666
807.	1272	Békés	016/23	Külterületi út	670
808.	1273	Békés	020	Külterületi út	9012
809.	1274	Békés	021/4	Külterületi út	339
810.	1275	Békés	024	Külterületi út	7092
811.	1276	Békés	034	Külterületi út	9194
812.	1277	Békés	037	Külterületi út	11721
813.	1278	Békés	040/23	Külterületi út	1156
814.	1279	Békés	041	Külterületi út	12461
815.	1280	Békés	044/4	Külterületi út	1307
816.	1281	Békés	048	Külterületi út	19212
817.	1282	Békés	057	Külterületi út	1959
818.	1283	Békés	059/12	Külterületi út	1565
819.	1284	Békés	061	Külterületi út	11672
820.	1285	Békés	065	Külterületi út	7104
821.	1286	Békés	0102	Külterületi út	8080
822.	1287	Békés	0420	Külterületi út	15162
823.	1288	Békés	071	Külterületi út	3117
824.	1289	Békés	072/14	Külterületi út	1706
825.	1290	Békés	072/34	Külterületi út	1965
826.	1291	Békés	075	Külterületi út	24864
827.	1292	Békés	080/38	Külterületi út	4939
828.	1293	Békés	0393	Csatorna	4698
829.	1294	Békés	0394	Csatorna	11447
830.	1295	Békés	0395	Csatorna	4432
831.	1296	Békés	0398	Csatorna	9081
832.	1297	Békés	0405	Csatorna	7057
833.	1298	Békés	0406	Csatorna	8258
834.	1299	Békés	0408	Csatorna	4306
835.	1300	Békés	0410	Csatorna	2494
836.	1301	Békés	0415	Csatorna	1758
837.	1302	Békés	0416	Csatorna	27325

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló- sor- szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
838.	1303	Békés	0417	Csatorna	2029
839.	1306	Békés	0424	Csatorna	7107
840.	1307	Békés	0425	Csatorna	9319
841.	1308	Békés	0427	Csatorna	3402
842.	1309	Békés	0429	Csatorna	4807
843.	1311	Békés	0432	Csatorna	2369
844.	1314	Békés	0479	Csatorna	9481
845.	1315	Békés	0482	Csatorna	5134
846.	1316	Békés	0486	Csatorna	2979
847.	1317	Békés	0488	Csatorna	10531
848.	1327	Békés	0295	Töltés	19164
849.	1328	Békés	0263/2	Töltés, csatorna	21681
850.	1329	Békés	0241/7	Töltés, csatorna	12957
851.	1330	Békés	0241/9	Töltés	6933
852.	1335	Békés	0682/1	Töltés	7364
853.	1337	Békés	0263/7	Töltés, csatorna	21950
854.	1338	Békés	0263/6	Töltés, csatorna	8117
855.	1339	Békés	0263/4	Töltés, csatorna	7853
856.	1340	Békés	2288/30	Üzlet	18
857.	1349	Békés	0199/1	Külterületi út	20542
858.	1350	Békés	0219/9	Külterületi út	1141
859.	1351	Békés	0133	Külterületi út	3511
860.	1352	Békés	0138	Külterületi út	4939
861.	1353	Békés	0143	Külterületi út	17958
862.	1354	Békés	0146/13	Külterületi út	4755
863.	1355	Békés	0147	Külterületi út	9250
864.	1356	Békés	0152	Külterületi út	5575
865.	1357	Békés	0153/3	Külterületi út	1015
866.	1358	Békés	0163	Külterületi út	10700
867.	1359	Békés	0622	Külterületi út	4433
868.	1360	Békés	0640/4	Külterületi út	770
869.	1361	Békés	0653	Külterületi út	15820
870.	1362	Békés	0263/10	Külterületi út	5579
871.	1363	Békés	0279	Külterületi út	21846
872.	1364	Békés	0222	Külterületi út	7816
873.	1365	Békés	0223/5	Külterületi út	1632
874.	1366	Békés	0223/6	Külterületi út	11132
875.	1368	Békés	0229/1	Külterületi út	2686
876.	1369	Békés	0241/11	Külterületi út	2132
877.	1370	Békés	0169/11	Külterületi út	3626
878.	1371	Békés	0173	Külterületi út	6585
879.	1372	Békés	0177/13	Külterületi út	957

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
880.	1373	Békés	0178/1	Külterületi út	14152
881.	1374	Békés	0183	Külterületi út	19077
882.	1375	Békés	0308/23	Külterületi út	655
883.	1376	Békés	0312	Külterületi út	8382
884.	1377	Békés	0332	Külterületi út	6307
885.	1378	Békés	0759/14	Külterületi út	1758
886.	1379	Békés	0131	Külterületi út	15352
887.	1380	Békés	0284	Külterületi út	18951
888.	1381	Békés	0275	Külterületi út	21342
889.	1382	Békés	0268/1	Külterületi út	481
890.	1383	Békés	0263/27	Külterületi út	229
891.	1384	Békés	0263/11	Csatorna, töltés	5839
892.	1385	Békés	0263/8	Külterületi út	4209
893.	1386	Békés	0267/6	Külterületi út	5319
894.	1387	Békés	0741/18	Külterületi út	714
895.	1388	Békés	0733/16	Külterületi út	3021
896.	1389	Békés	0734/2	Külterületi út	4124
897.	1390	Békés	0735/17	Külterületi út	525
898.	1391	Békés	0725/3	Külterületi út	9681
899.	1392	Békés	0726/19	Külterületi út	4628
900.	1393	Békés	0727	Külterületi út	24832
901.	1394	Békés	0341	Külterületi út	18444
902.	1395	Békés	016/3	Külterületi út	290
903.	1396	Békés	016/4	Külterületi út	2945
904.	1397	Békés	016/11	Külterületi út	4122
905.	1398	Békés	0297/11	Külterületi út	1211
906.	1399	Békés	0297/25	Külterületi út	1314
907.	1400	Békés	0300/18	Külterületi út	3011
908.	1401	Békés	0300/32	Külterületi út	1895
909.	1402	Békés	0300/34	Külterületi út	1412
910.	1403	Békés	0289/6	Külterületi út	5282
911.	1404	Békés	0289/15	Külterületi út	3632
912.	1405	Békés	0289/25	Külterületi út	1513
913.	1406	Békés	0292	Külterületi út	15597
914.	1407	Békés	0244	Külterületi út	17582
915.	1408	Békés	0246	Külterületi út	27790
916.	1409	Békés	0251	Külterületi út	2483
917.	1410	Békés	0255/4	Külterületi út	8931
918.	1411	Békés	0258	Külterületi út	6506
919.	1412	Békés	0263/1	Külterületi út	7641
920.	1413	Békés	0263/3	Külterületi út	5491
921.	1414	Békés	0263/5	Külterületi út	5339

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
922.	1415	Békés	0304	Külterületi út	3574
923.	1416	Békés	0307	Külterületi út	19305
924.	1417	Békés	0678	Külterületi út	651
925.	1418	Békés	0688/14	Külterületi út	385
926.	1419	Békés	0688/17	Külterületi út	2496
927.	1420	Békés	0688/19	Külterületi út	840
928.	1421	Békés	0688/20	Külterületi út	785
929.	1422	Békés	0688/22	Külterületi út	13905
930.	1423	Békés	0689/1	Külterületi út	2388
931.	1424	Békés	0697	Külterületi út	4983
932.	1425	Békés	0700	Külterületi út	27022
933.	1426	Békés	0704	Külterületi út	8329
934.	1427	Békés	0707	Külterületi út	54681
935.	1428	Békés	0713	Külterületi út	6274
936.	1429	Békés	0715/37	Külterületi út	7196
937.	1430	Békés	0745/27	Külterületi út	935
938.	1431	Békés	0746	Külterületi út	4915
939.	1432	Békés	0750	Külterületi út	10285
940.	1433	Békés	0752/38	Külterületi út	2122
941.	1434	Békés	0753/20	Külterületi út	3651
942.	1435	Békés	0756	Külterületi út	44182
943.	1436	Békés	0744/2	Külterületi út	2676
944.	1437	Békés	0737/11	Külterületi út	3007
945.	1438	Békés	0739	Külterületi út	24622
946.	1439	Békés	0740	Külterületi út	15642
947.	1440	Békés	0610/17	Külterületi út	3808
948.	1441	Békés	0607	Külterületi út	905
949.	1442	Békés	0608	Külterületi út	10500
950.	1443	Békés	0602	Külterületi út	13168
951.	1444	Békés	0600	Külterületi út	27008
952.	1445	Békés	0615	Külterületi út	26578
953.	1446	Békés	0654/24	Külterületi út	1122
954.	1447	Békés	0665/1	Külterületi út	27826
955.	1448	Békés	0665/2	Külterületi út	4365
956.	1449	Békés	0673	Külterületi út	33888
957.	1450	Békés	0674/1	Külterületi út	25756
958.	1451	Békés	0593/1	Külterületi út	9778
959.	1453	Békés	0576/5	Külterületi út	5424
960.	1455	Békés	0573	Külterület út	3893
961.	1456	Békés	0568/3	Külterületi út	9955
962.	1457	Békés	0563/1	Külterületi út	16459
963.	1458	Békés	0560/27	Külterületi út	7125

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
964.	1459	Békés	0560/21	Külterületi út	24543
965.	1460	Békés	0676	Külterületi út	1431
966.	1461	Békés	0532/5	Külterületi út	3005
967.	1462	Békés	0548	Külterületi út	8918
968.	1463	Békés	0537	Külterületi közút	4504
969.	1464	Békés	0541	Külterületi út	15657
970.	1465	Békés	0594	Külterületi út	7549
971.	1466	Békés	0303/5	Csatorna	16257
972.	1467	Békés	0314	Csatorna	405
973.	1468	Békés	0613	Csatorna	12938
974.	1469	Békés	0609	Csatorna	7966
975.	1470	Békés	0603	Csatorna	5407
976.	1471	Békés	0605/5	Csatorna	1265
977.	1472	Békés	0601	Csatorna	16109
978.	1473	Békés	0596/3	Csatorna	474
979.	1475	Békés	0593/2	Csatorna	4647
980.	1477	Békés	0581	Csatorna	2475
981.	1478	Békés	0576/2	Csatorna	8550
982.	1479	Békés	0574/4	Csatorna	1564
983.	1482	Békés	0567	Csatorna	6364
984.	1483	Békés	0564	Csatorna	3160
985.	1484	Békés	0563/2	Csatorna	5886
986.	1485	Békés	0560/28	Csatorna	9282
987.	1488	Békés	0560/18	Csatorna	4975
988.	1489	Békés	0560/16	Csatorna	3758
989.	1490	Békés	0560/15	Csatorna	1816
990.	1492	Békés	0547	Csatorna	4966
991.	1493	Békés	0546/1	Csatorna	5171
992.	1494	Békés	0544	Csatorna	6863
993.	1495	Békés	0543	Csatorna	6153
994.	1496	Békés	0560/14	Külterületi út	22918
995.	1497	Békés	095	Csatorna	7029
996.	1498	Békés	093	Csatorna	8098
997.	1499	Békés	088	Csatorna	7132
998.	1501	Békés	0650	Csatorna	1246
999.	1503	Békés	0623/7	Csatorna	515
1000.	1504	Békés	0624	Csatorna	1782
1001.	1505	Békés	0342/1	Csatorna	3886
1002.	1506	Békés	0343/6	Csatorna	2912
1003.	1507	Békés	0345	Árok	5656
1004.	1508	Békés	0337	Árok	3896
1005.	1509	Békés	0255/3	Csatorna	5562

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
1006.	1510	Békés	0289/5	Csatorna	4524
1007.	1511	Békés	0297/4	Külterületi csatorna	5079
1008.	1512	Békés	0296	Csatorna	1811
1009.	1513	Békés	0259/1	Csatorna	4751
1010.	1514	Békés	0263/12	Csatorna	14159
1011.	1515	Békés	0263/13	Csatorna	5564
1012.	1516	Békés	0281/4	Csatorna	5277
1013.	1517	Békés	0281/5	Csatorna	6423
1014.	1518	Békés	0220	Csatorna	2301
1015.	1519	Békés	0223/7	Csatorna	5962
1016.	1520	Békés	0233/4	Csatorna	5497
1017.	1521	Békés	0233/5	Csatorna	1325
1018.	1522	Békés	0234/2	Csatorna	6395
1019.	1523	Békés	0234/3	Csatorna	2173
1020.	1524	Békés	0242	Csatorna	17186
1021.	1525	Békés	0148	Csatorna	4297
1022.	1526	Békés	0142	Csatorna	17304
1023.	1527	Békés	0168	Csatorna	919
1024.	1528	Békés	0167	Csatorna	2025
1025.	1529	Békés	0166	Csatorna	5036
1026.	1530	Békés	0105	Csatorna	5010
1027.	1531	Békés	0130	Csatorna	6096
1028.	1532	Békés	0128	Csatorna	2588
1029.	1533	Békés	0119	Csatorna	2819
1030.	1534	Békés	0113	Csatorna	7284
1031.	1535	Békés	0107	Csatorna	3405
1032.	1536	Békés	0108	Csatorna	2328
1033.	1537	Békés	0101	Csatorna	13712
1034.	1538	Békés	0182	Csatorna	4304
1035.	1539	Békés	0175	Csatorna	6064
1036.	1542	Békés	0688/24	Árok	1009
1037.	1543	Békés	0688/12	Csatorna	8754
1038.	1544	Békés	0688/10	Csatorna	3761
1039.	1545	Békés	0686/1	Csatorna	5871
1040.	1546	Békés	0680	Csatorna	416
1041.	1547	Békés	0677/8	Csatorna	1020
1042.	1548	Békés	0674/3	Csatorna	2298
1043.	1549	Békés	0674/2	Csatorna	2556
1044.	1550	Békés	0661	Csatorna	2046
1045.	1551	Békés	0660	Csatorna	10191
1046.	1552	Békés	0654/33	Csatorna	1990
1047.	1555	Békés	058	Csatorna	7605

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
1048.	1556	Békés	074	Csatorna	11417
1049.	1557	Békés	0728	Csatorna	11402
1050.	1558	Békés	0745/17	Árok	2921
1051.	1559	Békés	0217	Árok	1494
1052.	1560	Békés	0667/3	Csatorna	3782
1053.	1561	Békés	0667/2	Csatorna	4992
1054.	1563	Békés	0140	Csatorna	5447
1055.	1564	Békés	0241/5	Töltés, csatorna	12241
1056.	1565	Békés	0236/7	Külterületi út	32489
1057.	1567	Békés	0333/1	Csatorna	5210
1058.	1568	Békés	0184/4	Csatorna	2173
1059.	1569	Békés	0198	Árok	2692
1060.	1570	Békés	0165	Csatorna	4853
1061.	1571	Békés	0745/18	Csatorna	1527
1062.	1572	Békés	0758	Csatorna	1594
1063.	1573	Békés	0760	Csatorna	5573
1064.	1574	Békés	0741/29	Csatorna	2446
1065.	1575	Békés	0736	Csatorna	5870
1066.	1576	Békés	0730	Csatorna	10788
1067.	1577	Békés	0741/31	Csatorna	2671
1068.	1578	Békés	0716	Csatorna	2172
1069.	1579	Békés	0714/1	Csatorna	3462
1070.	1580	Békés	0703	Csatorna	10727
1071.	1581	Békés	0702	Csatorna	9461
1072.	1583	Békés	076	Csatorna	2508
1073.	1584	Békés	069	Csatorna	4495
1074.	1585	Békés	062/34	Árok	1402
1075.	1586	Békés	032	Csatorna	3466
1076.	1587	Békés	027	Csatorna	5459
1077.	1588	Békés	021/13	Árok	1907
1078.	1589	Békés	019	Csatorna	6528
1079.	1590	Békés	098	Csatorna	3610
1080.	1591	Békés	0235	Külterületi árok	37257
1081.	1592	Békés	0236/4	Külterületi töltés, árok	27173
1082.	1593	Békés	0263/9	Külterületi csatorna, töltés	7000
1083.	1594	Békés	3930/6	Lakótelep területe	9614
1084.	1596	Békés	5636/14	Közpark	11295
1085.	1600	Békés	0263/14	Külterületi út	8421
1086.	1601	Békés	0667/4	Külterületi út	8294
1087.	1608	Békés	10271/5	Út Széchénykert	240
1088.	1619	Békés	2241/11	Közterület	2331
1089.	1623	Békés	3726	Közterület	11878

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
1090.	1628	Békés	4553/6	Beépítetlen terület	480
1091.	1637	Békés	6914/2	Közterület	2817
1092.	1648	Békés	054/2	Kerékpárút	22441
1093.	1651	Békés	0711	Út	14458
1094.	1654	Békés	072/37	Út	4606
1095.	1655	Békés	054/3	Gyep, árok (kerékpárút)	14834
1096.	1656	Békés	054/4	Legelő, árok (kerékpárút Békés - Békés-csaba)	6674
1097.	1657	Békés	2742/2	Kerékpárút	200
1098.	1665	Békés	2013/5	Kivett mocsár	165
1099.	1669	Békés	0426/18	Külterületi út	4122
1100.	1672	Békés	0329/8	Kivett árok	2083
1101.	1677	Békés	2093/2	Fehér Körös sor	3009
1102.	1678	Békés	6597/1	Kivett mocsár	1673
1103.	1694	Békés	2288/15	Piaci pavilon alatti földterület	19
1104.	1711	Békés	2288/35	Pavilon alatti földterület (Újságos pavilon)	23
1105.	1712	Békés	6589/2	Kivett csatorna	3113
1106.	1713	Békés	6589/3	Kivett mocsár	2681
1107.	1728	Békés	0150/2	Kerékpárút	3424
1108.	1730	Békés	055	Kerékpárút	646
1109.	1734	Békés	0177/18	Kerékpárút (Mezőberény felé)	1492
1110.	1735	Békés	0177/20	Kerékpárút (Mezőberény felé)	4091
1111.	1736	Békés	0179/26	Kerékpárút (Mezőberény felé)	2317
1112.	1737	Békés	0179/24	Kerékpárút (Mezőberény felé)	364
1113.	1738	Békés	0179/22	Kerékpárút (Mezőberény felé)	1269
1114.	1739	Békés	0179/20	Kerékpárút (Mezőberény felé)	736
1115.	1740	Békés	0179/18	Kerékpárút (Mezőberény felé)	766
1116.	1741	Békés	0179/16	Kerékpárút (Mezőberény felé)	132
1117.	1742	Békés	0179/14	Kerékpárút (Mezőberény felé)	369
1118.	1743	Békés	0179/12	Kerékpárút (Mezőberény felé)	207
1119.	1744	Békés	0223/72	Kerékpárút (Mezőberény felé)	3787
1120.	1745	Békés	0223/70	Kerékpárút (Mezőberény felé)	456
1121.	1746	Békés	0223/68	Kerékpárút (Mezőberény felé)	35
1122.	1747	Békés	0223/66	Kerékpárút (Mezőberény felé)	531
1123.	1748	Békés	0223/64	Kerékpárút (Mezőberény felé)	339
1124.	1749	Békés	0223/62	Kerékpárút (Mezőberény felé)	362
1125.	1750	Békés	0223/60	Kerékpárút (Mezőberény felé)	358
1126.	1751	Békés	0223/58	Kerékpárút (Mezőberény felé)	141
1127.	1752	Békés	0223/56	Kerékpárút (Mezőberény felé)	279
1128.	1753	Békés	0223/54	Kerékpárút (Mezőberény felé)	163
1129.	1754	Békés	0223/52	Kerékpárút (Mezőberény felé)	412
1130.	1755	Békés	0223/50	Kerékpárút (Mezőberény felé)	241

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
1131.	1756	Békés	0223/48	Kerékpárút (Mezőberény felé)	67
1132.	1757	Békés	0223/46	Kerékpárút (Mezőberény felé)	50
1133.	1758	Békés	0219/12	Kerékpárút (Mezőberény felé)	2417
1134.	1759	Békés	0426/33	Kivett út	86
1135.	1760	Békés	054/6	Buszmegálló	28
1136.	1761	Békés	054/7	Buszmegálló	28
1137.	1762	Békés	054/8	Buszmegálló	43
1138.	1763	Békés	054/9	Buszmegálló	37
1139.	1764	Békés	054/10	Buszmegálló	34
1140.	1765	Békés	054/11	Buszmegálló	44
1141.	1766	Békés	0150/3	Buszmegálló	40
1142.	1767	Békés	0150/4	Buszmegálló	47
1143.	1768	Békés	0150/5	Buszmegálló	43
1144.	1769	Békés	0150/6	Buszmegálló	40
1145.	1770	Békés	6922/4	Buszmegálló	51
1146.	1771	Békés	6922/5	Buszmegálló	44
1147.	1772	Békés	0452/6	Buszmegálló	33
1148.	1773	Békés	0452/8	Buszmegálló	24
1149.	1774	Békés	0234/4	Buszmegálló	30
1150.	1775	Békés	0233/6	Buszmegálló	31
1151.	1776	Békés	0737/34	Külterületi út	1097
1152.	1778	Békés	0675/16	Kivett út	1122
1153.	1785	Békés	053/2	Buszmegálló	24
1154.	1789	Békés	2073	Töltés	355
1155.	1802	Békés	0132	Önkormányzati út	993
1156.	1803	Békés	0223/40	Út	533
1157.	1804	Békés	0223/69	Út	3151
1158.	1806	Békés	0383/12	Vízállás, nádas	11452
1159.	1807	Békés	0384	Vízállás, nádas, csatorna	50819
1160.	1808	Békés	0389/3	Út	1176
1161.	1809	Békés	0423/2	Út	2889
1162.	1890	Békés	0576/13	Önkormányzati út és árok	17840
1163.	1811	Békés	0580/2	Út, árok	2565
1164.	1891	Békés	0667/48	Út	1995
1165.	1812	Békés	0692/1	Önkormányzati út	5706
1166.	1815	Békés	0764/1	Csatorna	4962
1167.	1813	Békés	2013/4	Csónak átemelő	35
1168.	1816	Békés	2197/3	Töltés	68
1169.	1817	Békés	2197/4	Töltés	117
1170.	1818	Békés	2197/5	Töltés	86
1171.	1819	Békés	2197/6	Töltés	131
1172.	1828	Békés	2357/4	Közterület	881

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
1173.	1870	Békés	5821/5	Közterület	68
1174.	1843	Békés	6296/1	Közterület	968
1175.	1852	Békés	9363	Töltés	1235
1176.	1853	Békés	9695/4	Saját használatú út	238
1177.	1855	Békés	10054/1	Közút	6758
1178.	1854	Békés	10055	Nádas	7144
1179.	1866	Békés	11301	Saját használatú út	735
1180.	1857	Békés	11315	Saját használatú út	304
1181.	1867	Békés	11322	Saját használatú út	233
1182.	1868	Békés	11332/2	Saját használatú út	360
1183.	1869	Békés	11357	Saját használatú út	1091
1184.	1870	Békés	2290/2	Kivett közpark	6391
1185.		Békés	6597/4	Kivett út	1353
1186.		Békés	3777/5	Kivett út	6980

rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyon

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
1.	4	Békés	2236	Régi művelődési ház	1767
2.	6	Békés	2246	Városháza	3158
3.	9	Békés	2245/1	Városháza	4329
4.	12	Békés	5820/3	Gazdaház	2979
5.	15	Békés	6413/1	3. sz. Napközi otthon	1112
6.	17	Békés	6536	Átmeneti szállás és nappali melegedő hely	646
7.	18	Békés	1087	4. sz. idősek klubja	734
8.	21	Békés	3910	2. sz. Idősek napközi otthona	655
9.	22	Békés	5630	Családsegítő központ	1215
10.	23	Békés	76	Bölcsőde III.	1682
11.	24	Békés	1265	Strandfürdő	17147
12.	26	Békés	2339	Orvosi rendelő	3939
13.	27	Békés	3444	Bölcsőde	2354
14.	28	Békés	3922/1	Orvosi rendelő	2868
15.	29	Békés	5580	Tüdőbeteg-gondozó intézet	1544
16.	30	Békés	5609	Bölcsőde	1681
17.	31	Békés	178	5. sz. Óvoda	2627
18.	32	Békés	824	7. sz. Óvoda	2180
19.	33	Békés	3422	1. sz. Óvoda	1302
20.	34	Békés	3985	9. sz. Óvoda	4159
21.	35	Békés	3996	Szociális intézmény	1090
22.	37	Békés	2270	Általános iskola	1418
23.	38	Békés	2310	Iskola	14004
24.	40	Békés	3432	Iskola és óvoda	1108
25.	41	Békés	793/2	Zeneiskola	971
26.	43	Békés	52	Általános iskola	3348
27.	48	Békés	792	Németh László kollégium	3248
28.	75	Békés	2357/3/A/2	Agrár innovációs Központ	317
29.	77	Békés	2365	Óvoda	2033
30.	81	Békés	2256	Tűzoltóság	1621
31.	89	Békés	3918	Inkubátorház	6462
32.	121	Békés	0329/3	Gyepmesteri telep	17401
33.	124	Békés	0329/2	Dögtér	1289
34.	677	Békés	6923	Benzinkút	104
35.	997	Békés	4831/2	Szántó	11868
36.	1085	Békés	6898	Karacs Teréz általános iskola	9073
37.	1086	Békés	6874	Szivattyúház	1342
38.	1087	Békés	6532/2	Vízmű (csak terület)	525

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
39.	1089	Békés	2297/2	Szennyvíztisztító	17
40.	1092	Békés	2301	Vica szivattyúház	157
41.	1099	Békés	5377	2. sz. Óvoda	3832
42.	1100	Békés	5607	3. sz. Óvoda	1556
43.	1104	Békés	1151	Csónakház	751
44.	1180	Békés	2345	Vadászház	110
45.	1184	Békés	6581	Lakóház udvar	1855
46.	1190	Békés	6580	Átmeneti szállás női	2586
47.	1192	Békés	1954	Szivattyúház	93
48.	1193	Békés	2681/1	Vízmű	285
49.	1195	Békés	5015	Vízmű-kút Gát u. - Petőfi u.	389
50.	1196	Békés	3925/1	Vízmű-kút róna utca	1960
51.	1197	Békés	6929/4	Vízmű területe	394
52.	1199	Békés	12	Földhivatal, régi közösségi ház	1657
53.	1200	Békés	816	Iskola múzeum	1969
54.	1201	Békés	6857	Nyugdíjas ház	1298
55.	1214	Békés	7037/5	Hajléktalan szálló	751
56.	1216	Békés	6416	Hajléktalan szálló	1102
57.	1230	Békés	6340	Lakóház	1591
58.	1343	Békés	4203/1	Lakóház + udvar	425
59.	1345	Békés	2884	Lakóház	1107
60.	1346	Békés	3494	Lakóház	843
61.	1347	Békés	2268	Lakóház	1257
62.	1348	Békés	4454	Lakóház	383
63.	1566	Békés	2289	Szennyvíztisztító (kútgépház)	64
64.	1597	Békés	3925/2	Vízmű-kút Szent Pál sor	3689
65.	1598	Békés	2240	Múzeum + borozó	866
66.	1599	Békés	2387	Tájház	1358
67.	1732	Békés	6597/3	Fábián utcai bölcsőde	4663
68.	1782	Békés	3076/A/2	Óvoda	259
69.	1799	Békés	059/6	Vízmű	404
70.	1800	Békés	699/44	Vízmű	1906
71.	1801	Békés	0104/6	Vízmű	400
72.	1882	Békés	5612/A/1	Kulturális központ	3136
73.	1883	Békés	5612/A/2	Energia torony	453
74.	1884	Békés	5612/A/3	Általános iskola	5715
75.	1885	Békés	5612/A/4	Közös helyiség	525
76.	1886	Békés	5612/B/1	Sportcsarnok	1875
77.	1871	Békés	3917/3	Kivett sporttelep	5066
78.	1872	Békés	3917/4	Kivett sporttelep	62388
79.	1097	Békés	2366	Irodák	3000

3. melléklet a _____ önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

	A	B	C	D	E
	Napló- sor- szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
1.	14	Békés	7035/12	Lakóház, udvar	587
2.	45	Békés	811	Kollégium (volt) épülete	1484
3.	46	Békés	812	Üresen álló ing. (Kollégium szolg. lakás)	1479
4.	50	Békés	6929/50	Dánfoki üdülőközpont	94867
5.	61	Békés	5626	Üresen álló ing.(Szakm. Képz. Koll.)	1688
6.	82	Békés	2255	Lakóház + udvar	1300
7.	83	Békés	1639	Lakóház /cédulaház/	472
8.	84	Békés	1009/2	Lakóház	584
9.	88	Békés	3917/2	Lakóház udvar	1085
10.	90	Békés	3923	Lakóház	2176
11.	101	Békés	4906	Egylakásos családi ház	1102
12.	103	Békés	5431A/1	Dominó italbolt	198
13.	105	Békés	5463	Lakóház, udvar	1394
14.	106	Békés	5464	Lakóház	942
15.	109	Békés	5494A/2	Üzlethelyiség	139
16.	117	Békés	6904/6	Lakóház	311
17.	120	Békés	7033/10	Lakóház	858
18.	122	Békés	3738/2	Állat-vásártér	5310
19.	146	Fonyód	9260	Üdülő Fonyód	1376
20.	147	Békés	4328/4	Építési telek	1084
21.	162	Békés	4615	Beépített terület, lakóház, ud- var	316
22.	169	Békés	5982/2	Építési telek, beépítetlen terü- let	500
23.	212	Békés	0452/2	Szántó	2792
24.	269	Békés	310	Beépítetlen terület	289
25.	270	Békés	377	Beépítetlen terület	632
26.	271	Békés	385	Beépítetlen terület	162
27.	272	Békés	392	Beépítetlen terület	92
28.	273	Békés	480	Beépítetlen terület	1694
29.	491	Békés	10604	Erdő	1096
30.	532	Békés	11009	Mocsár	1875
31.	533	Békés	11016/3	Szántó	6476
32.	534	Békés	11148	Erdő	2628
33.	535	Békés	11152	Kert	1165
34.	536	Békés	11151	Kert	867
35.	537	Békés	11212/1	Kert	811
36.	538	Békés	11212/2	Kert	811
37.	539	Békés	11240/2	Kert	800
38.	576	Békés	0578/1	Mocsár	7654

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
39.	582	Békés	9209	Gyep, erdő, szántó, csatorna	20482
40.	585	Békés	9094	Kert	3311
41.	601	Békés	9583/3	Kert	598
42.	627	Békés	8079/4	Kert	928
43.	628	Békés	8079/6	KERT és út	928
44.	630	Békés	8199	Kert	1215
45.	631	Békés	8200	Kert	1215
46.	665	Békés	6189/1	Beépítetlen terület	900
47.	678	Békés	6929/10	Erdő	156689
48.	679	Békés	6938/1	Szántó	15485
49.	682	Békés	6022	Beépítetlen terület	193
50.	690	Békés	7023/3	Beépítetlen terület	346
51.	787	Békés	1290	Beépítetlen terület	1506
52.	788	Békés	1316	Beépítetlen terület	421
53.	789	Békés	1319	Beépítetlen terület	2267
54.	875	Békés	2299	Beépítetlen terület	4094
55.	903	Békés	2020	Mocsár	652
56.	1066	Békés	1881	Beépítetlen terület	4748
57.	1067	Békés	1882/1	Beépítetlen terület	4858
58.	1070	Békés	2778	Beépített terület	1180
59.	1084	Békés	0151/5	Téglagyár	33792
60.	1112	Békés	6379/12	Beépítetlen terület	1124
61.	1113	Békés	6379/11	Beépítetlen terület	983
62.	1116	Békés	6379/7	Beépítetlen terület	965
63.	1117	Békés	6379/6	Beépítetlen terület	975
64.	1118	Békés	6379/5	Beépítetlen terület	984
65.	1119	Békés	6379/4	Beépítetlen terület	1027
66.	1124	Békés	7033/20	Beépítetlen terület	765
67.	1125	Békés	7033/21	Beépítetlen terület	765
68.	1126	Békés	7033/22	Beépítetlen terület	765
69.	1127	Békés	7033/23	Beépítetlen terület	765
70.	1128	Békés	7033/24	Beépítetlen terület	765
71.	1138	Békés	0144/3	Tanyás ingatlan	10574
72.	1145	Békés	6379/9	Beépítetlen terület	963
73.	1146	Békés	6379/10	Beépítetlen terület	974
74.	1152	Békés	0318/1	Szántó és erdő	4646
75.	1173	Békés	0151/3	Lakóház /udvar téglagyár mellett	16290
76.	1176	Békés	10329/1	Legelő	3292
77.	1177	Békés	0109/45	Szántó	81251
78.	1186	Békés	2360	Beépítetlen terület	2843
79.	1205	Békés	5634/2/A/38	Üzlet	16
80.	1207	Békés	6929/53	Szántó	52614

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló- sor- szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
81.	1208	Békés	3736/7	Iparterületnek fenntartott terület	3091
82.	1209	Békés	3738/1	Iparterületnek fenntartott terület	1987
83.	1213	Békés	10329/3	Gyep (legelő)	1082
84.	1219	Békés	4715	Építési telek, lakóház, udvar	1094
85.	1220	Békés	072/43	Szántó	38180
86.	1221	Békés	072/44	Szántó	23163
87.	1223	Békés	4335	Építési telek, lakóház, udvar /területe	743
88.	1227	Békés	1723/1	Telephely	476
89.	1228	Békés	4281/2	Építési telek	796
90.	1318	Békés	4553/24	Beépítetlen terület	480
91.	1320	Békés	4553/21	Beépítetlen terület	481
92.	1321	Békés	4553/22	Beépítetlen terület	481
93.	1322	Békés	4553/23	Beépítetlen terület	481
94.	1613	Békés	2241/4	Beépítetlen terület	62
95.	1614	Békés	2241/5	Beépítetlen terület	30
96.	1615	Békés	2241/6	Beépítetlen terület	35
97.	1616	Békés	2241/7	Beépítetlen terület	30
98.	1617	Békés	2241/9	Beépítetlen terület	28
99.	1618	Békés	2241/10	Beépítetlen terület	18
100.	1620	Békés	2241/12	Beépített terület	44
101.	1621	Békés	2241/14	Beépített terület	28
102.	1624	Békés	3736/9	Beépítetlen terület	727
103.	1629	Békés	5636/6	Beépített terület	23
104.	1630	Békés	5636/8	Beépített terület	20
105.	1631	Békés	5636/9	Beépített terület	20
106.	1632	Békés	5636/10	Beépített terület	20
107.	1633	Békés	5636/11	Beépített terület	20
108.	1634	Békés	5636/12	Beépítetlen terület	40
109.	1635	Békés	5636/13	Beépítetlen terület	40
110.	1636	Békés	6914/1	Beépített terület	23
111.	1640	Békés	6859/2/A/43	Üzlethelyiség	73
112.	1645	Békés	2241/13	Beépített terület	32
113.	1646	Békés	6864	Beépítetlen terület	582
114.	1659	Békés	2974	Szabadkai	1061
115.	1676	Békés	6897	Ingatlan	1194
116.	1680	Békés	2288/1	Piac pavilon alatti földterület	30
117.	1681	Békés	2288/2	Piaci pavilon alatti földterület	29
118.	1682	Békés	2288/3	Piaci pavilon alatti földterület	24
119.	1683	Békés	2288/4	Piaci Pavilon alatti földterület	18
120.	1684	Békés	2288/5	Piaci pavilon alatti földterület	18

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló- sor- szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
121.	1685	Békés	2288/6	Piaci pavilon alatti földterület	12
122.	1686	Békés	2288/7	Piaci pavilon alatti föld	24
123.	1687	Békés	2288/8	Piaci pavilon alatti föld	25
124.	1688	Békés	2288/9	Piaci pavilon alatti föld	25
125.	1689	Békés	2288/10	Piaci pavilonok alatti földterület	13
126.	1690	Békés	2288/11	Piaci pavilon alatti földterület	26
127.	1691	Békés	2288/12	Piaci pavilon alatti földterület	19
128.	1692	Békés	2288/13	Piaci pavilon alatti földterület	18
129.	1693	Békés	2288/14	Piaci pavilon alatti földterület	18
130.	1695	Békés	2288/16	Piaci pavilon alatti földterület	19
131.	1696	Békés	2288/17	Piaci pavilon alatti földterület	12
132.	1697	Békés	2288/18	Piaci pavilon alatti földterület	13
133.	1698	Békés	2288/19	Piaci pavilon alatti földterület	55
134.	1699	Békés	2288/20	Piaci pavilon alatti földterület	19
135.	1700	Békés	2288/21	Piaci pavilon alatti földterület	20
136.	1701	Békés	2288/22	Piaci pavilon alatti földterület	20
137.	1702	Békés	2288/23	Piaci pavilon alatti földterület	20
138.	1703	Békés	2288/24	Piaci pavilon alatti földterület	19
139.	1704	Békés	2288/25	Piaci pavilon alatti földterület	20
140.	1705	Békés	2288/26	Beépítetlen terület	56
141.	1706	Békés	2288/27	Beépítetlen terület	17
142.	1707	Békés	2288/28	Beépítetlen terület	17
143.	1708	Békés	2288/29	Piaci pavilon alatti földterület	36
144.	1709	Békés	2288/31	Piaci pavilon alatti földterület	19
145.	1710	Békés	2288/33	Piaci pavilon alatti földterület	117
146.	1729	Békés	9544/2	Zártkerti gyümölcsös ajándékozás útján	2589
147.	1777	Békés	6865	Beépítetlen terület	720
148.	1780	Békés	9639	Zártkert	1564
149.	1786	Békés	3736/2	Ipartelep	5970
150.	1788	Békés	10606/6	Udvar	11204
151.	1794	Békés	9903/1	kert	2836
152.	1795	Békés	10105/2	kert	1972
153.	1796	Békés	10191	kert	832
154.	1797	Békés	3258	általános iskola	1240
155.	1932	Tarhos	011/21	Szántó	217292
156.	1805	Békés	0318/4	Szántó, erdő	14559
157.	1933	Mezőberény	0332	Erdő	10393
158.	1940	Békés	2239/A/4	Széchenyi tér 4/2	47
159.	1940	Békés	2239/A/5	Széchenyi tér 4/2 1/1.	67
160.	1940	Békés	2239/A/6	Széchenyi tér 4/2 ½	80

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló- sor- szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
161.	1940	Békés	2239/A/7	Széchenyi tér 4/2 1/3.	84
162.	1941	Békés	2245/2/A/3	Piac tér 3.	27
163.	1941	Békés	2245/2/A/4	Piac tér 3.	27
164.	1941	Békés	2245/2/A/7	Piac tér 3.	129
165.	1941	Békés	2245/2/A8	Piac tér 3.	31
166.	1944	Békés	2275/A/1	Fáy A. u. 11. Fsz/1.	72
167.	1944	Békés	2275/A/24	Fáy A. u. 11. 3/24.	52
168.	1944	Békés	2275/A/25	Fáy A. u. 11. 3/25.	51
169.	1944	Békés	2275/A/28	Fáy A. u. 113/28.	51
170.	1944	Békés	2275/A/30	Fáy A. u. 11. 3/30.	51
171.	1946	Békés	2356/1/A/24	Kossuth L. u. 1. 3/24.	59
172.	1833	Békés	3777/3	Szemétkerakó telep	35567
173.	1947	Békés	3949/3/A/31	Ady E. u. 10. A/3/31.	78
174.	1948	Békés	3949/6/A20	Kossuth L. u. 23. C/3/20.	48
175.	1938	Békés	3967/A/8	Ady E. u. 6. A/2/8	55
176.	1938	Békés	3967/A/10	Ady E. u. 6. A/3/10	49
177.	1938	Békés	3967/A/12	Ady E. u. 6. A/4/12	54
178.	1938	Békés	3967/A/17	Ady E. u. 6. B/1/3	66
179.	1938	Békés	3967/A/22	Ady E. u. B/2/8	55
180.	1938	Békés	3967/A/24	Ady E. u. 6. B/3/10.	49
181.	1938	Békés	3967/A/25	Ady E. u.6.B/3/11	55
182.	1938	Békés	3967/A/26	Ady E. u. 6. B/4/12	54
183.	1938	Békés	3967/A/27	Ady E. u. 6. B/4/13	49
184.	1938	Békés	3967/A/28	Ady E. u. 6 B/4/14	55
185.	1938	Békés	3967/A/40	Ady E. u. 6. C/4/12	54
186.	1938	Békés	3967/A/49	Ady E. u. 6 D/2/7	49
187.	1938	Békés	3967/A/51	Ady E. u. 6. D/3/9.	49
188.	1938	Békés	3967/A/53	Ady E. u. 6. D/3/11.	55
189.	1938	Békés	3967//54	Ady E. u. 6. D/4/12	54
190.	1938	Békés	3967/a55	Ady E. u. 6 D/4/13	49
191.	1938	Békés	3967/A/56	Ady E. u. 6. D/4/14	55
192.	1938	Békés	3967/A/57	Ady E. u. 6. E/Fsz/1	55
193.	1938	Békés	3967/A/58	Ady E. u. 6. E/Fsz/2	55
194.	1938	Békés	3967/A/67	Ady E. u. 6. E/3/11	55
195.	1938	Békés	3967/A/75	Ady E. u. 6 F/1/5	55
196.	1938	Békés	3967/A/76	Ady E. u. 6 F/2/6	54
197.	1938	Békés	3967/A/77	Ady E. u. 6 F/2/7	49
198.	1938	Békés	3967/A/80	Ady E. u. 6 F/3/10	49
199.	1938	Békés	3967/A/82	Ady E. u. 6 F/4/12	54
200.	1938	Békés	3967/A/83	Ady E. u. 6 F/4/13	49
201.	1949	Békés	3997/1/A/37	Kossuth L. u. 7.3/37.	73
202.	1942	Békés	4003/11/A/19	Szarvasi u. 2.	89
203.	1942	Békés	4003/11/A20	Szarvasi u. 2.	30

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
204.	1945	Békés	4012/1/A/7	Szarvasi u. 4-6. A/2/7	56
205.	1945	Békés	4012/1/A/9	Szarvasi u. 4-6. A/3/9	52
206.	1945	Békés	4012/1/A/10	Szarvasi u. 4-6. A/3/10	56
207.	1945	Békés	4012/1//11	Szarvasi u. 4-6. A/3/11.	53
208.	1945	Békés	4012/1//A/17	Szarvasi u. 4-6. B/2/6	53
209.	1945	Békés	4012/1/A/21	Szarvasi u. 4-6. B/3/10	56
210.	1943	Békés	5624/A/6	Kossuth L. u. 10. A/2/6	51
211.	1943	Békés	5624/A22	Kossuth L. u. 10. A/2/10	26
212.	1943	Békés	5624/A/23	Kossuth L. u. 10. A/2/11	51
213.	1943	Békés	5624/A/24	Kossuth L. u. 10. A/2/12	51
214.	1943	Békés	5624/A/26	Kossuth L. u. 10. A/2/14	74
215.	1943	Békés	5624/A/29	Kossuth L. u. 10. A/3/17	51
216.	1943	Békés	5624/A/31	Kossuth L. u. 10. A/3/19	74
217.	1943	Békés	5624/A34	Kossuth L. u. 10 /A/4/22	51
218.	1943	Békés	5624/B/1	Kossuth u. 10. A/Fsz/1	62
219.	1901	Békés	5634/2/A/41	Kossuth L. u. 2.	9
220.	116	Békés	6904/5/A/2	Karacs T. u. 5 Fsz/2	73
221.	116	Békés	6904/5/A/6	Karacs T. u. 5. 2/6.	59
222.	116	Békés	6904/5/A/8	Karacs T. u. 5. 2/8.	59
223.	116	Békés	6904/5/A/9	Karacs T. u. 5. 3/9.	59
224.	116	Békés	6904/5/A/10	Karacs T. u. 5. 3/10	58
225.	116	Békés	6904/5/A11	Karacs T. u. 5. 3/11	59
226.	116	Békés	6904/5/A14	Karacs T. u. 5.4/14	59
227.	1952	Békés	6904/9/A/30	Karacs T. u. 9/C/3/11	53
228.	1951	Békés	6919/A/11	Széchenyi tér 1. 2/11.	62
229.	1939	Békés	7032/4/A/13	Veres P. tér 7. A/5/13	54
230.	1939	Békés	7032/4/A/14	Veres P. tér 7. A/5/14	48
231.	1939	Békés	7032/4/A/15	Veres P. tér 7. A/5/15	54
232.	1939	Békés	7032/4/A25	Veres P. tér 7. B/4/10	54
233.	1939	Békés	7032/4/A/26	Veres P. tér 7. B/4/11	49
234.	1939	Békés	7032/4/A/31	Veres P. tér 7. (Garázs)	17
235.	1939	Békés	7032/A/32	Veres P. tér 7. (Garázs)	17
236.	1939	Békés	7032/4/A/33	Veres P. tér 7 (Garázs)	17
237.	1939	Békés	7032/4/A/34	Veres P. tér 7. (Garázs)	17
238.	1939	Békés	7032/4/A/35	Veres P. tér 7 (Garázs)	17
239.	1939	Békés	7032/4/A/36	Veres P. tér 7. 7 (Garázs)	17
240.	1939	Békés	7032/4/A/37	Veres P. tér 7. (Garázs)	17
241.	1939	Békés	7032/4/A/38	Veres P. tér 7. (Garázs)	17
242.	1939	Békés	7032/4/A/39	Veres P. tér 7. (Garázs)	17
243.	1939	Békés	7032/4/A/40	Veres P. tér 7. (Garázs)	17
244.	1939	Békés	7032/4/A/41	Veres P. tér 7. (Egyéb helyiség)	18
245.	1950	Békés	10146/2	Gyümölcsös	4438

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló- sor- szám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
246.	1856	Békés	10521	Kert	324
247.	837	Békés	1823	Közterület	1661
248.	1953	Békés	6904/2/A/13	Karacs T. 2/A IV/13.	58
249.	1310	Békés	0413	Csatorna	6732
250.	1875	Békés	3777/7	Kivett állami terület II.	4304
251.		Békés	3641	Bercsényi u. 5.	1081
252.		Békés	3657	Tompa u. 18.	1081
253.		Békés	5890	Kastélyzug u. 1.	328
254.		Békés	6408	Csallóközi 48.	1311
255.		Békés	3622	Bercsényi u. 16.	1097
256.		Békés	5737	Bocskai u. 16.	870
257.		Békés	2997	Mátyás K. u. 33.	1054
258.		Békés	5400	Tóth u. 9.	638
259.		Békés	6597/6	Kivett beépítetlen terület	12596
260.		Békés	3736/14	Kivett beépítetlen terület	10989
261.	2015	Békés	0151/15	Téglagyár	148150
262.		Békés	6413//4	Kivett, beépítetlen terület	10115
263.		Békés	4002/1/A/1	lakás	60
264.		Békés	10225	kivett, töltés, gyümölcsös	4654
265.		Békés	10991	szántó	2088
266.		Békés	10992	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület,	2124
267.	1582	Békés	083	Csatorna	4361
268.	1540	Békés	0174	Csatorna	5414
269.	1039	Békés	4657	Csatorna	503
270.	1541	Békés	0171	Csatorna	2964
271.	542	Békés	11222	Csatorna	1311
272.	1553	Békés	0551	Csatorna	6769
273.		Békés	4606	Vadvirág u. 11. (kivett lakó- ház, udvar)	318

Békés Város Önkormányzatának Vagyonértékesítési és –hasznosítási versenyeztetési szabályzata

A szabályzat célja, hogy az önkormányzati vagyon értékesítése és hasznosítása során megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait, biztosítva ezzel az önkormányzat tulajdonát képező vagyona vonatkozó leghatékonyabb, legmegalapozottabb szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos feltételek mellett a verseny tisztaságát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése szerint a költségvetési törvényben, illetve a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatárt meghaladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni, a vagyon hasznosításának jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legjobb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Minden évben a Magyarország aktuális költségvetéséről szóló törvény határozza meg az értékhatárt, amely felett kötelező a versenyeztetés lefolytatása.

A versenyeztetés általános szabályai

1. A versenytárgyalás lehet nyilvános vagy zártkörű, de minden esetben egy forduló.
 - a) Zártkörű versenytárgyalást kell lefolytatni, ha az eljárás nyilvánossága nyomós közérdeket, üzleti érdeket sértene.
 - b) Zártkörű versenytárgyalást kell lefolytatni akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
2. A versenyeztetési eljárásokban természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve jogi személy vagy ezek konzorciuma vehet részt.

A versenytárgyalási felhívás kiírása és meghirdetése

3. A versenytárgyalás meghirdetése
 - a. Nyilvános versenytárgyalás esetén a felhívás lényeges tartalmát legalább egy megyei napilapban és helyi újságokban kettő alkalommal meg kell hirdetni, teljes szövegét közzé kell tenni a helyben szokásos módon.
 - b. Zártkörű versenytárgyalásra legalább két ajánlattevőt kell meghívni, az ajánlattevőket a pályázati felhívás megküldésével, egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
4. A felhívások kiírója Békés Város Önkormányzata (a továbbiakban kiíró). A pályázat részletes feltételeit (pl. határidők, biztosíték összege) a Képviselő-testület állapítja meg. A szabályzat szerint lefolytatott eljárásban az ingatlan hasznosításról, tulajdonjogának átruházásáról az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ajánlása alapján a Képviselő-testület dönt.
5. E szabályzat szerinti versenytárgyalást kell tartani a Nvtv. 11. § (16) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése szerinti esetekben, valamint értékhatártól függetlenül önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése esetén, továbbá akkor, ha ezt Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete adott vagyontárgy vonatkozásában egyedileg elrendeli.
6. Az elfogadható minimális vételár vagy ellenszolgáltatás összegének megállapítására a Képviselő-testület jogosult. A minimális vételár (ellenszolgáltatás összege nem lehet kevesebb, mint két független szakértő által megállapított forgalmi érték, vagy a javasolt ellenszolgáltatás összege közül az alacsonyabbik érték).
7. A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a) a kiíró megnevezését, székhelyét,

- b) a pályázat célját, jellegét,
 - c) a pályázat tárgyát,
 - d) a kiíró által elfogadható minimális vételár (ellenszolgáltatási összeget), amely a független szakértő által megállapított forgalmi értéknél nem lehet kevesebb, valamint a fizetési módot,
 - e) az tulajdonjog átruházás/hasznosítás feltételeit,
 - f) az ajánlatok benyújtásának helyét, idejét, és pontos időpontját,
 - g) a pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helyét,
 - h) a tájékoztatást arról, hogy a kiíró fenntartja-e azt a jogot, hogy az érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja,
 - i) a pályázati biztosíték (bánatpénz) összegének megjelölését, rendelkezésre bocsátásának a helyét, idejét és módját,
 - j) az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,
 - k) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,
 - l) az eredményhirdetés módját, helyét és idejét,
 - m) arra való utalást, hogy a pályázati eljárás jelen szabályzat alapján történik,
 - n) egyéb, a kiíró által lényegesnek ítélt feltételeket.
8. A felhívás közzétételének időpontjaként a megyei napilapban való megjelenés napját kell tekinteni.

A pályázati biztosíték

9. A pályázaton való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához lehet kötni, melyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró részére megfizetni.
10. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlat érvénytelenségének vagy a pályázat eredménytelenségének megállapítása esetén vissza kell fizetni a pályázó részére. A pályázati biztosítékot vissza kell fizetni nyertes pályázó esetében a szerződés megkötését követően, érvényes pályázatot benyújtó, de nem nyertes pályázó esetében legkésőbb az eredményhirdetést követő ötödik munkanapon.
11. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

Az ajánlat

12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
- a) az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát), telefonszámát, telefax számát, e-mail címét,
 - b) a megajánlott vételár, vagy ellenszolgáltatás összegét,
 - c) az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
 - d) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
 - e) a pályázati biztosíték megfizetésre vonatkozó igazolást.
13. Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – ide nem értve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:
- a) 30 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot,
 - b) az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
 - c) egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén a vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.

Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő letelepedési helye szerinti országban az e törvény által megkövetelt igazolás nem létezik, az ajánlatkérő köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is.

14. Amennyiben az ajánlattevő természetes személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakóhely, levelezési cím).
15. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolniuk kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és a konzorciumi tagokra vonatkozó, a 13. pontban meghatározott dokumentumokat.
16. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban az azonosításra közvetlenül nem alkalmas módon két példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, a pályázati kiírásban meghatározott helyen – a pályázatra utaló jelzéssel – személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.
17. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli a pályázat eredménytelenségét.
18. A pályázati kiírásban megjelölt helyen az ott megjelölt időpontig benyújtott ajánlatok esetében a kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó borítékra, és igazolja az átvétel tényét.

Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

19. A határidőben benyújtott pályázatok felbontása nyilvánosan történik.
20. A nyilvános bontáson a Bizottság tagjai, a polgármester által delegált személyek, az ajánlattevők, illetve az ajánlattevők meghatalmazottjai vesznek részt.
21. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), a tulajdonjog-átruházás/hasznosítás alapjául szolgáló szempontokat, és az ajánlati árat.

A pályázatok értékelése

22. A Bizottság megvizsgálja a benyújtott ajánlatokat, véleményezi és javaslatot tesz a pályázat érvényessége, eredményessége kérdéseiben.
23. Az elbírálásra vonatkozó javaslatot indoklással a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatal céljából.
24. Zártkörűen meghirdetett pályázat esetén az értékelésben résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli.
25. A Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek a döntéshez szükséges minden lényeges információt tartalmaznia kell.

Érvényesség, eredményesség

26. A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
27. Érvénytelen a pályázat, ha:
 - a) a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
 - b) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

- c) az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ellenszolgáltatás összege a kiíró által megállapított minimális összeget nem éri el,
 - d) az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget,
 - e) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban foglalt eljárásrendnek.
28. Eredménytelen a pályázat, ha:
- a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
 - b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
 - c) a kiíró azt eredménytelennek nyilvánítja.
29. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett, és a kiíró a pályázati eljárást nem nyilvánította eredménytelennek.

Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatokról

- 30. Ha az ajánlattételi felhívás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidőt követő 30 napon belül el kell bírálni.
- 31. Az ajánlatokat a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el.
- 32. A felhívásra beérkezett ajánlatok közül minden esetben az összességében legjobb ajánlatot kell előnyben részesíteni, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának betartásával.
- 33. Amennyiben több ajánlat érkezik azonos, legmagasabb összeggel, a pályázat nyertesének személyét licitálással kell eldönteni. A licitálást az ajánlatok bontásával egyidejűleg kell lebonyolítani. A licitemelés mértékét a Bizottság helyben állapítja meg.
- 34. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívüli helyezetteket is arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll. Ilyen esetekben a rangsorban következő ajánlattevővel kell megállapodni. Amennyiben több ajánlattevő a legmagasabbtól eltérő, azonos ajánlatot tesz, közöttük a sorrendet sorsolással kell megállapítani. A sorsolást a Bizottság bonyolítja le.
- 35. Abban az esetben, ha a felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatokat, akkor új ajánlati felhívást kell közzétenni, ahol a minimális ellenszolgáltatás (például.: vételár, bérleti díj) összegét a vagyon szakértő által becsült ellenszolgáltatás összegének 5 %-kal csökkentett értékében is meg lehet állapítani.

A pályázat eredményének közzélése

- 36. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.
- 37. A kiíró a pályázat nyertesével a tájékoztatást követő 15 napon belül szerződést köt. Amennyiben a szerződés megkötésére a határidőn belül a nyertes ajánlattevőnek felróható okból nem kerül sor, úgy a kiíró elállhat a szerződés megkötésétől, és jogosulttá válik a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

Jelen szabályzat megfelel az Európai Bizottságnak a hatóságok általi földterület- és épületértékesítés állami támogatási elemeiről szóló 97/C 209/3. sz. közleményében foglaltaknak.

Békés, 2021. _____

Kálmán Tibor s.k.
polgármester

Tárnok Lászlóné s.k.
jegyző

VERSENYTÁGYALÁSI FELHÍVÁS

Minta!

2. A kiíró megnevezése, székhelye:
3. A pályázat célja, jellege:
4. A pályázat tárgya:
5. Az elfogadható minimális vételár, fizetési mód:
6. Az elidegenítés feltételei:
7. Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje, pontos időpontja
8. A pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helye
9. A kiíró jogai
10. Pályázati biztosíték
11. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje
12. Az ajánlat elbírálásának menete, szempontja:
13. Az eredményhirdetés módja és ideje
14. A pályázati eljárás lebonyolítása Békés Város Önkormányzata Vagyonértékesítési és hasznosítási versenyeztetési szabályzata alapján történik

Békés, 20_____