

<i>Sorszám:</i> Ny/17.	<i>Tárgy:</i> „Esélyt a fiataloknak – Békés Város ifjúságsegítő programja” pályázat kiírása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata által benyújtott EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú „Esélyt a fiataloknak – Békés város ifjúságsegítő programja” elnevezésű pályázatot a döntést hozó hatóság támogatásra érdemesnek ítélte.

2019. május 1. napjától a 19 nyertes pályázóval kötött 2021. április 30. napjáig szóló szerződést Békés Város Önkormányzata, majd 2021. május 1. napjától újabb 19 fő nyertes pályázó költözhetett be a lakásokba.

A 120/2021. (IV. 23.) határozatában Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján lakásbérleti szerződést köt 2021. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig Lukács Anikó, 5520 Szeghalom, Érmellék u. 1/1. szám alatti lakossal a Kossuth Lajos u. 7. 3/37. szám alatti lakásra.

Időközben Lukács Anikó jelezte, hogy 2021. november 30. napjával az ingatlanból kiköltözik, kéri a bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel saját tulajdonába került egy lakóingatlan. A bérlő az ingatlant az Önkormányzat részére átadta. Lukács Anikó kéri a lakásra vonatkozó szociális mértékű lakbérnek – a bérleti jogviszony kezdetétől, a lakás leadásáig, azaz 2021. november 30. napjáig történő időarányos összegének – elengedését.

A megkötött lakásbérleti szerződés I.13. pontja alapján a szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésére

A szerződés I.14. pontja alapján a bérleti jogviszony megszűnik, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, a határozott időre szóló bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével megszűnik, ha a szerződést bármelyik fél jogszerűen felmondja. Tekintettel arra, hogy a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette, a lakásbérleti szerződés II.27. pontja szerinti szociális mértékű lakbér fizetési kötelezettség nem áll fenn. A fent leírtakra tekintettel ezért javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződés 2021. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szíveskedjen hozzájárulni.

Békés Város Polgármestere korábbi döntésének értelmében kettő fő pályázót tartaléklistára helyezett, azonban ők nyilatkozatuk alapján a lakásba nem kívánnak beköltözni. Annak érdekében, hogy a pályázati feltételeknek Békés Város Önkormányzata megfeleljen, a pályázat újbóli kiírása szükséges.

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú, „Esélyt a fiataloknak – Békés Város ifjúságsegítő programja” című pályázat keretében nyújtható lakhatási támogatásról szóló *pályázati felhívás, pályázati adatlap*, valamint a beérkező pályázatok *értékelési szempontrendszer*e a korábbiakkal megegyezik, a feltételrendszer változatlan maradt. A kimunkált dokumentáció részletesen tartalmazza a pályázat feltételeit, a csatolandó okiratokat és az értékelési szempontrendszert is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Határozati javaslatok:

I. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lukács Anikó 5520 Szeghalom Érmellék u. 1/1. szám alatti lakos kérelmét jóváhagyja és hozzájárul az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú, „Esélyt a fiataloknak - Békés Város ifjúságsegítő programja” című pályázat keretében az 5630 Békés, Kossuth u. 7. 3/37. szám alatti lakásra vonatkozó 2021. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződésének 2021. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

II. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú, „Esélyt a fiataloknak - Békés Város ifjúságsegítő programja” című pályázat keretében nyújtható lakhatási támogatásról szóló

- a) pályázati felhívást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal,**
- b) pályázati adatlapot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal,**
- c) pályázati felhívásra benyújtott pályázatok értékelési szempontrendszerét a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal**

elfogadja és a pályázatot meghirdeti.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükségessé váló intézkedések megtételére.

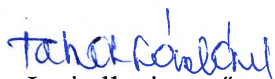
Határidő: a pályázati kiírás azonnal, a lebonyolítás a kiírás szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

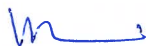
Békés, 2021. december 9.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet:

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.

Telefon: 66/411-011, Fax: 66/411-230

Internet: www.bekesvaros.hu e-mail: varoshaza@bekesvaros.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú, „Esélyt a fiataloknak – Békés Város ifjúságsegítő programja” című pályázat keretében nyújtható lakhatási támogatásra

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Esélyt a fiataloknak – Békés Város ifjúságsegítő programja” címmel pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel vagy az adott hiányszakmában foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkező 18-35 év közötti fiatal szakemberek helyben maradásának vagy a városban történő letelepedésének támogatására.

Békés Város Önkormányzata 16 hónap időtartamra vállalja, hogy **az 5630 Békés, Kossuth Lajos u. 7. 3/37. (komfortos, 73 m²)** szám alatti és típusú bérlakásban lakhatást biztosít a pályázaton nyertes, helyben maradó vagy itt letelepedni szándékozó fiatal szakember számára.

I. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akiknek a jelen felhívásban meghatározott hiányszakmára vonatkozó végzettséggel vagy az adott hiányszakmában foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkeznek, valamint Békésen lakóhellyel rendelkeznek vagy Békésen kívánnak letelepedni, Békés megye közigazgatási területén működő munkáltatónál dolgoznak, ennek hiányában részt vettek a projekt keretében a helyi ösztönző rendszer kialakításában és ez által résztvevői a projekt „helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása” tevékenységnek.

A pályázat keretében hiányszakmának minősülnek az alábbi táblázatban szereplő szakmák:

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésére

Abronszgyártó	Karosszérialakatos
Ács	Kárpitos
Állattartó szakmunkás	Kertész
Asztalos	Kisgyermekgondozó, -nevelő
Autóelektronikai műszerész	Kistermelői élelmiszerelőállító, falusi vendéglátó
Automatikai technikus	Közműves
Autószerelő	Környezetvédelmi technikus
Bádogos	Közlekedésautomatikai műszerész
Bányaművelő	Központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő
Burkoló	Lovász
Cukrász	Magasépítő technikus
Családi gazdálkodó	Mechatronikai technikus
Dísznövénykertész	Mechatronikus-karbantartó
Édesipari termékgyártó	Mezőgazdasági gépész
Eladó	Mezőgazdasági gépésztechnikus
Elektromechanikai műszerész	Műanyagfeldolgozó
Elektronikai műszerész	Műszaki informatikus
Elektronikai technikus	Női szabó
Épület- és szerkezetlakatos	Nyomdaipari technikus
Erdészeti szakmunkás	Pék
Erősáramú elektrotechnikus	Pincér
Faipari technikus	Ruhaipari technikus
Férfiszabó	Szakács
Festő, mázó, tapétázó	Szerszámkészítő
Gazda	Szociális gondozó és ápoló
Gazdasági informatikus	Szoftverfejlesztő
Gépgyártástechnológiai technikus	Szőlész-borász
Gépi forgácsoló	Útépítő
Gépjármű mechatronikus	Vasútforgalmi szolgáltató
Gyakorló ápoló	Vasúti jármű villamos rendszereinek szerelője
Gyakorló csecsemő- és gyermekápoló	Vegyész technikus
Gyakorló mentőápoló	Villanyszerelő
Gyártósori gépbeállító	Virágkötő és virágkereskedő
Gyógyszerkészítmény-gyártó	Víz-, csatoma- és közmű-rendszerszerelő
Hegesztő	Vízgazdálkodó technikus
Húsipari termékgyártó	Vízgépészeti technikus
Ipari gépész	Víziközmű technikus
Járműfényező	Vízügyi szakmunkás
Járműipari fémalkatrész-gyártó	

A település közössége számára fontos, hiányzó tevékenységnek, foglalkozásnak számító szakmák, úgynevezett kiemelt hiányszakmák:

szobafestő, mázoló, tapétázó; építő és anyagmozgató gép kezelője (targoncavezető, korábban: könnyűgép-kezelő); nehézgépkezelő; asztalos; burkoló; víz-, gáz és fűtésszerelő; kőműves; villanyszerelő; ács; lakatos; bádogos; nyílászáró-szerelő; gépgyártó; kézi csomagoló; klímaszerelő; építőipari segédmunkás; hentes; pék; szakács; cukrász; pincér; cipész; tisztítás-technológiai szakmunkás (takarító); kertész; bolti eladó; traktorvezető; áruszállító; gumitermékgyártó gép kezelője; gumijavító és centírozó; kertépítő munkás; mezőgazdasági gépszerelő; szabó, varró; személyügyi szervező; grafikus; szociális gondozó és ápoló; óvodai dajka; vám-, jövedéki- és termékdíj ügyintéző (vámügyintéző); irodai adminisztrátor-, irodai asszisztens (irodai munkatárs); jogi asszisztens; büntetés-végrehajtási felügyelő; élelmiszer- és vegyi áru eladó; ruházati eladó; banki ügyintéző; kormányablak ügyintéző; kereskedő-vállalkozó; kereskedelmi boltvezető; jogi asszisztens; gépésztechnikus; mezőgazdasági gépésztechnikus; webmester; szervíz-technikus; sportedző; kulturális asszisztens; közbeszerzési referens; informatikus; gazdasági informatikus; kommunikátor-, intézményi kommunikátor-, kommunikációs szakember; mediátor; védőnő; tűzoltó; humán erőforrás menedzser; sport-rekreációs szervező; szociális munkás; óvodapedagógus; tanító; tanár (bármely szakos); sportoktató; közigazgató; logisztikai szakember agrármérnök; teológus; jogász; villamosmérnök; kézilabda szakedző; mérlegképes könyvelő; műszaki ügyintéző; pénzügyi ügyintéző; gyermek és ifjúságvédelmi felelős, faipari technikus;

II. A támogatás feltételei

A lakhatás biztosítására vonatkozó támogatás pályázat útján nyerhető el. A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be a pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) aki Békésen lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Békésen él, vagy Békésre kíván költözni, Békésre kíván letelepedni
- b) aki a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de még nem múlt el 35 éves
- c) nem rendelkezik ingatlan (lakás) tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával
- d) a pályázat benyújtásakor rendelkezik a pályázati felhívásban meghatározott hiányszakmára vonatkozó végzettséggel vagy az adott hiányszakmában foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik
- e) van Békés megye közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval megkötött munkaszerződése, kinevezése vagy megbízási szerződése, mely alapján legkésőbb a lakhatási támogatás szerződéskötésének időpontjáig foglalkoztatási jogviszonyt létesít, ennek hiányában igazolással rendelkezik arról, hogy részt vett a projekt keretében a helyi ösztönző rendszer kialakításában és ez által résztvevője a projekt „helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása” tevékenységének
- f) vállalja negyedévente minimum 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzését Békésen

- g) vállalja, hogy amennyiben rendelkezik korábban létesített lakáscélú megtakarítással, akkor az erről szóló igazolást 3 havonta bemutatja (amennyiben a támogatás időtartama alatt (15 hónap) a lakáscélú megtakarítása lejár, megszűnik – vállalja azt, hogy a megszűnéstől számított 15 napon belül megtakarítási számlát nyit, erre havonta legalább 20.000 Ft-ot elhelyez, és az erről szóló igazolást (számlakivonatot) 3 havonta benyújtja)
- h) ennek hiányában vállalja, hogy a lakhatási támogatási szerződés megkötését követően 15 napon belül megtakarítási számlát nyit, havonta a vállalásának (minimum 20.000 Ft-nak) megfelelő megtakarítást elhelyez és az erről szóló igazolást (számlakivonatot) 3 havonta bemutatja.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak (és a vele együtt költöző személyeknek), aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselőjével közeli hozzátartozói viszonyban van.

III. A pályázat tartalmi elemei

A kiírás szerinti pályázati adatlap, melyhez csatolni kell:

- 1. A pályázó önéletrajzát
- 2. A pályázó motivációs levelét
- 3. Gyermekek, gyermekek anyakönyvi kivonatának másolatát
- 4. Házassági anyakönyvi kivonat másolatát
- 5. A pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) jövedelmi viszonyait igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás a munkáltatótól, gyermekgondozási ellátás igazolása, stb.)
- 6. Az iskolai végzettséget, szakképzettséget tanúsító oklevél, bizonyítvány másolatát
- 7. Békés megyei székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés kinevezés, megbízási szerződés másolatát, ennek hiányában részvételi igazolást arról, hogy a pályázó részt vett a projekt keretében a helyi ösztönző rendszer kialakításában és ez által résztvevője a projekt „helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása” tevékenységnek
- 8. A pályázat benyújtása előtt végzett közösségi célú önkéntes munkáról szóló igazolást (ha volt ilyen)
- 9. A pályázat benyújtása előtt megkötött lakáscélú megtakarításról szóló igazolást, lakás-előtakarékosságról szóló igazolást (ha volt ilyen).

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A támogatást elnyerő pályázó a támogatási szerződésben megjelölt lakásnak 15 hónapig lehet bérelője. Az időtartam nem növelhető. A lakhatásért lakbért nem kell fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje

A pályázat benyújtható személyesen a Békési Polgármesteri Hivatalban munkaidőben, vagy postai úton a Békési Polgármesteri Hivatal 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti címre. A borítékon fel kell tüntetni: „Esély Otthon – Lakhatási támogatás pályázat”

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 10.

VI. A támogatás igénybevételének feltételei

A lakhatási támogatás igénybevételének feltétele a támogatási és a bérleti szerződések megkötése. A nyertes pályázó a támogatási és a bérleti szerződéseket a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles megkötni, ennek elmulasztása esetén a támogatói döntés érvényét veszti.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén a nyertes pályázó a bérlakásból a vele együtt lakó személyekkel együtt 5 munkanapon belül köteles kiköltözni, valamint az állandó lakcímet önmaga és a vele együtt lakó összes személy vonatkozásában köteles megszüntetni az adott lakásra vonatkozóan.

A nyertes pályázó kiköltözés esetén a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, a benne elhelyezett használati tárgyakkal, eszközökkel, berendezésekkel együtt köteles a bérbeadónak átadni. Az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyv bizonyítja, mindkét fél (bérbeadó és bérlő) aláírásával.

A bérbeadó évente legalább két alkalommal ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzések alkalmával a bérbeadó jogosult:

- a) a beköltözéskor rendelkezésre bocsátott használati tárgyak, eszközök, berendezések meglétének,
- b) az életvitelszerű tartózkodás meglétének, valamint a
- c) rezsiköltségek megfizetésének (kiegyenlítésének) az ellenőrzésre.

A bérlemény használatára vonatkozó egyéb jogokat és kötelezettségeket a bérleti szerződés tartalmazza.

A támogatási szerződés tartalmi elemei:

- a) a támogatott kötelezettségvállalása arra, hogy békési lakóhelyét, életvitelszerű békési tartózkodást a támogatási időszak (15 hónap) leteltét követően további 2 évig fenntartja,
- b) a támogatott kötelezettségvállalása arra, hogy a lakásbérleti szerződés lejáratát követően 5 munkanapon belül kiköltözik a vele együtt lakókkal az ingatlanból, valamint az állandó lakcímet önmaga és a vele együtt lakó összes személy vonatkozásában megszüntetik az adott lakásra vonatkozóan,
- c) a támogatási szerződés megkötésének időpontjában munkaviszonnyal rendelkezők esetén: támogatott kötelezettségvállalása arra, hogy Békés megyei székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval való foglalkoztatási jogviszonyát (munkajogi jogviszonyát, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyát) legalább a lakhatás biztosításának

- lejártáig (a támogatás végéig, azaz 15 hónapig) fenntartja, kivéve, ha munkaviszony önhibáján kívül szűnik meg,
- d) a támogatási szerződés megkötésének időpontjában munkaviszonnyal nem rendelkezők esetén: a támogatott igazolt részvételével hozzájárult a projekt „helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása” tevékenység megvalósításához,
 - e) a támogatott kötelezettségvállalása arra nézve, hogy a korábban megkötött lakáscélú megtakarítását a támogatás időtartama alatt fenntartja, erre havonta legalább 20.000,- Ft-ot elhelyez, és az erről szóló igazolásokat 3 havonta bemutatja. Amennyiben a támogatás időtartama alatt (15 hónap) a lakáscélú megtakarítása megszűnik, vállalja azt, hogy a megszűnést követő 15 napon belül megtakarítási számlát nyit, erre havonta legalább 20.000,- Ft-ot elhelyez, és az erről szóló igazolást (számlakivonatot) 3 havonta benyújtja,
 - f) amennyiben lakáscélú megtakarítással korábban nem rendelkezett, a támogatott kötelezettségvállalása arra, hogy a lakhatási támogatási szerződés megkötését követően 15 napon megtakarítási számlát nyit, erre havonta legalább 20.000,- Ft-ot elhelyez, és az erről szóló igazolást (számlakivonatot) 3 havonta benyújtja,
 - g) a pályázó kiköltözése után (a 15 hónapos támogatást követően) a támogatás időtartama alatti lakáscélú vagy megtakarítási számláján megtakarításra kerülő összeg (havi minimálisan 20.000 Ft megtakarítása esetén: 480.000,- Ft) nagyságával megegyező összegű kamatmentes kölcsönt igényelhet lakás megvásárlásához Békés Város Önkormányzatától,
 - h) a pályázatban vállalt közösségi célú önkéntes tevékenység részletezése, igazolásának módja,
 - i) bejelentési kötelezettség 3 munkanapon belül az adatok, körülmények változásáról,
 - j) a támogatott kötelezettségvállalása az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése és egyéb, a projekt előírásai szerinti nyilatkozatok megtétele vonatkozásában.
 - k) a támogatott kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy amennyiben a lakhatási támogatás pályázat során vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles az adott lakásra vonatkozó szociális mértékű lakbérnek a bérleti jogviszonyának kezdetétől számított időarányos megfizetésére 30 napon belül az alábbi esetekben:
 - ka) életvitelszerűen más településre költözik,
 - kb) munkaviszonya vagy a vele együtt költöző(k) munkaviszonya az adott hiányszakmában önhibáján kívül megszűnik, megszüntetésre kerül, és más munkáltatóval 2 hónapon belül nem létesít munkaviszonyt olyan munkakörben, ami a rendelet értelmében hiányszakma,
 - kc) lakcímét Békésen megszünteti a támogatási szerződésben megnevezett ingatlanban, lakásban,
 - kd) a pályázattal vállalt megtakarítási számlát nem nyitja meg, vagy az arról szóló igazolásokat nem mutatja be 3 havonta, illetve a korábban megnyitott lakáscélú megtakarításról szóló igazolásait nem mutatja be 3 havonta,
 - ke) a pályázattal vállalt közösségi célú önkéntes tevékenységet nem végzi, vagy annak elvégzését nem igazolja,
 - kf) pályázat keretében valótlán adatokat szolgáltat,

VII. Egyéb információk

A pályázatok elbírásáról az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága zárt ülés keretében dönt. A pályázatok elbírálása a pályázati kiírásban meghatározott jogosultsági feltételek ellenőrzése és az értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.

A Bizottság döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A Bizottság döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét a helyben szokásos módon közzéteszik Békés Város Önkormányzat honlapján www.bekesvaros.hu és a Békési Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázati adatlap letölthető Békés Város honlapjáról (www.bekesvaros.hu), vagy személyesen átvehető a Békési Polgármesteri Hivatalban.

Békés, 2021. december 9.

Pályázati adatlap

az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú, „*Esélyt a fiataloknak – Békés Város ifjúságsegítő programja*” című pályázat keretében nyújtható lakhatási támogatás iránti pályázathoz

Pályázó adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):.....

Lakóhelye:..... irányítószám..... település.....
utca, út, tér, köz házszám épület, lépcsőház emelet ajtó

Tartózkodási helye:..... irányítószám.....
település..... utca, út, tér, köz házszám épület,
lépcsőház emelet ajtó

Postacíme:..... irányítószám..... település.....
utca, út, tér, köz házszám épület, lépcsőház emelet ajtó

☐ Vállalom, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a beköltözést követő 3 munkanapon belül a bérleményben lakóhelyet létesítek a velem beköltözőkkel együtt, vállalom az általam használt bérlemény rezsiköltségének megfizetését (azzal, hogy a lakhatásért lakbért nem kell fizetnem), és vállalom, hogy békési lakóhelyemet, életvitelszerű békési tartózkodásomat támogatási időszak (15 hónap) leteltét követően további 2 évig fenntartom.

☐ Vállalom, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén – a lakásbérleti szerződés lejáratát követően 5 munkanapon belül kiköltözöm a velem együtt lakókkal az ingatlanból, valamint az állandó lakcímet önmagam és a velem együtt lakó összes személy vonatkozásában megszüntetjük az adott lakásra vonatkozóan.

Végzettség(ek) (intézmény, kar, szak):

.....

.....

Munkahelye neve:

Munkahelye címe:

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésére

Foglalkozása (beosztása, munkaköre):

Munkahellyel rendelkezők esetén:

☐ Vállalom, hogy a Békés megyei székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval való foglalkoztatási jogviszonyomat a pályázat pozitív elbírálása esetén a lakhatás biztosításának lejártáig (a támogatás végéig: 15 hónapig) fenntartom.

Munkahellyel nem rendelkezők esetén:

☐ Igazolással rendelkezem arról, hogy részt vettem a projekt keretében a helyi ösztönző rendszer kialakításában és ez által résztvevője vagyok a projekt „helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása” tevékenységének.

A pályázó személyi igazolvány száma:

A pályázó TAJ száma:

A pályázó adóazonosító jele:

A pályázó telefonszáma:

A pályázó e-mail címe:

A pályázó háztartásában élők (a pályázat pozitív elbírálása esetén együtt költözők) személyi adatai

	Név, születési név	Születési helye, ideje (év, hónap, nap)	Anyja neve	Jelenlegi állandó lakcíme	Jelenlegi tartózkodási címe (ha van)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

A pályázó háztartásában élők (a pályázat pozitív elbírálása esetén együtt költözők) havi jövedelme (Ide a jövedelemmel rendelkező, elsősorban felnőtt hozzátartozók (költözők) adatait kell beírni!)

A pályázó havi összes nettó jövedelme:

..... Ft

A pályázóval költöző (1.) havi összes nettó jövedelme:

..... Ft

A pályázóval költöző (2.) havi összes nettó jövedelme:

..... Ft

A pályázóval költöző (3.) havi összes nettó jövedelme:

..... Ft

A pályázó nyilatkozata köztartozásról

☐

Kijelentem, hogy nincs köztartozásom (adótartozásom, hátralékom, stb.).

A pályázó nyilatkozata lakástulajdonról

☐

Nyilatkozom arról, hogy nem rendelkezem ingatlan (lakás) tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával.

Közösségi célú önkéntes munkavégzés vállalása

A pályázat benyújtása előtt végzett-e közösségi célú önkéntes munkát? (A válasz aláhúzendő!)

Igen

Nem

Békésen végezni kívánt közösségi célú önkéntes munka vállalása (Csak ahhoz a szervezethez írjon vállalt óraszámot, ahol a vállalását teljesíteni szeretné! Minimum 20 óra vállalása kötelező.)

Közösségi célú önkéntes tevékenység végzésének helye	Vállalt óraszám (óra/negyedév)

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésére

Közösségi célú önkéntes tevékenység végzésének helye	Vállalt óraszám (óra/negyedév)

Nyilatkozat az érintettségről, összeférhetetlenségről

- ☐ Nyilatkozom arról, hogy nem vagyok az önkormányzat képviselő-testületének tagja és nem minősülök az önkormányzat vezető tisztségviselőjének, továbbá a döntéshozó képviselő-testület tagjaival vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselőjével nem vagyok közeli hozzátartozói viszonyban, illetve mindezek a velem költözőkre is fennállnak.

Lakáscélú megtakarítás

Korábban megkötött lakáscélú megtakarítással (aláhúzandó!):

Rendelkezem

Nem rendelkezem

Amennyiben rendelkezem:

- ☐ Vállalom a pályázat pozitív elbírálása esetén, hogy az erről szóló igazolást 3 havonta bemutatom, amennyiben a támogatás időtartama alatt (15 hónap) a lakáscélú megtakarítása lejár, megszűnik – vállalom azt, hogy a megszűnéstől számított 15 napon belül megtakarítási számlát nyitok, erre havonta legalább 20.000 Ft-ot elhelyezek, és az erről szóló igazolást (számlakivonatot) 3 havonta benyújtom.

Amennyiben nem rendelkezem:

- ☐ Vállalom a pályázat pozitív elbírálása esetén azt, hogy a támogatási szerződés megkötését követően 15 napon belül megtakarítási számlát nyitok, erre havonta a vállalásomnak megfelelő megtakarítást elhelyezek és az erről szóló igazolást (számlakivonatot) 3 havonta bemutatom.

Havi vállalásom:

..... Ft (minimum 20.000 Ft vállalása kötelező).

Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat

- ☐ A lenti adatvédelmi tájékoztató ismeretében hozzájárulok:
- A fent megadott személyes és különleges adataimat, valamint az adataimat tartalmazó okmányok másolatát Békés Város Önkormányzata a pályázaton történő részvétel elbírálása érdekében kezelje, illetve tárolja,

- b) Nyertes pályázóként pedig hozzájárulok nevemnek Békés Város honlapján (www.bekesvaros.hu) történő közzétételéhez

a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelet¹ – GDPR rendelkezéseinek betartásával.

A személyes és különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az Esély Otthon projekt fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat elbírálásának napját követő egy hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indoklás nélkül bármikor visszavonható. Kivételt képeznek ez alól az önkormányzati testületi és bizottsági döntésekben és azok előterjesztéseiként funkcionáló dokumentumaiban szereplő adatok, melyek kezelése nem az érintett hozzájárulása alapján, hanem az ezen dokumentumok selejtezésére és megsemmisítésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerint, az azokban szereplő időtartamig történik. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársai nyerhetnek, feladataik ellátásához szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek a hatályos adatvédelmi jogszabályok szerint biztosított jogaikkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, valamint AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) – GDPR alapján). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., telefon: 06-1/391-1400, honlap URL címe: <https://www.naih.hu/>, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhatnak.

Nyilatkozat

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy az adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

Hozzájárulok, hogy a pályázati adatlapon megadott adataimat a pályázat elbírálása céljából a pályázatot kiíró illetékes tisztviselői és munkatársai teljes egészében megismerjék.

Tudomásul veszem, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a döntés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül támogatási szerződést és bérleti szerződést kötök a Támogatóval.

Tudomásul veszem, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén amennyiben a vállalt kötelezettségeimnek nem teszek eleget, úgy az adott lakásra vonatkozó szociális mértékű lakbérnek a bérleti jogviszony kezdetétől számított időarányos megfizetésére, 30 napon belül köteles vagyok.

Vállalom, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén az adataimban, körülményeimben való változásokat (pl. megszűnik, vagy megszüntetésre kerül a munkaviszonyom, a

¹ AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)

házasársammal-, élettársammal az életközösségem megszűnik, stb.) haladéktalanul (legkésőbb 3 munkanapon belül) bejelentem a Támogató (Békés Város Önkormányzata) felé, valamint vállalom a projekttel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését és egyéb, a projekt előírásai szerinti nyilatkozatok megtételét.

Alulírott kijelentem, hogy a lakhatás feltételrendszerét, illetve a lakhatásra vonatkozó szerződés tervezetét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom. Tájékoztatást kaptam, megismertem azt a lehetőséget is, hogy a 15 hónapos lakhatási támogatást követően a lakáscélú vagy megtakarítási számlámon megtakarításra kerülő összeg (havi minimálisan 20.000 Ft megtakarítása esetén: 480.000 Ft) nagyságával megegyező összegű kamatmentes kölcsönt igényelhetek lakás megvásárlásához Békés Város Önkormányzattól.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakhatási támogatás pályázaton való részvétel feltétele.

Dátum:

.....

pályázó aláírása

A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:

1. A pályázó önéletrajzát
2. A pályázó motivációs levelét
3. Gyermekek anyakönyvi kivonatának másolatát
4. Házassági anyakönyvi kivonat másolatát
5. A pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) jövedelmi viszonyait igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás a munkáltatótól, gyermekgondozási ellátás igazolása, stb.)
6. Az iskolai végzettséget, szakképzettséget tanúsító oklevél, bizonyítvány másolatát
7. Békés megyei székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés kinevezés, megbízási szerződés másolatát, ennek hiányában részvételi igazolást arról, hogy a pályázó részt vett a projekt keretében a helyi ösztönző rendszer kialakításában és ez által résztvevője a projekt „helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása” tevékenységnek
8. A pályázat benyújtása előtt végzett közösségi célú önkéntes munkáról szóló igazolást (ha volt ilyen)
9. A pályázat benyújtása előtt megkötött lakáscélú megtakarításról szóló igazolást, lakás-előtakarékosságról szóló igazolást (ha volt ilyen).

Értékelési szempontrendszer

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú, „Esélyt a fiataloknak – Békés Város ifjúságsegítő programja” című pályázat keretében nyújtható lakhatási támogatásról szóló pályázati felhívásra benyújtott pályázatok bírálatához

Jogosultsági feltételek:

1. A támogatást igénylő a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de még nem múlt el 35 éves.
2. A támogatást igénylő Békésen lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Békésen él, vagy nyilatkozott arról, hogy Békésre kíván költözni, Békésre kíván letelepedni.
3. A támogatást igénylő és a vele együtt költöző(k) vállalták, hogy a beköltözést követő 3 munkanapon belül a bérleményben lakóhelyet létesítenek.
4. A támogatást igénylő nyilatkozott arról, hogy támogatás esetén vállalja az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetését – azzal, hogy a lakhatásért lakbért nem kell fizetnie.
5. A támogatást igénylő nyilatkozott arról, hogy a békési lakóhelyét, életvitelszerű békési tartózkodást a támogatási időszak (15 hónap) leteltét követően további 2 évig fenntartja.
6. A támogatást igénylő nyilatkozott arról, hogy a lakásbérleti szerződés lejáratát követően 5 munkanapon belül kiköltözik a vele együtt lakókkal az ingatlanból, valamint az állandó lakcímet önmaga és a vele együtt lakó összes személy vonatkozásában megszüntetik az adott lakásra vonatkozóan.
7. A támogatást igénylő nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik ingatlan (lakás) tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával.
8. A támogatást igénylő a pályázat benyújtásakor rendelkezik az alábbi hiányszakmára vonatkozó végzettséggel, vagy az adott hiányszakmában foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

8.1. A pályázat keretében hiányszakmának minősül:

Abronszgyártó	Karos szerialakatos
Ács	Kárpitos
Állattartó szakmunkás	Kertész
Asztalos	Kisgyermekgondozó, -nevelő
Autóelektronikai műszerész	Kistermelői élelmiszerek előállító, falusi vendéglátó
Automatikai technikus	Kőműves
Autószerelő	Környezetvédelmi technikus
Bádogos	Közlekedésautomatikai műszerész
Bányaművelő	Központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő
Burkoló	Lovász
Cukrász	Magasépítő technikus
Családi gazdálkodó	Mechatronikai technikus
Dísznövénykertész	Mechatronikus-karbantartó
Édesipari termékgyártó	Mezőgazdasági gépész
Eladó	Mezőgazdasági gépésztechnikus
Elektromechanikai műszerész	Műanyagfeldolgozó
Elektronikai műszerész	Műszaki informatikus
Elektronikai technikus	Női szabó
Épület- és szerkezetlakatos	Nyomdaipari technikus
Erdészeti szakmunkás	Pék
Erősáramú elektrotechnikus	Pincér
Faipari technikus	Ruhaipari technikus
Férfiszabó	Szakács
Festő, mázó, tapétázó	Szerszámkészítő
Gazda	Szociális gondozó és ápoló
Gazdasági informatikus	Szoftverfejlesztő
Gépgyártástechnológiai technikus	Szőlész-borász
Gépi forgácsoló	Útépítő
Gépjármű mechatronikus	Vasútforgalmi szolgáltató
Gyakorló ápoló	Vasúti jármű villamos rendszereinek szerelője
Gyakorló csecsemő- és gyermekápoló	Vegyész technikus
Gyakorló mentőápoló	Villanyszerelő
Gyártósori gépbeállító	Virágkötő és virágkereskedő
Gyógyszerkészítmény-gyártó	Víz-, csatoma- és közmű-rendszerszerelő
Hegesztő	Vízgazdálkodó technikus
Húsipari termékgyártó	Vízgépészeti technikus
Ipari gépész	Vízközmű technikus
Járműfényező	Vízügyi szakmunkás
Járműipari fémalkatrész-gyártó	

A település közössége számára fontos, hiányzó tevékenységnek, foglalkozásnak számító szakmák, úgynevezett kiemelt hiányszakmák:

szobafestő, mázó, tapétázó; építő és anyagmozgató gép kezelője (targoncavezető, korábban: könnyűgép-kezelő); nehézgépkezelő; asztalos; burkoló; víz-, gáz és fűtesszerelő; kőműves; villanyszerelő; ács; lakatos; bádogos; nyílászáró-szerelő; gépgyártó; kézi csomagoló; klímászerelő; építőipari segédmunkás; hentes; pék; szakács; cukrász; pincér; cipész; tisztítás-technológiai szakmunkás (takarító); kertész; bolti eladó; traktorvezető; áruszállító; gumitermékgyártó gép kezelője; gumijavító és centírozó; kertépítő munkás; mezőgazdasági gépszerelő; szabó, varró; személyügyi szervező; grafikus; szociális gondozó és ápoló; óvodai

dajka; vám-, jövedéki- és termékadjó ügyintéző (vámügyintéző); irodai adminisztrátor-, irodai asszisztens (irodai munkatárs); jogi asszisztens; büntetés-végrehajtási felügyelő; élelmiszer- és vegyi áru eladó; ruházati eladó; banki ügyintéző; kormányablak ügyintéző; kereskedő-vállalkozó; kereskedelmi boltvezető; jogi asszisztens; gépészmérnök; mezőgazdasági gépészmérnök; webmester; szerviz-technikus; sportedző; kulturális asszisztens; közbeszerzési referens; informatikus; gazdasági informatikus; kommunikátor-, intézményi kommunikátor-, kommunikációs szakember; mediátor; védőnő; tűzoltó; humán erőforrás menedzser; sport-rekreációs szervező; szociális munkás; óvodapedagógus; tanító; tanár (bármely szakos); tanító; sportoktató; közigazgatás; logisztikai szakember agrármérnök; teológus; jogász; villamosmérnök; kézilabda szakedző; mérlegképes könyvelő; műszaki ügyintéző; pénzügyi ügyintéző; gyermek és ifjúságvédelmi felelős, faipari technikus;

9. A támogatást igénylőnek van Békés megye közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval megkötött munkaszerződése, kinevezése vagy megbízási szerződése, mely alapján legkésőbb a lakhatási támogatás szerződéskötésének időpontjáig foglalkoztatási jogviszonyt létesít; ennek hiányában igazolással rendelkezik arról, hogy részt vett a projekt keretében a helyi ösztönző rendszer kialakításában és ez által résztvevője a projekt „helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása” tevékenységének.
10. A támogatást igénylő a pályázat benyújtásakor nyilatkozott arról, hogy nem tagja az önkormányzat képviselő-testületének, nem minősül az önkormányzat vezető tisztségviselőjének, továbbá az önkormányzat képviselő-testületének tagjaival vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselőjével nem áll közeli hozzátartói viszonyban (valamint ezek a feltételek a vele együtt költözőkre is fennállnak).
11. A támogatást igénylő vállalta a negyedévente minimum 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzését Békésen.
12. A támogatást igénylő vállalta, hogy amennyiben rendelkezik korábban létesített lakáscélú megtakarítással, akkor az erről szóló igazolást 3 havonta bemutatja (amennyiben a támogatás időtartama alatt (15 hónap) a lakáscélú megtakarítása lejár, megszűnik – vállalta azt, hogy a megszűnéstől számított 15 napon belül megtakarítási számlát nyit, erre havonta legalább 20.000 Ft-ot elhelyez, és az erről szóló igazolást (számlakivonat) 3 havonta benyújtja).
13. Ennek hiányában a támogatást igénylő vállalta, hogy a lakhatási támogatási szerződés megkötését követően 15 napon belül megtakarítási számlát nyit, havonta a vállalkozásának (minimum 20.000 Ft-nak) megfelelő megtakarítást elhelyez és az erről szóló igazolást (számlakivonat) 3 havonta bemutatja.
14. A támogatást igénylő nyilatkozott arról, hogy amennyiben a lakhatási támogatás pályázat során vállalat kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy az adott lakásra vonatkozó szociális mértékű lakbérnek a bérleti jogviszonyának kezdetétől számított időarányos megfizetésére 30 napon belül köteles.
15. A támogatást igénylő vállalta, hogy bejelentési kötelezettségének haladéktalanul (legkésőbb 3 munkanapon belül) eleget tesz, amennyiben az adataiban, körülményeiben változás áll elő.

16. A támogatást igénylő vállalta az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését és egyéb, a projekt előírásai szerinti nyilatkozatok megtételét.
17. A pályázó önéletrajza benyújtásra került.
18. A pályázó motivációs levele benyújtásra került.
19. A pályázó a hiánytalanul kitöltött és aláírt adatlapot a szükséges igazolásokkal együtt nyújtotta be.

20. Előnyt jelentő szempontok

Sorszám	Értékelési szempont	Pontozás	Maximális pontszám
1.	Életkor		5
	A pályázó a pályázat benyújtásakor nem töltötte be a 30. életévét	5	
2.	Lakcím		5
	A pályázó Békésen állandó lakcímmel rendelkezik a pályázat benyújtását megelőzően	5	
	A pályázó Békésen tartózkodási hellyel (tartózkodási címmel) rendelkezik a pályázat benyújtását megelőzően	3	
3.	Kiemelt hiányszakma		5
	A pályázó a rendeletben feltüntetett: település közössége számára fontos, hiányzó tevékenységnek, foglalkozásnak számító szakmával rendelkezik (ún. kiemelt hiányszakmával)	5	
4.	Jövedelmi helyzet		5
	A pályázó nettó jövedelme a mindenkori minimálbér nettó összegének 200 %-a felett van (2021-ben a minimálbér nettó összege: 111.321Ft)	5	
	A pályázó nettó jövedelme a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 %-200 %-a között van	4	
5.	Költözők száma		3

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésére

Sorszám	Értékelési szempont	Pontozás	Maximális pontszám
	2-nél több beköltöző személy	3	
	2 fő beköltöző személy	2	
	A pályázó egyedül költözik	1	
6.	Korábbi önkéntes munka		5
	A pályázat benyújtását megelőzően a pályázó végzett önkéntes munkát	5	
7.	Önkéntes munka vállalása		5
	A pályázó vállalja, hogy negyedévente 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenységet végez Békésen	4	
	A pályázó vállalja, hogy negyedévente 25 óra közösségi célú önkéntes tevékenységet végez Békésen	5	
8.	Motivációs levél		15
	A motivációs levél benyújtásra került és tartalmában nemcsak a pályázó egyéni motivációit tükrözi, hanem a pályázat által megfogalmazott célkitűzésekhez is kapcsolódik, bemutatja a pályázó településhez fűződő kapcsolatát, viszonyait, valamint tartalmazza a pályázó önkéntes munkára tett vállalásait	15	
	A motivációs levél benyújtásra került, tartalmazza a pályázó egyéni motivációit, bemutatja a pályázó településhez fűződő kapcsolatát, viszonyait, valamint tartalmazza a pályázó önkéntes munkára tett vállalásait is	10	
	A motivációs levél benyújtásra került, tartalmazza a pályázó egyéni motivációit és az önkéntes munkára tett vállalásait is	5	
9.	A pályázó értékelése/fontossága a		10

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésére

Sorszám	Értékelési szempont	Pontozás	Maximális pontszám
	település szempontjából		
	A pályázó értékelése az általa benyújtott pályázati dokumentáció alapján 1-10-ig terjedő skálán	10	
Mindösszesen (maximum) 58 pont			