

Sorszám: Ny/15.	Tárgy: A békési kishajó kikötő ingóságainak használatba adása
Döntéshozatal módja: Minősített többség az Mötv 50. § 7. pontja alapján	Véleményező bizottságok: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tárgyalás módja: Nyílt ülés	Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 299/2021. (X. 28.) számú határozatában döntött kulturális intézményeinek átszervezéséről. Az átszervezés keretében a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ (továbbiakban: Kulturális Központ), a Békés Városi Püski Sándor Könyvtár és a Békés Városi Jantyik Mátyás Múzeum, mint költségvetési intézmény 2021. december 31. napjával, jogutód nélkül megszűnik és 2022. január 1. napjával az intézmények feladatait az újonnan alapított Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el.

A kishajó kikötő jelenlegi helyzete

A Békési Kishajó Kikötő (továbbiakban: **Kikötő**) engedélyei jelenleg a Kulturális Központ nevére szólnak és a Kikötőben található önkormányzati tulajdonú ingóságok a Kulturális Központ vagyonkezelésében vannak, ezért az átszervezés kötelezettséget ró az ingóságok tulajdonosára a vagyonnal való rendelkezés vonatkozásában, valamint lehetőséget teremt a Kikötő ügyeinek hosszú távú rendezésére is.

A jelenleg még a Kulturális Központ-hoz tartozó Kikötő lényegében az Önkormányzat, a Közép Békési Centrum Egyesület, a Békési Kajak-Kenu Club Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: **Egyesület**) és a Magyar Kajak-Kenu Szövetség tulajdonában lévő ingóságokat (*úszóművek, egyéb a kikötő üzemeltetését szolgáló ingóságok: hajók stb.*), az állami tulajdonban és a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: **KÖVIZIG**) vagyonkezelésében lévő ingatlan (Körös part) és a vízfelület használatát lehetővé tevő KÖVIZIG-gel kötött szerződéseket (part- és vízfelület használati szerződés), valamint az engedély (vízjogi üzemeltetési engedély) és a közművek összességét jelenti.

Döntési pontok

A Képviselő-testületnek két döntést szükséges meghoznia. Az első az Önkormányzat tulajdonában álló ingóságoknak a Kikötő jövőbeni üzemeltetője részére történő használatba adásával kapcsolatos döntés, a második a Kikötő üzemeltetésével (azaz a part- és vízhasználati szerződések, valamint az üzemeltető személyének módosításával), valamint a vízjogi engedély módosításával kapcsolatos döntés.

Fennálló állapot

Az Egyesület tagjai 1975-ben elsőként hajóztak a Körösökön, jelentős szakmai tapasztalatot szereztek sporthajó, motoros kishajó és géphajó üzemeltetésében, használatában. A Kikötőt több éve az Egyesület üzemelteti, gondozza, a Kulturális Központtal kötött megbízási szerződés alapján. Az eddigi tapasztalatok szerint a Kikötő jó kezekben van, fejlődik, a jogszabályi előírásoknak megfelelően működik.

A Kikötőben kap helyet a megyei vízi rendészeti bázis, utóbbi egy sikeres együttműködés a rendőrség és az önkormányzat között, melynek keretében a rendőrség a kikötői telephelyről végzi a járőrözési feladatait.

A jelenleg hatályos megbízási szerződés alapján mindennemű költség és bevétel az Egyesületet illeti. A kiadásokhoz tartozik minden karbantartási díj, a kikötőre vonatkozó speciális munka, tűz- és érintésvédelmi követelmény betartatása és dokumentálása, rágcslók elleni védekezés költsége, szemétszállítás, takarítás költsége, az úszóművek pakolásának költségei (az úszóműveket téli, ill. az árvízveszélyes időszakokban nyáron is ki kell venni a vízből) és mindennemű rezsi költség. Szintén az Egyesület szervezi és viseli a Kikötő felügyeletét ellátó 2 fő 24 órás szolgálatának kiadásait (munkabér és közterhek), teljes körűen végzi a sólyázással kapcsolatos feladatokat, valamint hajókarbantartást, javítást is végez.

A bevételek közé sorolható a kikötőhely bérbeadása (éves szinten kb. 80 különböző méretű és funkciójú hajó részére), a részben saját tulajdonú hajók és sporteszközök bérbeadása, valamint a Kikötő működését támogató kiegészítő tevékenységeket is végeznek.

Az eddigi tapasztalatok alapján megállapítható, hogy az Egyesület által végzett kiegészítő tevékenységek nélkül a bevételek nem fedeznék a kiadásokat, ezért az Egyesület saját erőből fejlesztéseket is végrehajtott a kikötőben. Ilyen beruházás a büfé, ami kikötőhely bérbeadási tevékenységet segíti elő.

Az üzemeltető személye

A Kikötő üzemeltetéséből és az Egyesület egyéb tevékenységeiből együttesen befolyó bevételek veszélyeztetik az Egyesület „közhasznú” jogállását, ezért az Egyesület megalapította a 100 %-ban saját tulajdonú Békési Vízisport Nonprofit Kft-t (székhely: 5630 Békés, Táttra utca 36., ügyvezető Dobi István, továbbiakban: Nonprofit Társaság), így a jövőben ez a nonprofit Társaság felelhet a kikötő üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáért. A nonprofit Társaság jelenleg bejegyzés alatt van.

Első döntési pont: az ingóságok vagyonkezelésbe adása

Az Önkormányzati tulajdonú ingóságok közé tartozik pl. a mobil úszómű, kenek, csónak, és olyan eszközök, amelyek a Kikötő üzemeltetéséhez szükségesek pl. fűkasza, létra, talicska, hosszabbító, stb. Csak az Önkormányzati tulajdonú ingóságok nem lennének elégségesek a működéshez, ezért az Egyesület és a saját és a fent felsorolt egyéb jogi személyek ingóságai is felhasználásra kerülnek a Kikötő fenntartásához. Az üzemelés során esetlegesen meghibásodó, elhasználódó tárgyi eszközöket az Egyesület a saját forrásaiból pótolja, az Önkormányzathoz az eszközök pótlása iránti igényel nem fordultak.

Az Önkormányzati tulajdonú ingóságok kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezései alapján a Nonprofit Társasággal vagyonkezelési szerződés nem köthető, ezért az ingóságok hasznosítása érdekében használati szerződést célszerű kötni. Hasonló szerződésünk van a BKSZ Kft-vel, amelyben meghatározásra kerül a szerződéses

időszak, a használatba adott ingóságok, az ingóságokkal kötelezően ellátandó köz- és egyéb feladatok, a használó feladatai, stb.

„Nvtv. 11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Nvtv. rendelkezése lehetővé teszi az ingyenes használati szerződés megkötését, amennyiben a használat közfeladat ellátásával kapcsolatos. Mivel a Kikötőt üzemeltető a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján közfeladatot lát el, lehetséges az ingyenes használati megállapodás megkötése.

„Mötv. 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

...

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

15. sport, ifjúsági ügyek”

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -:

- a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,
 - b) a helyi sportfejlesztési koncepcióban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,
 - c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,
 - d) támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését.
- és a versenyeztetés mellőzését. Tekintettel arra, hogy a Kikötő üzemeltetése ”

Az Önkormányzat és a KÖVIZIG között létrejött part- és vízfelület használati szerződés alapján a Kikötő üzemeltetőjének többek között kötelezettsége a fennakadó, felgyülemelő uszadék eltávolítása, a környező területek (út, töltéslépcső) kaszálása, rendben tartása, és esetleges vízkár elhárítás során együttműködés a terület vagyonkezelőjével a KÖVIZIG-el.

„Nvtv. 11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

„Nvtv. 10. § (1) A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

(2) 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján lehetséges.”

Az önkormányzati tulajdonú ingóságok értéke jóval a 25. millió forintos értékhatár alatt van, ezért versenyeztetést nem kell lefolytatni.

Engedélyek, szerződések

Az Egyesület által végzett tevékenység nélkül a Kikötő működtetése csak jelentősebb Önkormányzati fejlesztés, beruházás megvalósításával lenne megoldható, ami magába foglalja tárgyi eszközök beszerzését és szakképzett munkavállalók felvételét. Mivel az Önkormányzatnak jelenleg sem pénzübeni, sem humán erőforrásai nincsenek a feladat ellátáshoz, így a Kikötő működtetéséhez a jelenleg sem nélkülözhető az Egyesület közreműködésére van szükség.

Az önkormányzati tulajdonú ingóságok csak egy részét képezik a Kikötőben található eszközöknek, de a tényleges működtetést (a saját eszközeit is felhasználva) az Egyesület végzi, ezért kézenfekvő, hogy az Önkormányzat az Egyesület által alapított Nonprofit Kft-re bízta meg az üzemeltetést.

A Kulturális Központ jogutód nélküli megszűnése miatt a vízjogi engedélyek módosítása is elkerülhetetlen, ezért itt is célszerű a Nonprofit Társaságot engedélyesként megjelölni.

Az ingóságok ingyenes, versenyeztetés mellőzésével történő használatba adása és az üzemeltetésnek a Nonprofit Társaság általi ellátása biztosítja a Kikötő hosszútávú működtetését, valamint az átadásra kerülő vagyon megőrzését, szakszerű felhasználását. Ez fontos nem csak a Kikötőt jelenleg használók, hanem a szomszédos Dánfoki Üdülőközpont és Békés város turisztikai fejlődése szempontjából is.

A KÖVIZIG-gel folytatott megbeszélések alapján az üzemeltető módosításának nincs jogi akadálya, a Nonprofit Társaság az Önkormányzat által vállalt feladatok és feltételek továbbvitele mellett, a szerződések, és ezt követően a vízjogi engedélyek jogosultjának helyébe léphet, így a Kikötő működtetése a Nonprofit Társaság feladata lesz, azt önállóan saját felelősségére végezheti azzal, hogy a használatba kapott ingóságok és az azokkal ellátott feladatok vonatkozásában évente beszámol a Képviselő-testületnek.

A fentiek szerint az alábbi témakörökben szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek:

- dönteni kell az ingóságok ingyenes, versenyeztetés mellőzésével történő használatba adásáról, valamint
- a vagyonkezelővel kötött, az üzemeltetőt meghatározó megállapodás, valamint a vízjogi engedély módosításának kezdeményezéséről

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az Önkormányzat tulajdonában álló, a Békési Kishajó Kikötőben található, a kikötő üzemeltetéséhez szükséges ingóságokkal kapcsolatos ingyenes használati szerződés versenyeztetés mellőzésével történő megkötéséről a Békési Vízisport Nonprofit Kft.-vel, a határozat 1. számú melléklet szerinti szerződés szerint.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy Békés Város Önkormányzata és a Békési Vízisport Nonprofit Kft. közösen kezdeményezik a vagyonkezelő Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóságnál a kezelői hozzájárulás módosítását úgy, hogy a jövőben a Kikötő üzemeltetési feladatait a Békési Vízisport Nonprofit Kft. láthassa el. A fentiekkel párhuzamosan Békés Város Önkormányzata és a Békési Vízisport Nonprofit Kft. közösen kezdeményezik, hogy a Békési Vízisport Nonprofit Kft. üzemeltetőként eljárasson a hatóságok előtt a vízjogi és esetlegesen szükséges egyéb engedélyek módosítása, beszerzése kapcsán.**
- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság engedélye alapján a határozat 2. számú melléklete alapján kössön megbízási szerződést a Kikötő üzemeltetésére a Békési Vízisport Nonprofit Kft.-vel.**

4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1-es és 2-es pontokban leírt feladatok elvégzéséhez szükséges szerződéseket írja alá és a vízügyi és egyéb hatóságok előtt tegye meg az esetlegesen szükségessé váló nyilatkozatokat.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. november 19.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester

Ingyenes Használati Szerződés

Békés Város Önkormányzata székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., törzskönyvi azonosító szám: 725064, adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000, képviseli: Kálmán Tibor polgármester, mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**) másrészt a

Békési Vízisport Nonprofit Kft. székhelye: 5630 Békés, Tatra utca 36. cégjegyzékszám:, adószám:, bankszámlaszám: képviseli: Dobi István ügyvezető, mint **Használó** (a továbbiakban: **Használó**) (együttesen a továbbiakban: Felek) között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. Előzmények

1. Használatba adó az 1. számú mellékletben megjelölt eszközöket, berendezéseket (a továbbiakban: *ingóságok*) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 11. pontjában megjelölt helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint 15. pontjában pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek közfeladatok ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, versenyeztetés mellőzésével Használatba vevő használatába adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi. Felek a jelen szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) és (16) bekezdése, valamint az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. §-ának figyelembevételével kötik.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt ingóságok Használatba adó tulajdonában állnak.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../... (XI. 25.) számú határozatában foglaltak szerint döntött a Tulajdonos tulajdonában lévő, a szerződés tárgyát képező ingóságok használatba adásáról.

II. A Szerződés tárgya, időtartama

1. Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt ingóságok használatba adása az I.1 pontban megjelölt közfeladatok ellátásának érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban az Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen történik.
2. Felek a használati szerződést 2022. január 1. napjától számított 15 évig tartó határozott időre kötik, amely időszak legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a használatra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
3. Használó nyilatkozik, hogy az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Használó tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.

III. Használatba vevő jogai és kötelezettségei

1. A Használatba vevő a használatba adott ingóságokat az I.1 pontban meghatározott tevékenységek folytatására rendeltetésszerűen, közfeladat ellátása céljából a jelen Szerződésben meghatározottak szerint jogosult használni, hasznosítani, és köteles gondoskodni az ingóságokkal kapcsolatban a jogszabályi és hatósági előírások betartásáról, illetve betartatásáról.
2. Használatba vevő az ingóságok használata során viseli azok fenntartásával (javítás, karbantartás) járó költségeket és őt terhelik az ingóságok használatával kapcsolatos kötelezettségek.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingóságok használatban a használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átláthatónak minősülő szervezetek vesznek részt. Használó nyilatkozik, hogy a fenti jogszabályhely alapján átlátható szervezetnek minősül.
5. Használatba vevő tudomásul veszi Használatba adó IV. pontba foglalt jogait és kötelezettségeit.

IV. A használó és Használatba adó jogai és kötelezettségei

1. Használatba adó vállalja, hogy Használatba vevő részére használatba adja az 1. melléklet szerinti ingóságokat a II.2. pontban meghatározott időtartamra.
2. Használó feladatai teljesítéséhez igénybe veheti alvállalkozó közreműködését, ha ehhez a Tulajdonos hozzájárult, vagy ha ez a feladat jellegével együtt jár. A Használó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
3. Használó kötelezettségei különösen, hogy:
 - a) a rábízott vagyont biztosítsa, a jó gazda gondosságával kezelje,
 - b) viseli az Ingóságokhoz kapcsolódó terheket, költségeket,
 - c) teljesíti az Ingóságokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
 - d) évente elszámol a használatba vett ingóságok után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,
 - e) teljesíti a Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket, így különös köteles az Ingatlan értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról gondoskodni.

4. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a használatba adott Ingóság rendeltetésszerű használatra/használatba adásra alkalmas, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely ezt a használatot/használatba adást korlátozná, vagy akadályozná
5. Használatba adó jogosult folyamatosan ellenőrizni, hogy az ingóságok használata a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően történik, így különösen azt, hogy
 - az ingóságok karbantartása megfelelő-e;
 - a használat során valamennyi, a használatra vonatkozó jogszabályt betartják-e.
6. Használó a szerződés tárgyát képező ingóságokat kizárólag a Békési Kishajó Kikötő üzemeltetéséhez használhatja fel.

V. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Felek jelen Szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethetik meg.
2. Felek jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződésszerű magatartásra írásban felszólítani. A teljesítésére írásban meghatározott ésszerű határidő eredménytelen elteltét követően a Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolt írásbeli felmondással felmondani.
3. A Szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingóságokat a Használatba adó részére a használatba adás időpontjától eltelt idő szerinti természetes elhasználódás mértékének megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Felek kötelesek a Szerződés megszűnésekor elszámolni egymással.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés körébe eső minden jognyilatkozatot /levél, fax, e-mail/ kötelesek írásba foglalni és megküldeni egymásnak oly módon, hogy az értesítés címzett általi átvétele egyértelműen bizonyítható legyen.

2. Kapcsolattartó

Használatba vevő részéről:

Név: Dobi István ügyvezető

E-mail:

Tel:

Használatba adó részéről:

Név: Nánási Zsolt osztályvezető

Email: nanasi.zsolt@bekesvaros.hu

Tel: 66-411-011

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-i ülésére

3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Az esetlegesen felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek a Használatba adó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
4. Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.
5. Jelen Szerződés egymással mindenben megegyező 5 eredeti példányból áll, melyből 3 példány a Használatba adót, 2 példány a Használatba vevőt illeti meg.

Békés, 2021.

Békés Város Önkormányzata
Kálmán Tibor polgármester
Használatba adó

Békési Vízisport Nonprofit Kft.
Dobi István ügyvezető
Használatba vevő

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné jegyző

Kovács Szilvia osztályvezető

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Békés Város Önkormányzata székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., törzskönyvi azonosító szám: 725064, adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000, képviseli: Kálmán Tibor polgármester, mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**)
másrészről a

Békési Vízisport Nonprofit Kft. székhelye: 5630 Békés, Tatra utca 36. cégjegyzékszám:, adószám:, bankszámlaszám: képviseli: Dobi István ügyvezető, mint **Használó** (a továbbiakban: **Használó**)
(együttesen a továbbiakban: Felek) között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

1. A megbízás tárgya

1.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a Békési Kishajó Kikötő kapcsán minden, a kikötő biztonságos, gazdaságos és jogszabályokban körülírt feltételeknek megfelelő működtetéséhez szükséges feladatokat személyesen lássa el, különösen

- a kishajó kikötő területén található úszóművek, karbantartását
- a kishajó kikötőbe érkező kishajók fogadását, kezelését
- a kishajó kikötő üzemeltetésében lévő túrakenut és túrakajakok kezelését
- a jogszabályok és a KÖVIZIG előírásainak betartását

1.2. A Megbízott a megbízást elfogadja. A Megbízott nyilatkozik, hogy megfelelő tapasztalattal, felkészültséggel és a szükséges engedélyekkel, képesítéssel rendelkezik a megbízás szerződésszerű teljesítéséhez.

1.3. A Felek megállapodnak, hogy Megbízott a megbízást személyesen látja el. Amennyiben közreműködőt vesz igénybe, annak eljárásáért teljes felelősséget vállal.

2. Megbízási díj, költségek, bevételek

2.1. A Megbízó az 1.1. pontban körülírt szolgáltatásért a Megbízottnak nem fizet megbízási díjat.

2.2. A Megbízott köteles viseli az 1.1. pontban körülírt feladatok teljesítése során felmerülő – a 2.4. pontban körülírt költségek kivételével – összes kiadást, költséget, amelyet nem hárít tovább a Megbízóra.

2.3. Megbízott jogosult és köteles az 1.1. pontban részletezett feladatok elvégzése során keletkező bevételek, díjak beszedésére, melyet az 1.1. pontban részletezett feladatok elvégzésére, és a feladatok során felmerülő költségei fedezésére köteles felhasználni.

2.4. Amennyiben a Megbízott a feladata ellátása során olyan, az általános feladatellátás kereteit meghaladó munkálatok, beruházások elvégzésére, költségek viselésére lenne köteles, amely a kikötő üzemszerű, napi működéséhez elengedhetetlen, de azt a 2.3. pontban megjelölt költségek nem fedezik, azt a Megbízóval történ külön megállapodás alapján köteles csak elvégezni, illetve megfizetni.

3. A megbízás megszűnése

3.1. A Felek a megbízást 15 éves határozott időre kötik, amelyet egy alkalommal, a Megbízott kérésére 5 évvel meghosszabbíthatnak.

3.2. Bármely fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a megbízást azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésének minősül a Megbízó részéről különösen, ha a 2.4 pontban körülírt megállapodás megkötése elmarad, ezért a Megbízott feladatellátása ellehetetlenül, a Megbízott részéről pedig, ha a Megbízott az 1.1. pontban körülírt feladatokat igazolhatóan nem, vagy nem megfelelően látja el.

3.3. A megbízás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Megbízott köteles a Megbízónak kiadni mindazt, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált. A szerződés megszűnésekor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni.

4. Egyebek

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény megbízásra vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békés, 2021. napján

.....
Kálmán Tibor
Békés Város Önkormányzata
polgármester
Megbízó

.....
Dobi István
Békési Vízisport NK.ft.
ügyvezető
Megbízott